**О внесении изменений в постановление администрации   
муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2017 года   
№ 4366 «Об утверждении административного регламента исполнения управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования**

**город Новороссийск»**

В целях приведения в соответствие с нормами законодательства осуществления деятельности по муниципальному земельному контролю, руководствуясь Федеральным законом от 26 декабря 2008 года   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 3613-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 20 декабря 2017 года № 3712-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и

статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации   
муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2017 года   
№ 4366 «Об утверждении административного регламента исполнения управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившим силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. Пункт 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3. Цели, задачи и принципы муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными, краевыми законами, муниципальными и иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу контроля за использованием земель.

3.1. Основными целями муниципального земельного контроля являются:

3.1.1. Контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность;

3.1.2. Предупреждение и пресечение фактов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город Новороссийск;

3.1.3. Обеспечение мер по контролю за использованием земель, расположенных в границах муниципального образования город Новороссийск, в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий, а также иных объектов земельных отношений;

3.1.4. Обеспечение мер по эффективному использованию земель, расположенных в границах муниципального образования город Новороссийск.

3.2. Основными задачами управления являются:

3.2.1. Принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

3.2.2. Принятие мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;

3.2.3. Создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов, публичных образований в сфере использования земель;

3.2.4. Ведение систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами деятельности в сфере использования земель, проведение анализа и прогнозирования исполнения требований земельного законодательства.

3.3. Принципами осуществления муниципального контроля являются:

3.3.1. Принцип соблюдения прав и законных интересов органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3.3.2. Принцип ответственности органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и его должностных лиц за нарушение законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципальных образований при осуществлении муниципального земельного контроля;

3.3.3. Принцип недопустимости взимания платы за проведение мероприятий муниципального земельного контроля с органов и лиц, в отношении которых проводятся указанные мероприятия;

3.3.4. Принцип возможности обжалования в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации решений и действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, а также иных лиц, нарушающих порядок его проведения;

3.3.5. Принцип финансирования проводимых органами муниципального земельного контроля проверок, в том числе мероприятий по контролю, за счет средств соответствующих бюджетов.».

1.2. Подпункт 6.6. пункта 6 Административного регламента изложить в новой редакции:

«6.6. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления уведомления о проведении проверки с приложением копии приказа начальника управления муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.».

1.3. Подпункт 6.7. пункта 6 Административного регламента изложить в новой редакции:

«6.7. После согласования с соответствующим органом прокуратуры   
ежегодные планы должны быть утверждены управлением муниципального контроля муниципального образования город Новороссийск и размещены на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.4. Подпункт 7.6.1. пункта 7 Административного регламента  изложить в новой редакции:

«7.6.1. Проверка является плановой, если она проводится на основании ежегодного плана. В плане указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество физического лица, адрес его места жительства; цель и основание проведения каждой плановой проверки; дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки; наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами муниципального контроля совместно с органами государственного контроля (надзора) указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

В случае выявления нарушений условий договоров при использовании муниципальных земельных участков, лицу, в отношении которого проводилась проверка, направляется предписание об устранении выявленных нарушений с указанием определенного срока устранения данных нарушений. По истечении срока, указанного в предписании об устранении выявленных при проверке нарушений, проводится проверка исполнения требований об устранении выявленных нарушений.».

1.5. Заголовок пункта 15 Административного регламента изложить в новой редакции:

«15. Взаимодействие должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, с территориальными органами, осуществляющими государственный земельный и строительный надзор».

1.6. Подпункт 15.1 пункта 15 Административного регламента изложить в новой редакции:

«15.1. Управление муниципального контроля осуществляет взаимодействие с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю, уполномоченными осуществлять государственный земельный надзор на территории муниципального образования город Новороссийск, с Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования город Новороссийск.

1.7. Подпункт 15.2 пункта 15 Административного регламента дополнить словами «и законодательства о градостроительной деятельности» после слов «земельного законодательства».

1.8. В подпункте 15.2 пункта 15 Административного регламента список статей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающих ответственность за нарушение земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, дополнить:

«статьей 9.5 КоАП РФ (в части осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства без [разрешения](consultantplus://offline/ref=717FA112E9CB5BDC45E2BD2231ED5CF1D297A5D7605212C1533946D10084375041713B51A1F4eCJ) на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство).».

1.9. Абзац первый и второй подпункта 15.3 пункта 15 Административного регламента после слов «земельного законодательства» дополнить словами «и законодательства о градостроительной деятельности».

1.10. В абзаце первом и втором подпункта 15.3 пункта 15 Административного регламента слова «земельный надзор» заменить словами «земельный или строительный надзор».

1.11. В подпункте 15.4 пункта 15 Административного регламента слова «земельного надзора» заменить словами «земельного или строительного надзора».

2. Признать утратившим силу подпункт 6.5.3. постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2017 года № 4366 «Об утверждении административного регламента исполнения управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившим силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации [опубликовать](garantf1://31515073.0) настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования И.А. Дяченко