**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, назначенного на 2.05.2017 года**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования города Новороссийска», утвержденным решением городской Думы от 20 сентября 2016 года № 100:

Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск внести изменение в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, назначенного на 2 мая 2017 г., и указанный пункт читать в следующей редакции:

1. **Параметры разрешенного строительства:**

**Лоты № 1-7.**

Схемой функционального зонирования генерального плана городского округа МО г. Новороссийск (утвержден решением городской Думы МО г. Новороссийск от 22.11.2011 года № 158, с изменениями от 21.07.2015 года № 493), земельный участок отнесен к зоне низкоплотной малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 25-50 чел/га). Регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск (утверждены решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). Подзона Ж-1/А выделена исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав МО г. Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – **500/1500** кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12** **м**; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**; максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40%**; коэффициент плотности застройки **Кпз-0,8.**

Минимальные отступы до границ земельного участка:

- от жилых зданий - **3 м;**

**-** от хозяйственных построек- **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границ участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;

- для двухэтажного – 1,5 м.;

- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

Отмостка зданий должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Условия продажи остальных земельных участков, выставленных на аукционные торги на 2 мая 2017 года и порядка проведения аукционных торгов остаются без изменения.

Начальник Управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Новороссийск Ю.В. Морозова