



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018

№ 381

г. Новоросийск

Об утверждении перечней многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новоросийск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году

В соответствии с частью 7 статьи 168, статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новоросийск, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2018 году согласно письму некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 15 января 2018 года № 164-05/18, (приложение № 1).

2. Принять решение о проведении в 2018 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоросийск, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – Региональная программа) и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новоросийск, собственники

помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2018 году (приложение № 2).

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно – коммунального хозяйства города» (Букатнев) направить настоящее постановление Региональному оператору.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Дикая) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гиваргизова Р.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А.Дяченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации муниципального
 образования город Новороссийск
 от 02.02.2018 г. № 381

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2018 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Укрупненная сметная стоимость (руб.)	Разработка проектно – сметной документации (руб.)	Строительный контроль (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 87	Капитальный ремонт плоской крыши Проведение проверки определения сметной стоимости	1 411 000,00	50 000,00	30 199,68	1 491 199,68
2	г. Новороссийск, ул. Карамзина, д. 57	Замена лифтового оборудования (2 шт.)	3 820 000,00	140 000,00	81 748,00	4 041 748,00

		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»	-	-	-	-	60 000,00
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	-	20 000,00
3	г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 66	Замена лифтового оборудования (3 шт.)	5 730 000,00	210 000,00	122 622,00	6 062 622,00	
		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»	-	-	-	90 000,00	
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00	
4	г. Новороссийск, ул. Малоземельская, д. 5	Замена лифтового оборудования (4 шт.)	7 640 000,00	280 000,00	163 496,00	8 083 496,00	
		Оценка соответствия лифтов требованиям	-	-	-	120 000,00	

		Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»						
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	-	20 000,00	
5	г. Новороссийск, ул. Парк Б, д. 36	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	122 500,00	7 350,00	2 621,50	132 471,50		
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00		
6	г. Новороссийск, ул. Советов, д. 70	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	259 200,00	15 552,00	5 546,88	280 298,88		
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	198 000,00	11 880,00	4 237,20	214 117,20		
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00		

7	г. Новороссийск, ул. Ф. Энгельса, д. 76	Замена лифтового оборудования (3 шт.)	5 730 000,00	210 000,00	122 622,00	6 062 622,00
		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»	-	-	-	90 000,00
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
	ИТОГО по видам работ		24 910 700	924 782,00	533 093,26	26 368 575,26
	ИТОГО с учетом проверки определения сметной стоимости и оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»					26 868 575,26



Заместитель главы
муниципального образования

Р.А. Гиваргизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации муниципального
 образования город Новороссийск
 от 02.02.2018 г. № 381

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2018 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Укрупненная сметная стоимость (руб.)	Разработка проектно – сметной документации (руб.)	Строительный контроль (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Новороссийск, пос. Верхнебаканский, ул. Титан, д. 3	Капитальный ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения	117 900, 00	7 074,00	2 523,06	127 497,06
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00

2	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 85	Капитальный ремонт плоской крыши	1 392 000,00	50 000,00	29 788,80	1 471 788,80
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	1 071 925,00	50 000,00	22 939,20	1 144 864,20
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
3	г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д. 24	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	854 450,00	50 000,00	18 285,23	922 735,23
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
4	г. Новороссийск, ул. В. Михайлова, д. 2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	561 600,00	33 696,00	12 018,24	607 314,24
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	444 400,00	26 664,00	9 510,16	480 574,16
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00

5	г. Новороссийск, ул. В. Михайлова, д.. 4	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	259 200,00	15 552,00	5 546,88	280 298,88
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	198 000,00	11 880,00	4 237,20	214 117,20
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
6	г. Новороссийск, ул. Октябрьская, д. 1, корп. 1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	736 750,00	44 205,00	15 766,45	796 721,45
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	408 240,00	24 494,40	8 736,34	441 470,74
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	347 600,00	20 856,00	7 438,64	375 894,64
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00

7	г. Новороссийск, ул. Октябрьская, д. 1, корп. 2	Капитальный ремонт плоской крыши	2 138 880,00	50 000,00	45 772,03	2 234 652,03
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	820 800,00	49 248,00	17 565,12	887 613,12
8	г. Новороссийск, ул. Советов, д. 12	Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	579 527,50	34 771,65	12 401,89	626 701,04
9	г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, д. 50	Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	1 332 325,00	50 000,00	28 511,76	1 410 836,76
10	г. Новороссийск, ш. Анапское, д. 39	Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00
		Замена лифтового оборудования (1 шт.) Оценка соответствия лифтов требованиям	1 910 000,00	70 000,00	40 874,00	2 020 874,00
			-	-	-	30 000,00

		Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»						
		Проведение проверки определения сметной стоимости	-	-	-	20 000,00		
	ИТОГО по видам работ:		13 173 597,50	588 441,05	281 915,00	14 043 953,55		
	ИТОГО с учетом проверки определения сметной стоимости и оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»					14 273 953,55		

Заместитель главы
муниципального образования



Р.А. Гиваргизов