

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

г. Новороссийск

**О внесении изменений в Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4517-КЗ «О внесении изменения в статью 7(1) Закона Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск р е ш и л а:

1. Внести изменения в раздел 2 «Заключение договора аренды» Решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», изложив п. 2.12. в новой редакции:

«2.12. В случае, если имущество, включенное в Перечень, не востребовано в течение трех месяцев со дня его официального опубликования, в связи с не поступлением заявлений относительно предоставления муниципального имущества, УИЗО вправе организовать торги для предоставления такого имущества в аренду субъектам, отвечающим условиям, определенным в [пунктах 1.6](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779876B33B6D223053B2F6991B6000361F35CA2C175856DFB03018E6C689FE9E6F8A4963FAFA2C0B006F810886981C97F4335F1K5VEH), [1.10](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779876B33B6D223053B2F6991B6000361F35CA2C175856DFB03018E6C689FE9E6F8A4973FAFA2C0B006F810886981C97F4335F1K5VEH) настоящего Порядка.

В таком случае, с момента выявления оснований, указанных в [пункте 2.12](#Par0). настоящего Порядка, УИЗО осуществляются мероприятия по проведению электронного аукциона в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779877D30DA8D290138796D91B00E523FA05AF59E258338A9435FD72E2E8CE8E7E6A6943CKAV6H) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с целью заключения муниципального контракта на оказание услуг по Оценке годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.».

2. Внести изменения в раздел 4 «Заключительные положения» Решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнив п. 4.2. следующего содержания:

«4.2. При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанные субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с [пунктом 12 части 1 статьи 17(1)](consultantplus://offline/ref=83CE349F850032AB7A1BC213014BFD65B0223F89699558CB6E20170C198CD715406B44F9833C791CFC8854F0A47FFF744983DD751DZE4FO) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=83CE349F850032AB7A1BC213014BFD65B022318B6B9258CB6E20170C198CD715406B44FE8038714EACC755ACE222EC774183DE7501ECD29EZ440O) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.».

3. [Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск (Кулакова) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLBR177&n=186556&date=10.06.2021&dst=100029&fld=134)

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка В.А. Козырева и исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ю.В. Морозова.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  город Новороссийск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко | Председатель городской Думы    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов |