

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК,  
ул. МЕФОДИЕВСКАЯ, д.110**

**ТОМ 2.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

г. НОВОРОССИЙСК  
2019г.

Индв.№ подл.	Подпись дата	Взам.инв.№
--------------	--------------	------------

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК,  
ул. МЕФОДИЕВСКАЯ, д.110**

**ТОМ 2.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

И.о. директора МАУ "Управление по развитию новых  
и ранее застроенных территорий, и инженерных  
коммуникаций"

Начальник отдела разработки проектов  
планировки МАУ «УРНРЗТИК»



А.Ф.Зеленкова

С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

**Состав**

**проекта межевания территории с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 110.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера страниц</b>
<b>ТОМ 1. Проект межевания территории. Основная часть.</b>				
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	17	1-16
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	5	18-22
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	4
4	Исходные материалы для проектирования	1	7	5-11

**Содержание тома 2****Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Раздел 3.****Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**




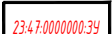





<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>	<b>Стр.</b>
1	Чертеж обоснования межевания территории	1:1000	ПМ	4
2	Исходные материалы для проектирования			5-11

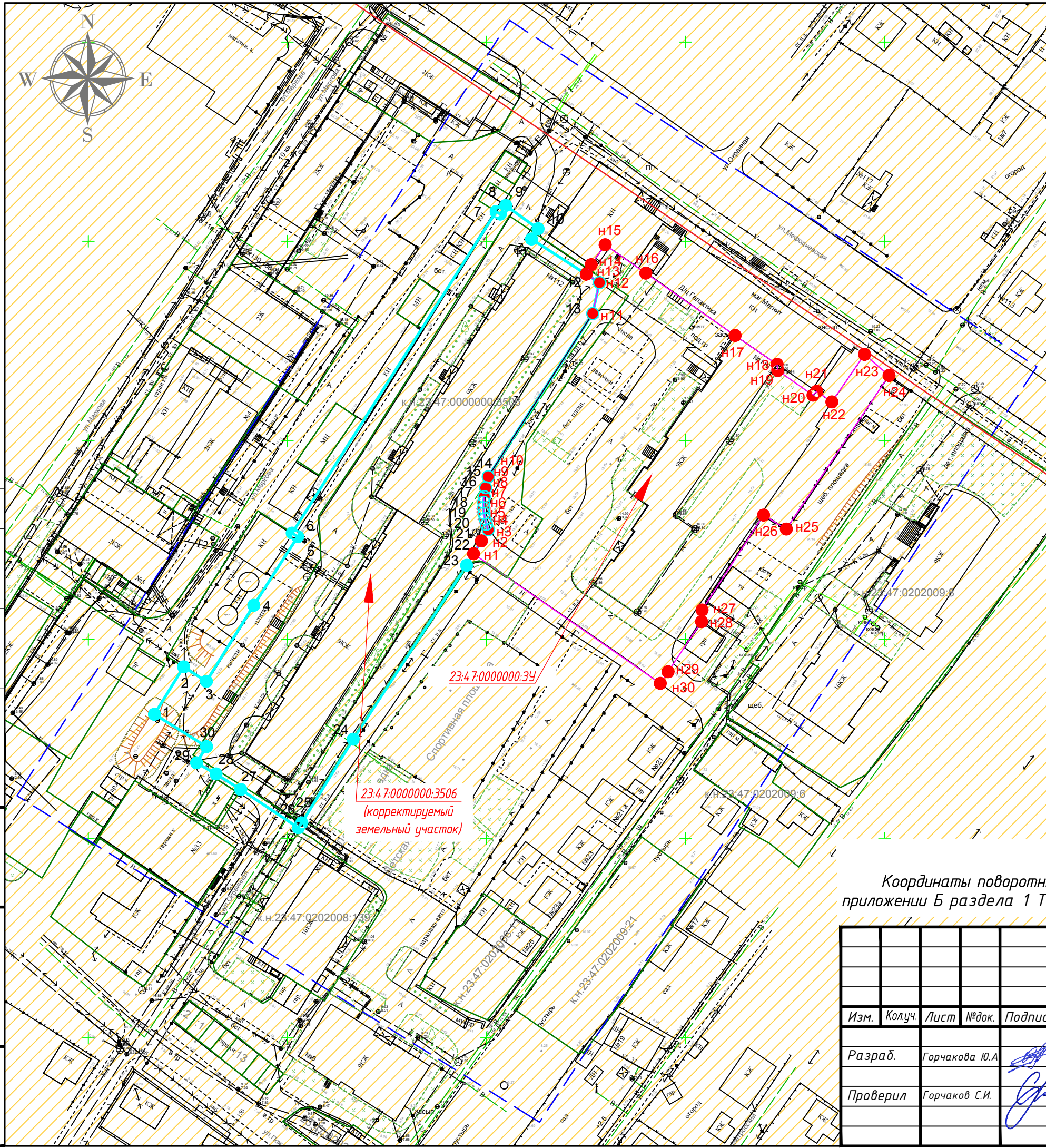
**ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

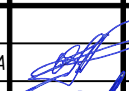

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - условный номер формируемого земельного участка
-  - границы формируемого земельного участка
-  - характерная поворотная точка
-  - границы земельных участков, подлежащих корректировке
-  - границы красных линий показаны в соответствии с проектом детальной планировки Северного жилого района
-  - Зона жесткого контроля 2



Примечания:

Координаты поворотных точек образуемого участка размещения объекта, приведены в приложении Б раздела 1 Тома 1. Проект межевания территории (основная часть).

						1294/19-ПМ		
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новороссийск, ул.Мефодиевская, д.110		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горчакова Ю.А.				04.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1
Проверил	Горчаков С.И.				04.19	Чертеж обоснования межевания территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	

Согласовано

Инв.Н подл. / Подпись и дата / Взам. инв.Н

**ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2019

№ 1294

г. Новоросийск

**О разработке проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Новоросийск, ул. Мефодиевская, д. 110**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новоросийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новоросийск, ул. Мефодиевская, д. 110, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела  
управления делопроизводства

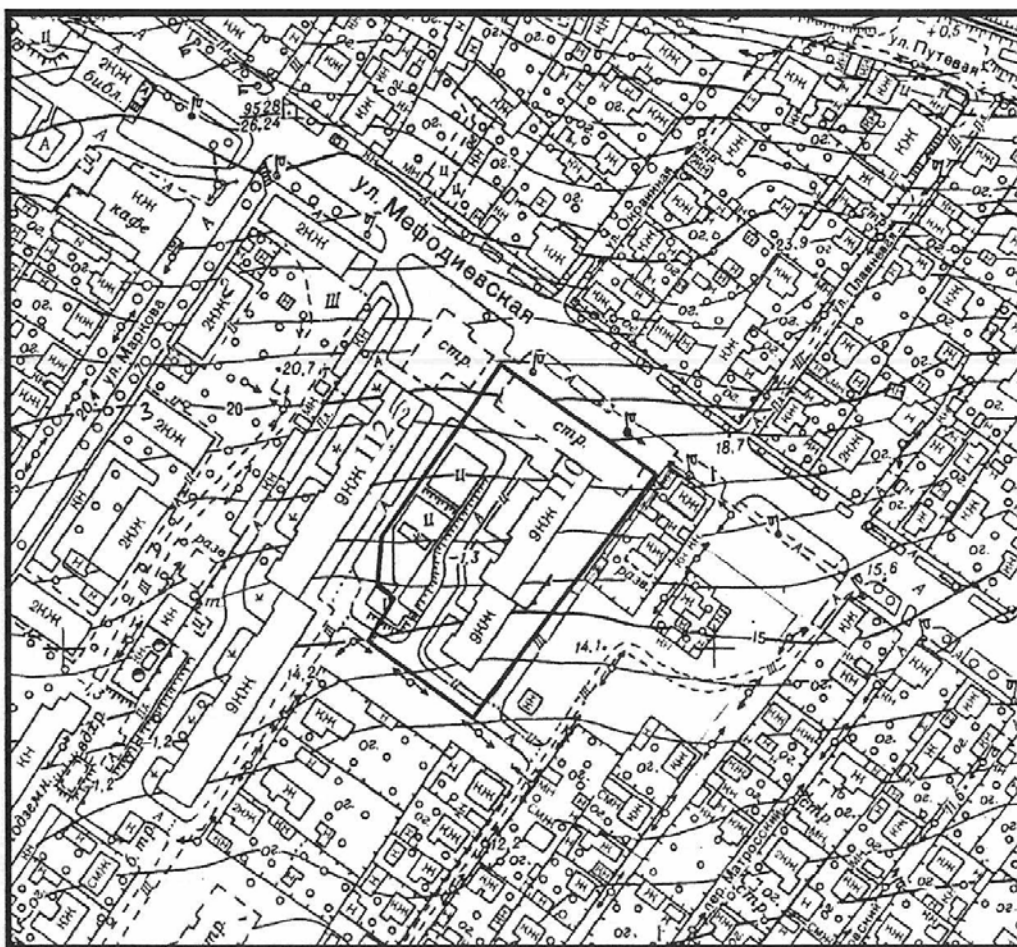
Е.А.Луценко



Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования город  
Новороссийск  
от 03.04.2019 № 1294

Схема

границ территории проекта межевания территории с целью постановки  
земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск,  
ул. Мефодиевская, д. 110



Условные обозначения:

--- граница территории

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц

## Фрагмент генерального плана Проекта Детальной Планировки Северного жилого района г. Новороссийска



Условные обозначения:



- Граница территории, в отношении которой разработана документация по межеванию.



- Красные линии в соответствии с ПДП Северного района г. Новороссийска (ГИПРОГОР, Москва, 1979г.)

~~СЕКРЕТНО~~ - Фото

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА  
МИНИСТРОВ РСФСР ПО ДЕЛАМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Управление  
Главного архитектора  
г. Новороссийска

~~106 от 26.3.79г.~~  
106 10 10 79г.

№ 1  
СССР

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО  
ЗНАМЕНИ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДОВ  
"ГИПРОГОР"

Приказ № 23-П  
01.10.1979г.

Муниципальное учреждение  
"УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"  
администрации г. Новороссийска  
Краснодарского края  
ИНН 2315021181

ИНВ. № 490 гсн  
от 21.07.2009г.

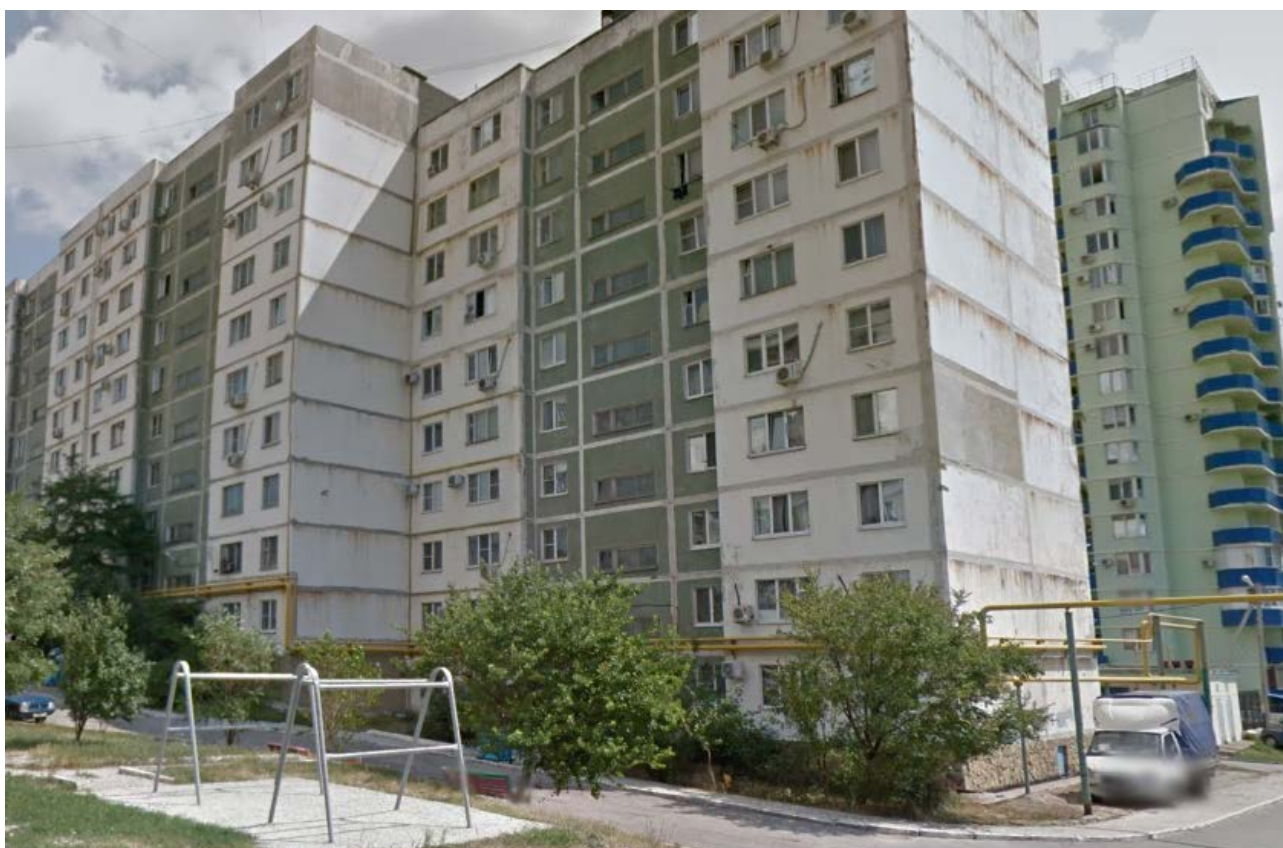
г. НОВОРОССИЙСК

Проект детальной планировки  
северного жилого района

Пояснительная записка

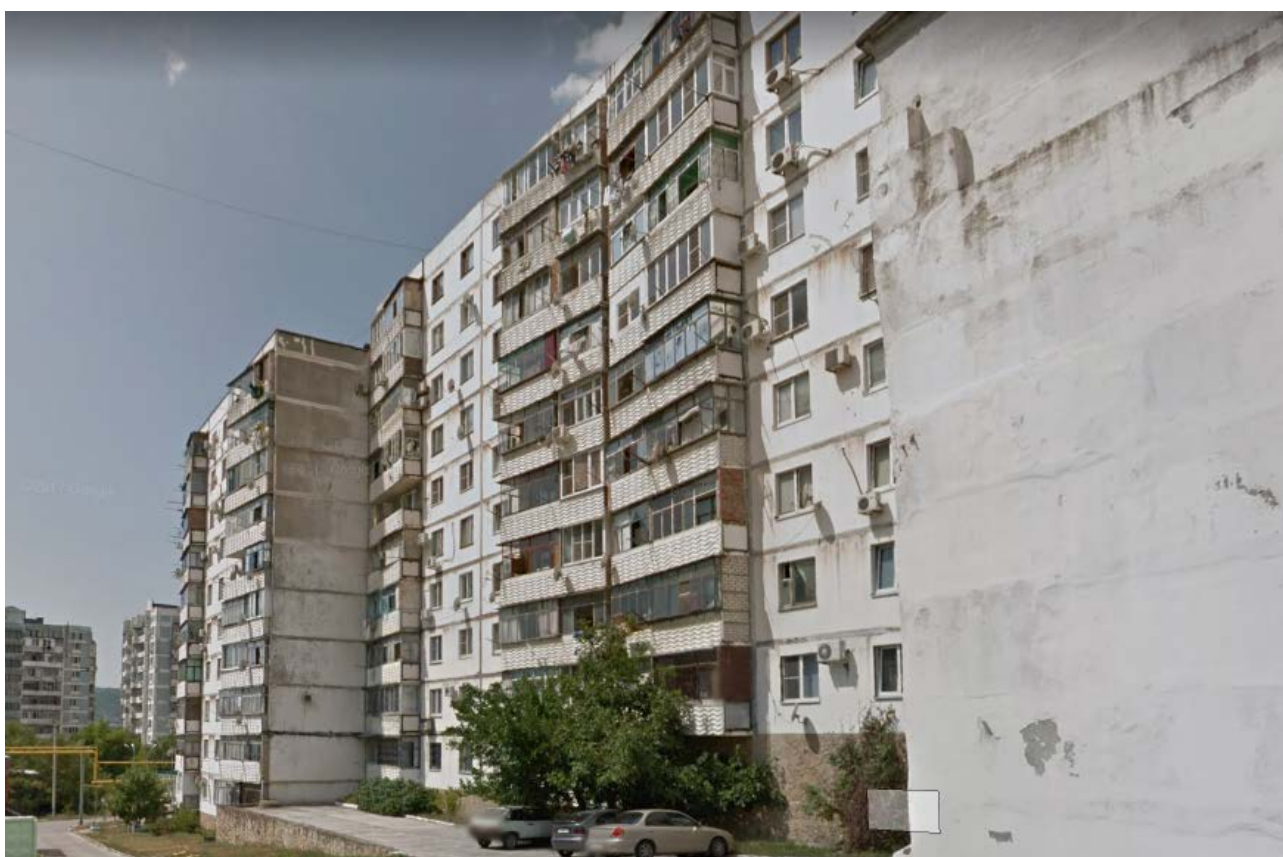
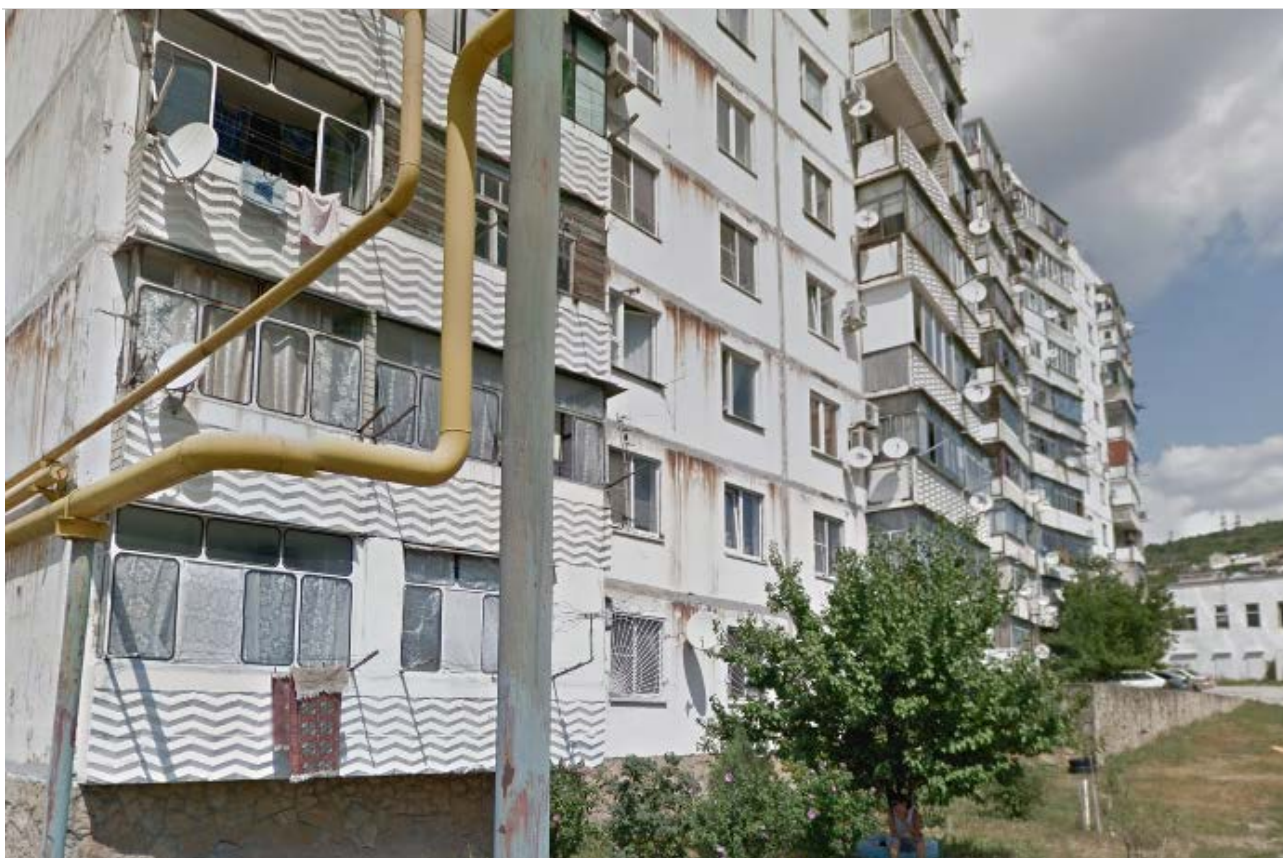
Москва, 1979г.

№ 10 от 26.3.79г. (арх. № 39)  
накладная 197с № 03.79г



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК, ул. МЕФОДИЕВСКАЯ, д. 110



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК, ул. МЕФОДИЕВСКАЯ, д. 110