

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. НОВОРОССИЙСК, ул. АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23А.

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

г. НОВОРОССИЙСК
2019г.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:**

Г. НОВОРОССИЙСК, ул. АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23А.

ТОМ 2.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

И.о. директора МАУ "Управление по развитию новых
и ранее застроенных территорий, и инженерных
коммуникаций"

Начальник отдела разработки проектов
планировки МАУ «УРНРЗТИК»



А.Ф.Зеленкова

С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

Состав

проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23а.

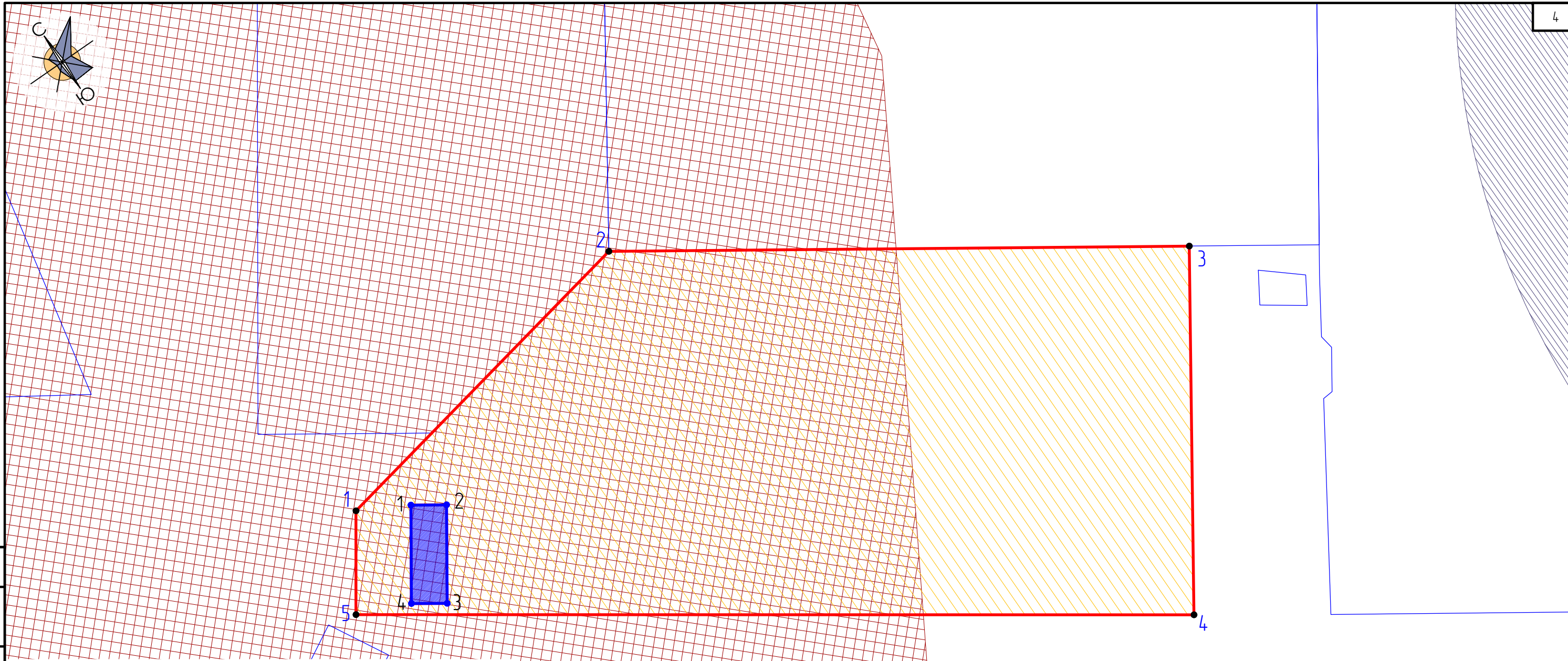
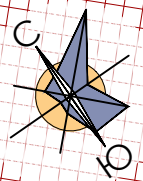
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект межевания территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	15	1-14
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	4	15-18
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	4
4	Исходные материалы для проектирования	1	7	5-11

Содержание тома 2**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Раздел 3.****Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

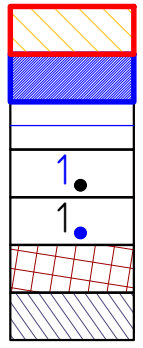
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Стр.
1	Чертеж обоснования межевания территории	1:500	ПМ	4
2	Исходные материалы для проектирования			5-11

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**



Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



- Условные обозначения:
- Формируемый участок;
 - Вычитаемый участок;
 - Граница кадастровых участков;
 - Координатная точка внешней границы формируемого участка;
 - Координатная точка вычитаемого участка;
 - Подрайон современных активных селевых конусов выноса;
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов промышленности, коммунально-складского и спецназначения.

- Примечание:
- Из формируемого участка вычитается участок с кадастровым номером 23:47:0111003:32, общей площадью 55.81 м²;
 - Координаты приведены в системе МСК23.

Таблица координат внешних границ формируемого участка			Таблица координат вычитаемой части формируемого участка		
№	X	Y	№	X	Y
1	443995.4165	1282330.6909	1	443992.0764	1282336.7869
2	444004.1190	1282375.4760	2	443989.5359	1282340.5073
3	443963.0416	1282435.9669	3	443979.3037	1282333.5036
4	443924.5447	1282410.0163	4	443981.8442	1282329.7915
5	443984.6714	1282323.2452			

						1292/19-ПМ			
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кудревич Е. И.		11.04.19			1	1
Проверил			Горчаков С. И.		11.04.19	Чертеж обоснования межевания территории. М 1:500	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2019

№ 1292

г. Новоросийск

**О разработке проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Новоросийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новоросийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новоросийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко
Верно:

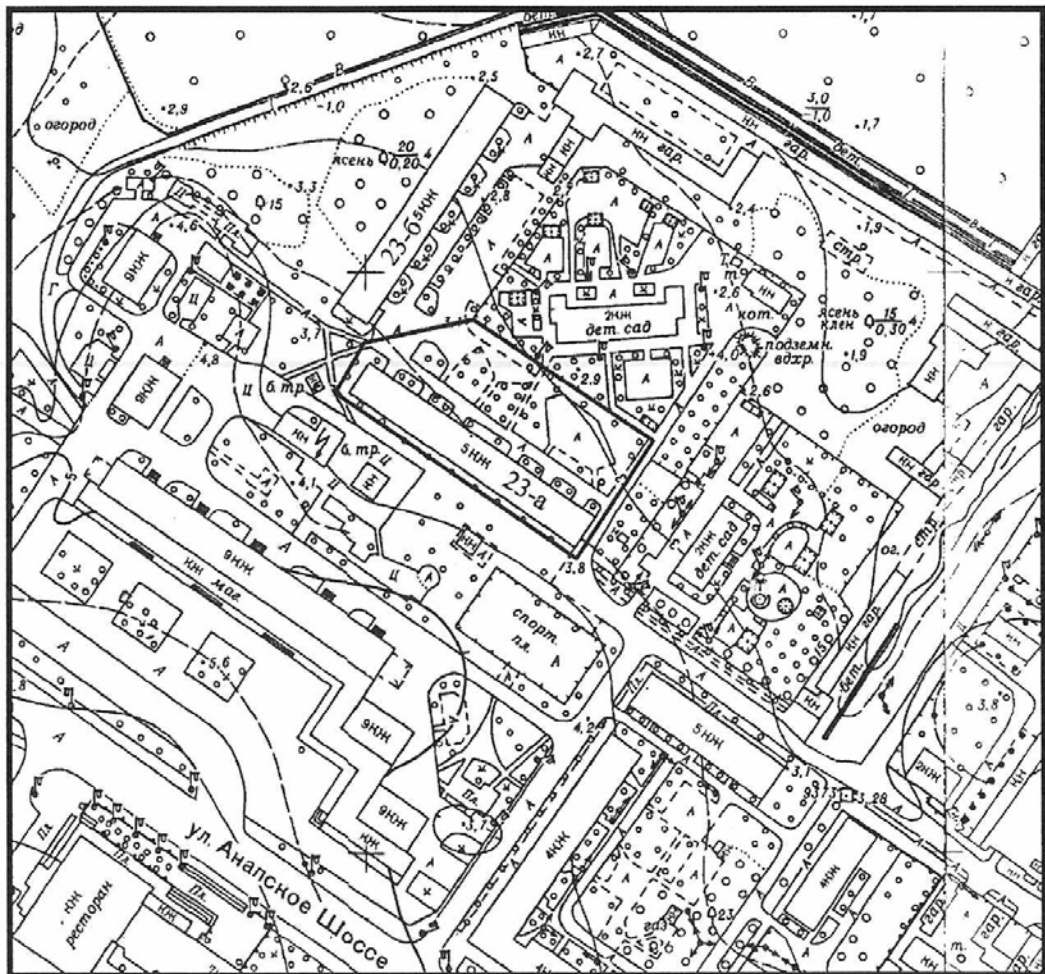
Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования город
Новороссийск
от 03.04.2019 № 1292

Схема

границ территории проекта межевания территории с целью постановки
земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское
шоссе, д. 23а



Условные обозначения:

--- граница территории

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23а

Фрагмент Проекта детальной планировки общегородского центра города Новороссийска



Условные обозначения



Красные линии согласно Проекта детальной планировки общегородского центра



Многоквартирный жилой дом №23а по ул. Анапское шоссе



Территория проектирования

с. 14 96

Для служебного пользования

Инв. № 20327/341

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

„АСП“
Приказ № 2-П
от 5.01.99г.

г. Н О В О Р О С С И Й С К

Проект детальной планировки общегородского
центра

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Новороссийский
Горисполком

Директор института

В.Н. Белоусов

Главный архитектор
института, руководитель
проектного отделения

Е.И. Кутырев

Главный инженер
проектного отделения

В.Г. Фалеев

Руководитель КАПМ- № I

Главный инженер мастерской

И.Я. Бирюков

Главный архитектор, автор
проекта

Г.А. Петров

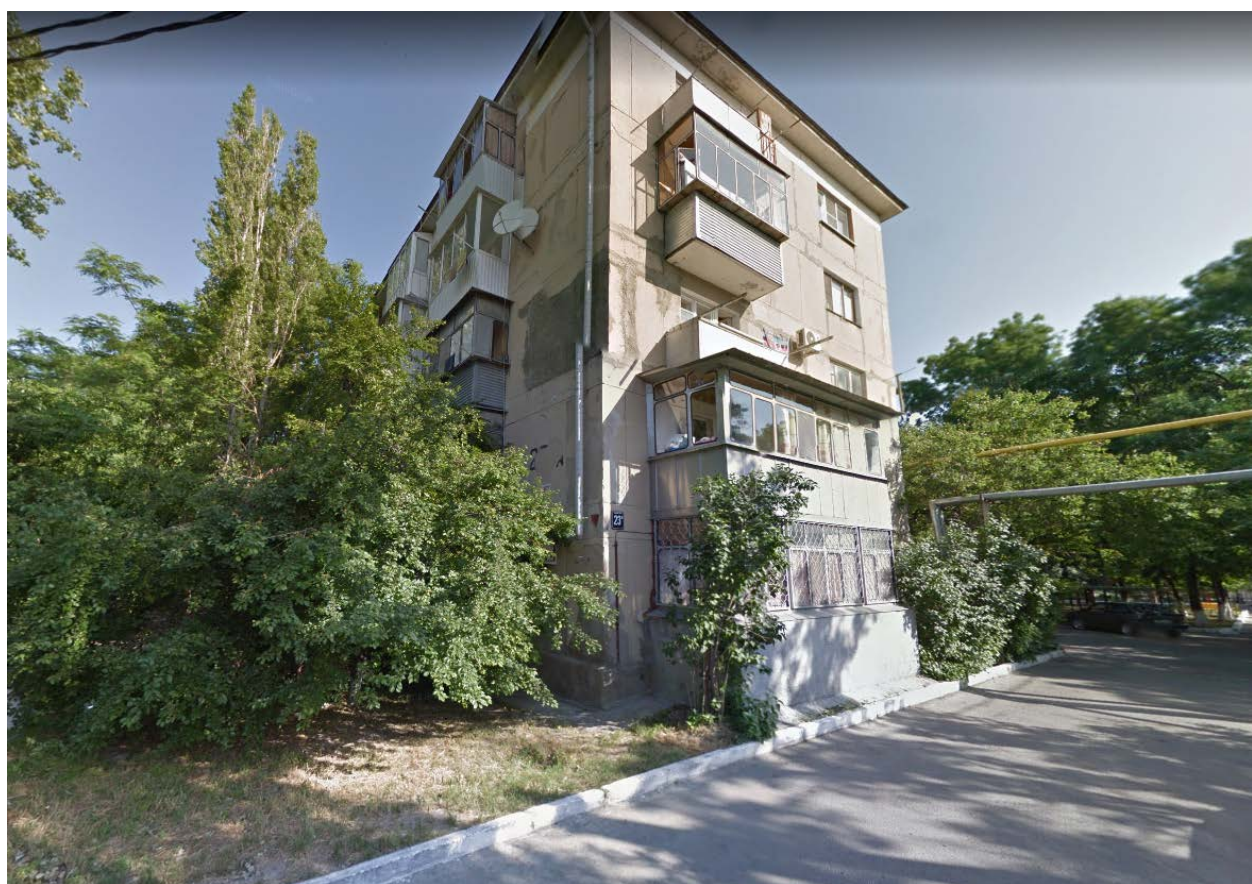
Высший экономист

В.И. Ермаков

г. Москва - 1977 г.

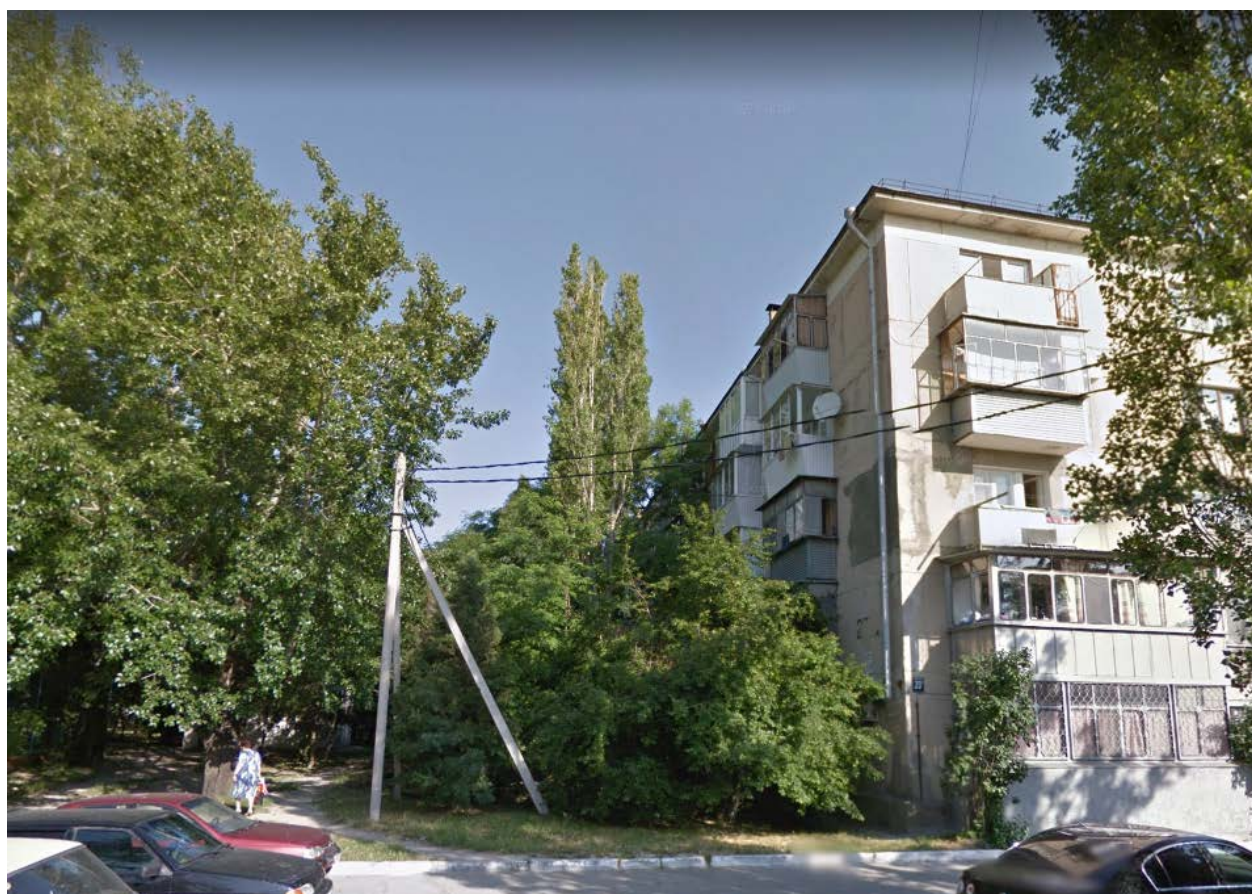
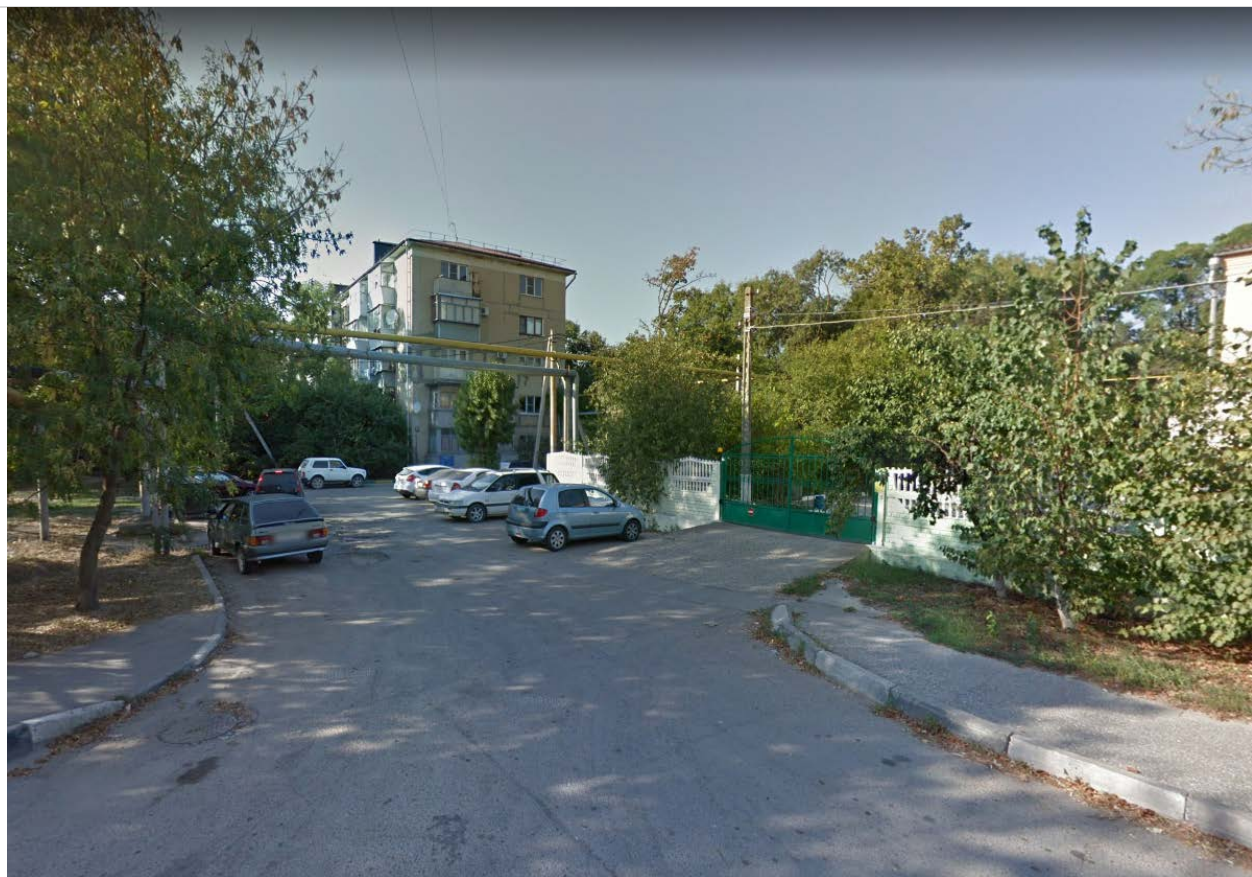
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23а



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23а



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23а