



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2022

№ 5827

г. Новороссийск

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Новороссийск, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение № 1).

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение № 2).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования



А.В. Кравченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск

от 06.10.2022 № 5827

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября

2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту – Положение).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту – Перечень).

1.3. Уполномоченным представителем муниципального образования город Новороссийск по реализации настоящего Положения является Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - Управление).

1.4. Муниципальное имущество муниципального образования город Новороссийск, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.1. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в пункте 2.1 перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Администрация муниципального образования город Новороссийск утверждает перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## 2. Условия формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Новороссийск, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.1.1. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, льготы физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти Перечни муниципального имущества устанавливаются в соответствии с утвержденным городской Думой муниципального образования город Новороссийск нормативным правовым актам. Порядок и условия

предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.1.2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Управления, может быть включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Решение о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень принимает глава муниципального образования город Новороссийск, по результатам рассмотрения рекомендаций рабочей группы Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск.

2.3. Вопрос о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень выносит на рассмотрение рабочей группы Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск Управление с периодичностью не реже одного раза в год, но не позднее 1 сентября текущего года.

Для рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень, Управление направляет на имя председателя Консультационного совета прошение о включении данного вопроса в план работы рабочей группы Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству.

Решения рабочей группы Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству по результатам рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень оформляются протоколом, один экземпляр которого направляется Управлению.

2.4. При вынесении вопроса о включении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень, учитывается соответствие муниципального имущества муниципального образования

город Новороссийск одному из следующих критериев:

2.4.1. Отсутствие обременения правами третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.4.2. В отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2.4.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.4.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

2.4.5. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.4.6. Муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.7. В отношении муниципального имущества администрацией города не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

2.5. При вынесении вопроса об исключении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск из Перечня учитываются следующие критерии:

2.5.1. Невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

2.5.2. При поступлении письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого муниципального имущества из Перечня для дальнейшей реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, при условии, что:

2.5.2.1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2.5.2.2. Арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2.5.3. При необходимости использования муниципального имущества для муниципальных нужд;



2.5.4. Право муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Муниципальное имущество муниципального образования город Новороссийск может быть исключено из Перечня в связи с его невостребованностью для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» более шести месяцев.

### 3. Заключительные положения

3.1. Ведение Перечня осуществляет Управление.

3.2. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в перечень, предоставляются Управлением в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в порядке и форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск



М.А. Величенко

## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

город Новороссийск

от 06.10.2022 № 5827

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

№ п/п	Наименование объекта (имущества)	Место нахождения объекта (имущества)	Площадь объекта (кв.м.), количество (шт.)	Сведения об арендодателе
1	2	3	4	5

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск



М.А. Величенко