Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования город Новороссийск

от 05.03.2024 № 1033

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Волкову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101008:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, 87

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Волкову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «гостиничное обслуживание (код (4.7)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101008:6, расположенного по адресу: Краснодарский край,   
г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, 87», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Волкову Евгению Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 2 105 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101008:6, расположенного по адресу: Краснодарский край,   
г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, 87, в территориальной зоне   
Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2105 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101008:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, 87, с одного вида разрешенного использования «ЛПХ» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)».

3. Рекомендовать гр. Волкову Евгению Викторовичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования (подпись) Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства Н.В. Приходько