



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019

№ 2456

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Клецову А.С., гр. Кораблевой Н.Г. разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:5802, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Анапское шоссе

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0000000:5802, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Анапское шоссе, обратились гр. Клецов Александр Сергеевич, гр. Кораблева Надежда Григорьевна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 22 мая 2019 года № 27/4 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.05.2019 № 1876, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 27/4 от 22 мая 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Клецову Александру Сергеевичу, гр. Кораблевой Надежде Григорьевне разрешение на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части размещения в нижних этажах жилых помещений, уменьшения минимального количества этажей – 6 этажей, увеличения максимальной высоты этажа – 4,5 метров, для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0000000:5802, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Анапское шоссе, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:5802, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Анапское шоссе, с одного вида разрешенного использования «строительство и размещение среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, зданий коммерческого и иного многофункционального назначения» на другой вид «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания».

3. Гр. Клецову Александру Сергеевичу, гр. Кораблевой Надежде Григорьевне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:5802.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования _____ (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко