**27.12.2019 № 6548**

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью**

**«Яхт-Клуб «Русское море» разрешения условного вида разрешенного использования «яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м, кафе, закусочные, бары, не более 50 посадочных мест, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие различные виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более**

**500 кв. м» к основному виду «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305013:4, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0307021:762, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, дом № 29а**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения условного вида разрешенного использования «яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м, кафе, закусочные, бары не более 50 посадочных мест, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие различные виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более 500 кв. м» к основному виду разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции» для земельного участка площадью 8044 кв.м с кадастровым номером 23:47:0305013:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0307021:762, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, дом № 29а обратился генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Яхт-Клуб «Русское море» Рукавишников Игорь Павлович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 6 ноября 2019 года № 29/2 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 октября 2019 года № 5042, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 29/2 от 6 ноября 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Яхт-Клуб «Русское море» разрешение условного вида разрешенного использования «яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м, кафе, закусочные, бары не более 50 посадочных мест, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие различные виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более 500 кв. м» к основному виду «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции» для земельного участка площадью 8044 кв.м с кадастровым номером 23:47:0305013:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0307021:762, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, дом № 29а, в территориальной зоне Р-6 (зона пляжей и набережных).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 8044 кв.м с кадастровым номером 23:47:0305013:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова с вида разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции» на другой вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции, яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м, кафе, закусочные, бары не более 50 посадочных мест, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие различные виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более 500 кв. м».

3. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 316,3 кв. м с кадастровым номером 23:47:0307021:762 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, дом № 29а с наименования «нежилое строение, водная станция Лит А, общая площадь 316,3 кв.м» на наименование «для эксплуатации и обслуживания объектов водной станции, яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м, кафе, закусочные, бары не более 50 посадочных мест, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие различные виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более 500 кв. м».

4. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Яхт-Клуб «Русское море» обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования для земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования И.А. Дяченко