**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 19**

**(проект № 19 от 20.12.2017 г.)**

15 февраля 2018 года город Новороссийск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск. | | | | | |
| Публичные слушания назначены: | | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11.01.2018 г. № 85. | | | | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 19. | | | | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаний: | | | В газете «Официальный Новороссийск» от 17.01.2018 г. № 02 (546) опубликования постановления и проекта внесения изменений по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 19 и официальном сайте администрации в сети Интернет. | | | | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложение и рекомендации участников | | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | | Примечание |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | |  | | Ф.И.О. участника, название организации | |  |
| 1. | Предложения о внесении изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года. | | | | | | | |
| 1.1. | Изменить границы зоны ИВ-1, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102096:183, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Виноградная, 31, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (Бажан Н.С.). | 1.1.1 | | | В соответствии с функциональным зонированием Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне низкоплотной малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 25-50 чел/га). | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 1.2. | Изменить границы зоны ОД-2, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для территории, расположенной в г. Новороссийске, х. Дюрсо, с/т «Форум», в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (УИЗО). | 1.2.1. | | | Рассматриваемая территория схемой функционального зонирования Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск отнесена к зоне низкоплотной малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 25-50 чел/га). | УАиГ |  | |
| 1.3. | Изменить границы зоны Р-1, Ж-1/А, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для территории, расположенной в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 15, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (УИЗО). | 1.3.1. | | | Рассматриваемая территория схемой функционального зонирования Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск отнесена к зоне низкоплотной малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 25-50 чел/га). | УАиГ |  | |
| 1.4. | Изменить границы зоны И, установить зону размещения объектов отдыха и туризма – Р-3, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:722, расположенного в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (Люманов У.Ю.). | 1.4.1. | | | Вид разрешенного использования установлен для рассматриваемого земельного участка? | Горбунова Г.В. |  | |
| 1.4.2. | | | Вид рассматриваемого земельного участка «база отдыха», площадь 957 кв.м. | УАиГ |
| 1.5. | Изменить границы зоны Р-1, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118021:81, расположенного в г. Новороссийске, с. Федотовка, ул. Виноградная, в районе № 27, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (Бурима М.С.). | 1.5.1. | | |  | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступило. |  | |
| 1.6. | Изменить границы зоны П-5, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107010:200, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, Кирилловский поворот 2, участок 31 по генплану, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (Хныкин А.В.). | 1.6.1. | | | Рекомендовать рассмотреть возможность изменить границы зоны П-5, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – Ж-1/А для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0107010:200, 23:47:0107010:189, 23:47:0107010:181, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск. | Козырев В.А. |  | |
| 1.7. | Изменить границы зоны ОД-2, Ж-1, отнести рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0108006:549, 23:47:0108006:93, 23:47:0108037:504, расположенные в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Полевая к территориям общего пользования, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (УАиГ). | 1.7.1. | | | В связи с чем возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки? | Правовое управление |  | |
| 1.7.2. | | | Данные земельные участки расположены в полосе отвода автодороги, схемой функционального зонирования Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск отнесены к зоне размещения линейных объектов автомобильного транспорта, помимо прочего рассматриваемые земельные участки используются не по целевому назначению. | УАиГ |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.

2. Одобрить пункты 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7 внесения изменений в часть «1. Предложения о внесении изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года» настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 15 февраля 2018 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 19.

3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 19, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Заместитель главы муниципального образования |  | Агапов  Дмитрий Александрович | | Начальник управления архитектуры и градостроительства |  | Демченко  Екатерина Игоревна | | Начальник Управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск  Начальник правового управления администрации муниципального образования  Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск  Начальник Управления гражданской защиты администрации МО г. Новороссийск  Ответственный секретарь правления Черноморского  Союза архитекторов |  | Толмачев  Константин Михайлович  Чутов Иван  Николаевич  Артемов Владимир  Александрович  Васильев Игорь  Маратович  Горбунова Галина  Викторовна |   Депутат городской Думы МО г. Новороссийск Козырев Виталий  Александрович |  |  |