От 10.01.2019 г № 27

**О предоставлении гр. Хечоян А.Б. разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров); административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107004:12, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107004:29, расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107004:12, площадью 1531 кв.м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107004:29 с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров); административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м)», расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10 обратился гр. Хечоян Артур Багратович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 7 ноября 2018 года № 24/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 октября 2018 года № 4067, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107004:12, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107004:29, расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 24/1 от 7 ноября 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Хечоян Артуру Багратовичу разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров); административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107004:12, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1531 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0107004:12, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10, с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров); административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м)».
3. Изменить назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0107004:29, площадью 775,3 кв.м. с «жилой дом» на «нежилое здание» в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10.
4. Изменить наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0107004:29, площадью 775,3 кв.м с «жилой дом» на «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров); административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м)» в г. Новороссийске, с. Цемдолина, сады в районе «Золотая Рыбка», участок № 10.

5. Гр. Хечоян Артуру Багратовичу обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования | И.А. Дяченко |