

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:

г. НОВОРОССИЙСК, ул. АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23а.

ТОМ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Взам.инв.№	
Подпись дата	
Инв.№ подл.	

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ДЛЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:
г. НОВОРОССИЙСК, ул. АНАПСКОЕ ШОССЕ, 23А.**

ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

И.о. директора МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

Начальник отдела разработки проектов планировки МАУ «УРНРЗТИК»



А.Ф.Зеленкова

С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

Состав

проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23а.

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект межевания территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	15	1-14
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	4	15-18
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	4
4	Исходные материалы для проектирования	1	7	5-11

Содержание тома 1**Проект межевания территории. Основная часть.****Раздел 1.****Проект межевания территории. Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1.Основания для разработки проекта межевания.	4
2	2. Цели и задачи разработки проекта межевания.	5-8
	2.1 Исходно-разрешительная документация.	
	2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
	2.3 Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.	
	2.4 Структура территории, образуемой в результате межевания.	
	2.5 Сервитуты и иные обременения.	
3	3.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	8
4	4.Основные показатели по проекту межевания.	8
5	5.Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве.	9
6	Приложение А Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования.	10-11
7	Приложение Б Характеристика и координаты формируемых земельных участков	12-13

Раздел 2.**Проект межевания территории. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Стр.
1	Ситуационный план	1:1000	ПМ	15
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:1000	ПМ	16
3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	1:500	ПМ	17
4	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ	18

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Основания для разработки проекта межевания

Земельные участки, формируемые для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов расположены в **Приморском внутригородском районе муниципального образования город Новороссийск** в границах кадастрового квартала **23:47:0111003**, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Постановление № 1292 от 03.04.2019г. «О разработке проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д.23а».

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа соответствии с Проектом детальной планировки общегородского центра г. Новороссийска, разработанным в 1977году ЦНИПИ Градостроительства (г. Москва) по заказу Горисполкома г. Новороссийска. Красные линии приняты в соответствии с проектом детальной планировки общегородского центра г. Новороссийска и не требуют корректировки.

Территория межевания составляет – **0, 4263** га.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- установления границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Целью работы является разработка схемы межевания территории квартала, с установлением границ земельных участков, планируемых под эксплуатацию и обслуживание многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, определение границ зон обременения земельных участков: территорий совместного использования для прохода, проезда, благоустройства дворовой территории.

Размеры земельных участков устанавливались с учетом фактического землепользования, при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- проект детальной планировки общегородского центра г. Новороссийска, разработанным в 1977 году ЦНИПИ Градостроительства (г. Москва) по заказу Горисполкома г. Новороссийска;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемой в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в г. Новороссийске Краснодарского края, в Приморском внутригородском районе, район Анапское шоссе.

Участок расположен в границах населенного пункта, входит в общегородской центр муниципального образования г. Новороссийск.

Рассматриваемая территория представляет собой часть квартала сложившейся жилой застройки и ограничена:

- с северо-запада - территорией многоквартирной жилой застройки;
- с северо-востока – территорией многоквартирной жилой застройки и земельным участком детского сада;
- с юго-запада – территорией многоквартирной жилой застройки;
- с запада - территорией многоквартирной жилой застройки.

В соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования г. Новороссийска рассматриваемая территория расположена в зоне **Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.»**

Размещение многоквартирных жилых домов в этой зоне относится к основному виду использования земельных участков со следующими параметрами:

- минимальная /максимальная площадь земельного участка – **1000-5000 кв.м.**
 - максимальное количество этажей – **8 эт.** (включая мансардный);
 - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **8 м;**
 - минимальный отступ от границ участка - **5 м;**
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка –**40%;**
 - максимальная высота здания – **27 м.**, высота этажа – **до 3м.**
- Озеленение не менее **25%.**

Отмостка зданий, строений (сооружений) должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для выгула собак - не менее 40 м.

Основные цвета отделки фасадов в зоне Ж-3 – белый, серый, бежевый.

Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 0,75 машино-мест на одну квартиру.

Красные линии определены в соответствии с Проектом детальной планировки общегородского центра, разработанным в 1977 году ЦНИПИ Градостроительства (г. Москва) по заказу Горисполкома г. Новороссийска и не требуют корректировки.

Проектируемая территория представляет собой участок, застроенный среднеэтажными жилыми домами, построенными и сданными в эксплуатацию. В настоящее время участок благоустроен.

Основным элементом рельефа проектируемой территории участка является выположенный северо-восточный склон Абраусского горного массива.

В границах участка рельеф относительно спокойный с общим уклоном в северо-восточном и восточном направлении

Максимальная отметка высоты – 3.50 м над уровнем моря (в западной части участка), минимальная – 2,65 м над уровнем моря (в восточной части участка).

2.5 Сервитуты и иные обременения.

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации: подземный и надземный газопровод низкого давления, кабельная линия электроснабжения, подземный водопровод, сеть канализации, теплотрассой и линией связи.

Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций указаны в табл. 2.1

Таблица 2.1 Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи (по 1м от оси кабеля)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов низкого давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3м с каждой стороны газопроводов.
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона надземных газопроводов низкого давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопроводов.
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1м
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона водопровода (по 5м от оси трубопровода)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона напорной канализации (по 5м от оси трубопровода)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона тепловых сетей по 5м от оси трубопровода или по 3м от стенок канала

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранный зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Согласно сведений, предоставленных администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ проектируемой территории, отсутствуют.

3. Формирование земельных участков.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в приложении А «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию 2019 г.).

В проекте межевания территории представлены границы земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства – существующих многоквартирных жилых домов.

В результате градостроительного анализа были выделены группы земельных участков (территории) следующих категорий:

- земельные участки, поставленные на кадастровый учет, границы которых сохраняются;
- земельные участки, формируемые с целью поставки на кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, и указана в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по обслуживанию и эксплуатации объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с фактически сложившимся землепользованием, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Таблица 4.1 Техничко-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию	кв.м	4263,73

5.Обоснование площади формируемых земельных участков

Нормативная площадь формируемых земельных участков, рассчитана в соответствии с положениями «Методики расчета нормативных размеров земельных участков в общем имуществе многоквартирного жилого дома», утвержденной Постановлением главы администрации Краснодарского края от 14.04.2004г. № 345 (с изменениями от 05.07.2005г.), исходя из этажности, года постройки и общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

Результаты расчетов представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Год постройки	количество этажей	общей площади жилых помещений кв.м.	удельный показатель	ориентировочная нормативная площадь земельного участка кв.м.	ориентировочная площадь земельного участка (с учетом фактического пользования) кв.м.
Многоквартирный жилой дом Анапское шоссе, 23а					
1968г.	5	4272,4	1,52	6493,90	4263,73

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных
в границах проектирования**

Таблица 6.1 Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию 2019 г.)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Вид разрешенного использования	Статус земельного участка	Площадь участка, м ²	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ м ²	Вид права	Наличие обременений	Примечание
1.	23:47:0111003:32	край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23-а	эксплуатация нежилой пристройки	Ранее учтенный	56	11648,77	Собственность	-	-
2.	23:47:0111003:8	край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23-в	для эксплуатации зданий детского сада	Ранее учтенный	6305	5322,28	Постоянное (бессрочное) пользование	-	-
3.	23:47:0111003:1123	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23 б.	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома	Учтенный	3637	9709,31	Общая долевая собственность	-	-
4.	23:47:0111003:395	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 23а	для эксплуатации сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения, не требующих установления санитарно-защитных зон (под существующей трансформаторной подстанцией № 162)	Учтенный	62	1591,42	Собственность	-	-
5.	23:47:0111003:327	Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, район жилого дома № 23-б	для эксплуатации капитального гаража	Учтенный	24	3115,29	Собственность	-	-
6.	23:47:0111003:16	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 21	для существующего детского сада	Ранее учтенный	5491	5440,48	Постоянное (бессрочное) пользование	-	-
7.	23:47:0111003:1105	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 21.	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома	Учтенный	1401	10573,64	Общая долевая собственность	-	-

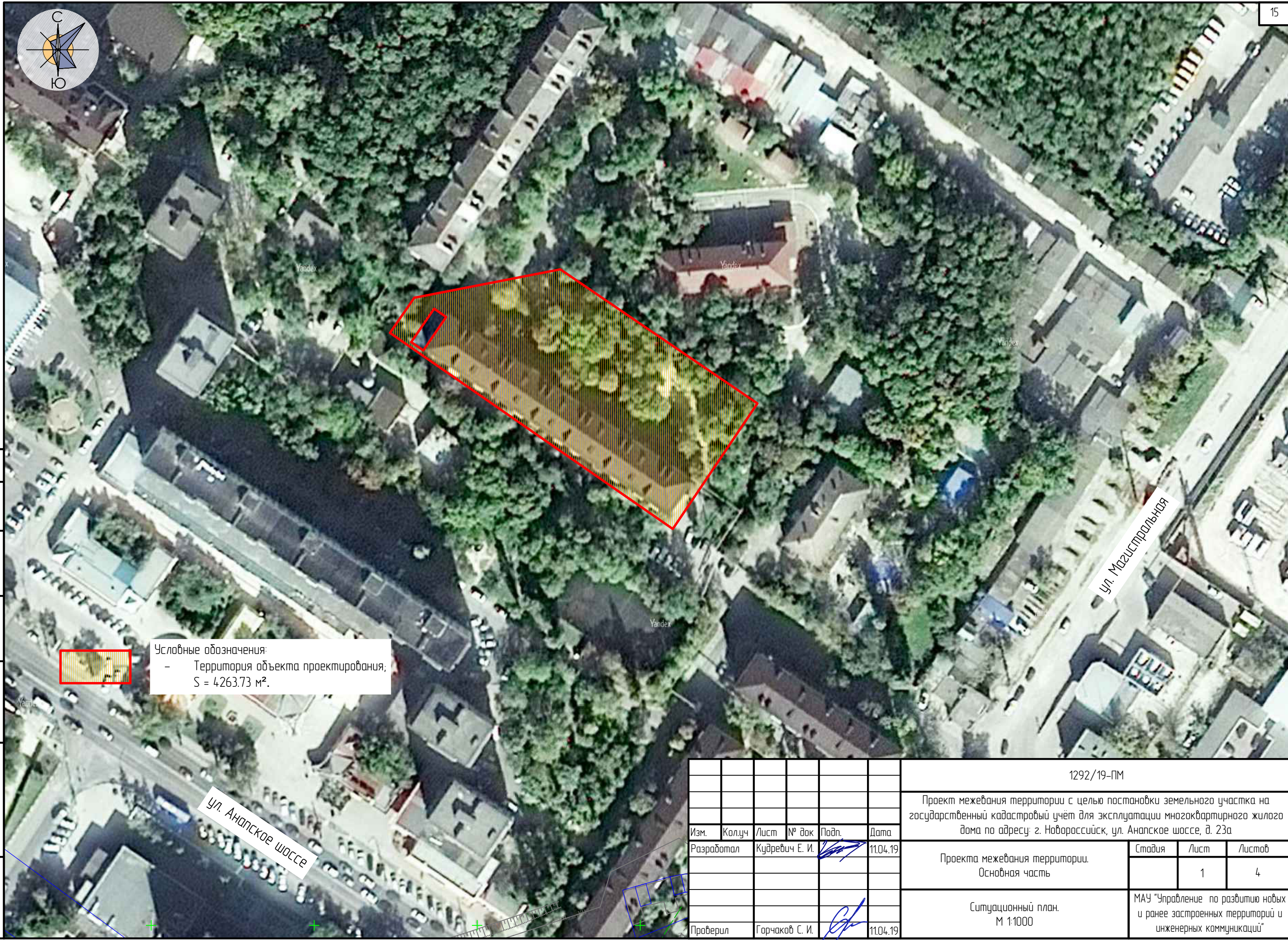
ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Характеристика и координаты формируемых земельных участков

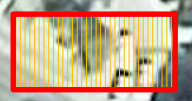
Таблица 7.1 Координаты и характеристики формируемых земельных участков. Система координат МСК- 23

№ участка, согласно чертежу межевания	№ точки	Положение X	Положение Y	Площадь земельного участка кв. м	Вид разрешенного использования з/у по ПЗиЗ г. Новороссийска,	Вид разрешенного использования з./у. по проекту в соответствии с приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.	Код вида разрешенного использования з./у. по проекту в соответствии с приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
23:47:0111003: ЗУ1	н1	443995,42	1282330,69	4263,73	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	среднеэтажный (5-ти этажный) многоквартирный жилой дом
	н2	44004,12	1282375,48					
	н3	44396,04	1282435,97					
	н4	443924,55	1282410,02					
	н5	443984,67	1282323,25					
	н6	443992,08	1282336,79					
	н7	443989,54	1282340,51					
	н8	443979,30	1282333,50					
	н9	443981,84	1282329,79					

ТОМ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

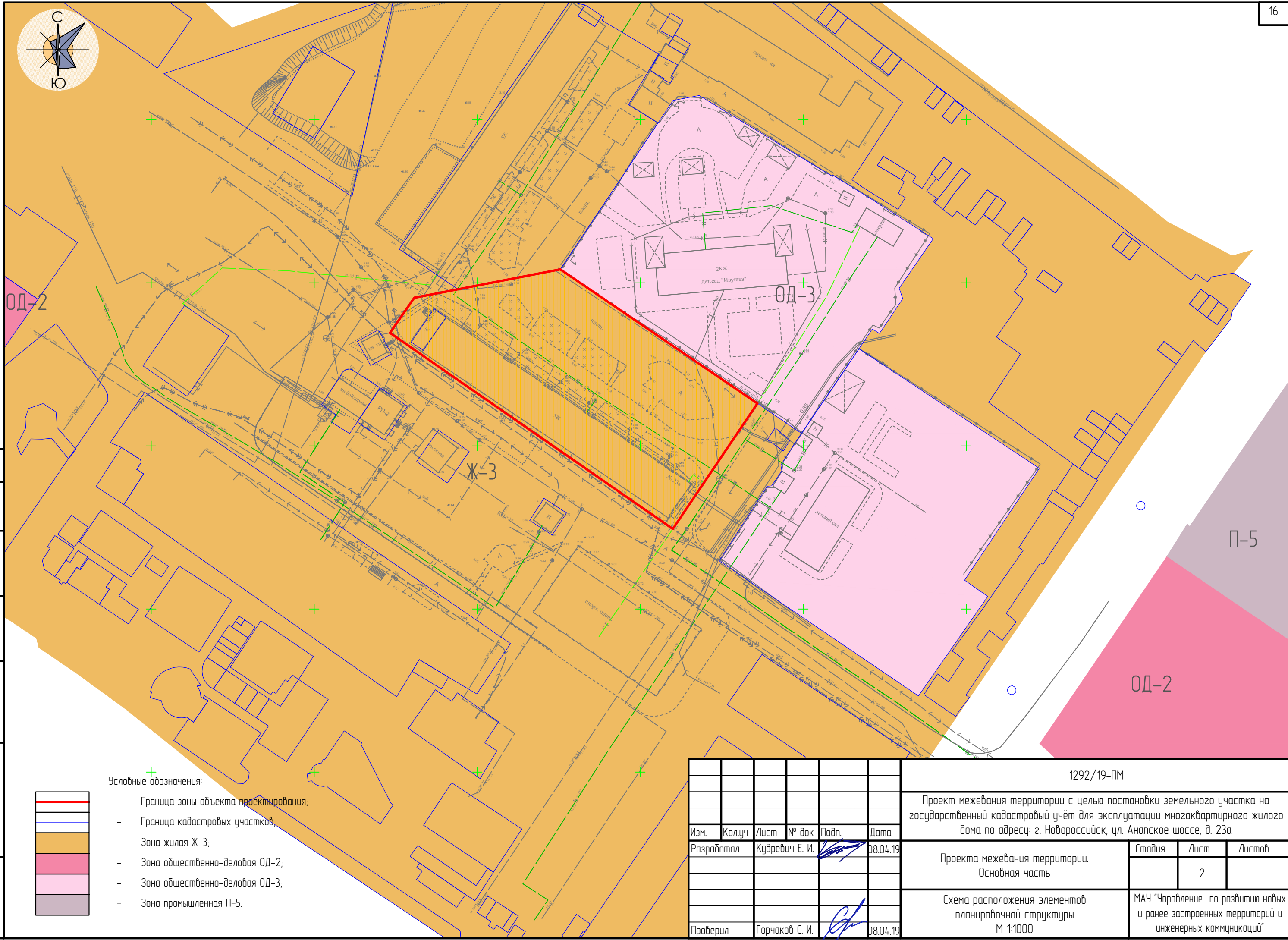
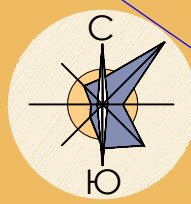


Условные обозначения:
 - Территория объекта проектирования,
 S = 4263.73 м².



Согласовано
Взам. инв. N
Попл. и дата
Инв. N подл.

						1292/19-ПМ			
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проекта межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудревич Е. И.			11.04.19			1	4
Проверил		Горчаков С. И.			11.04.19	Ситуационный план. М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

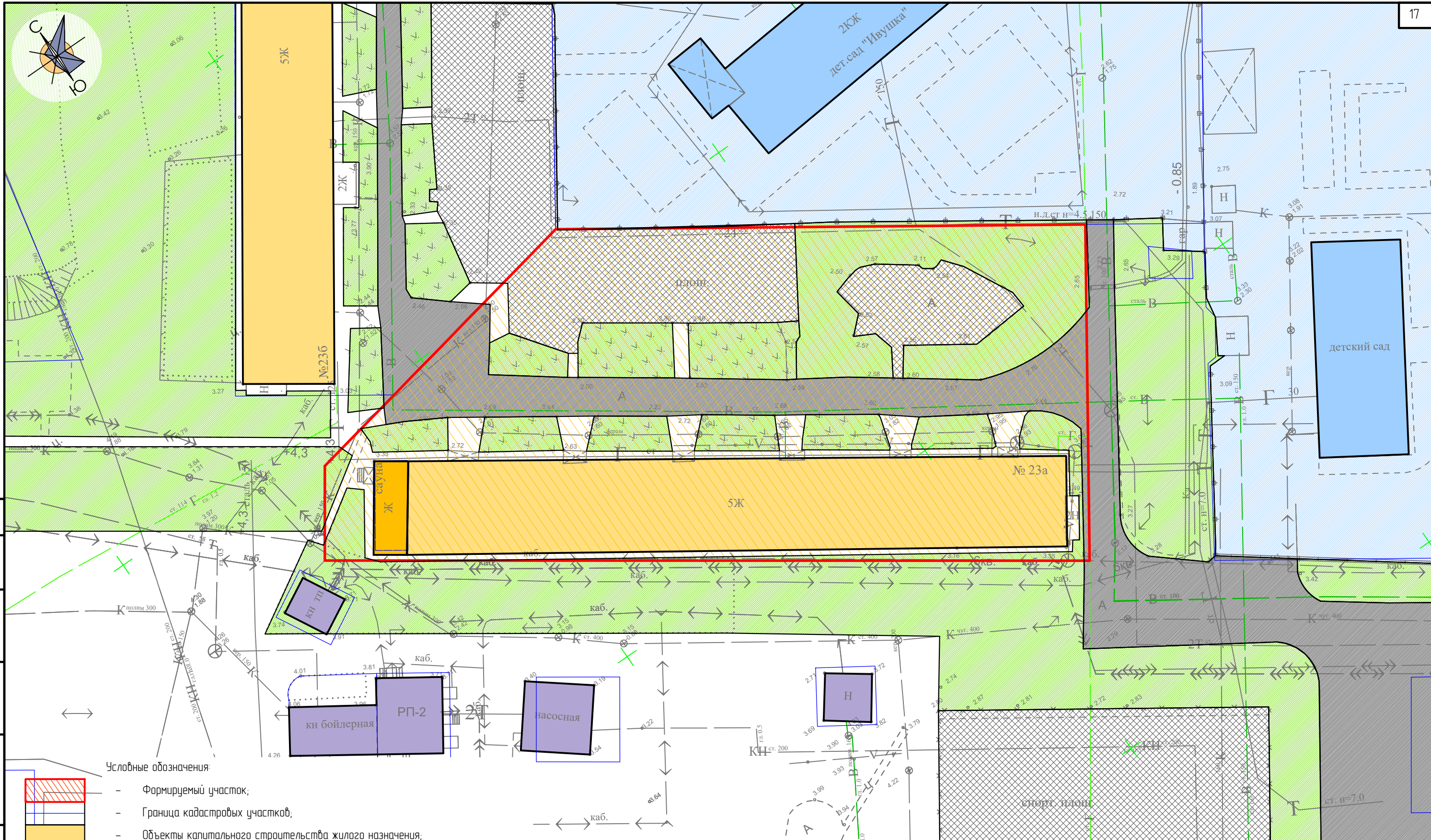


Создано	
Взам. инв. N	
Попл. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:
- Граница зоны объекта проектирования;
 - Граница кадастровых участков;
 - Зона жилая Ж-3;
 - Зона общественно-деловая ОД-2;
 - Зона общественно-деловая ОД-3;
 - Зона промышленная П-5.

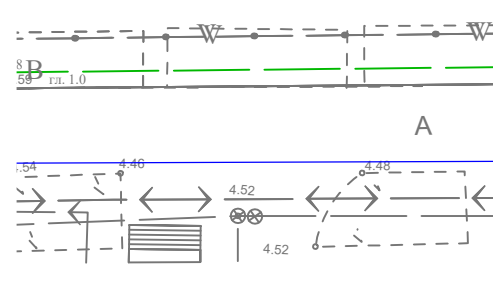
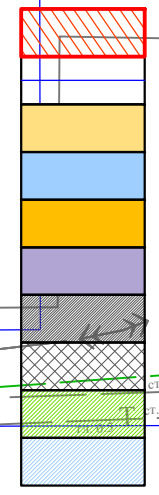


						1292/19-ПМ					
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проекта межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Кудревич Е. И.				08.04.19			2			
Проверил	Горчаков С. И.				08.04.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"				



Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:
- Формируемый участок;
 - Граница кадастровых участков;
 - Объекты капитального строительства жилого назначения;
 - Объекты капитального строительства учебно-воспитательного назначения;
 - Объекты капитального строительства общественного назначения;
 - Объекты капитального строительства коммунального назначения;
 - Дорожное покрытие;
 - Площадки общественного пользования;
 - Озеленение общественного пользования;
 - Территория детского дошкольного учреждения.



						1292/19-ПМ			
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудревич Е. И.			08.04.19			3	
Проверил		Горчаков С. И.			08.04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

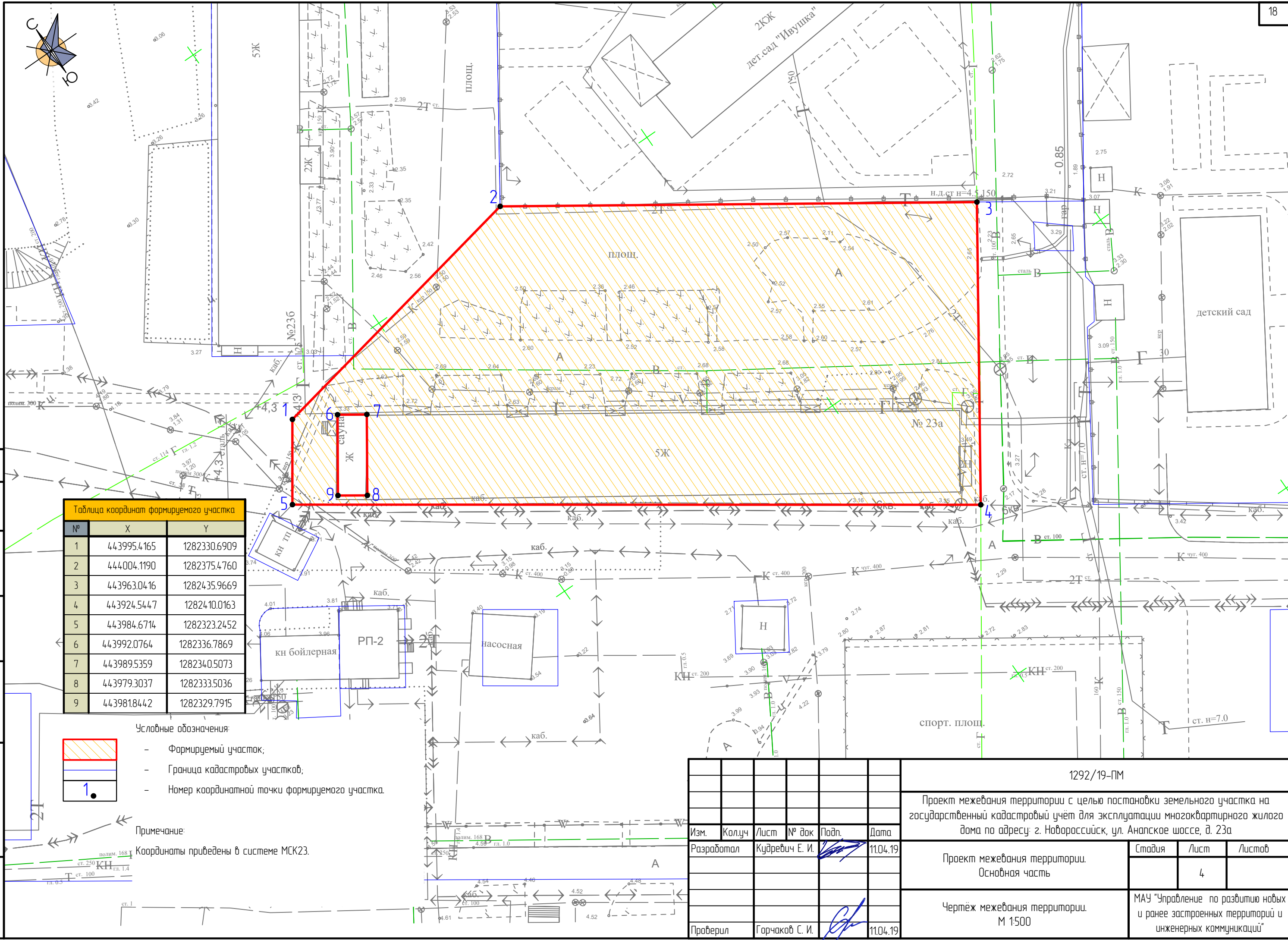


Таблица координат формируемого участка

№	X	Y
1	443995.4165	1282330.6909
2	444004.1190	1282375.4760
3	443963.0416	1282435.9669
4	443924.5447	1282410.0163
5	443984.6714	1282323.2452
6	443992.0764	1282336.7869
7	443989.5359	1282340.5073
8	443979.3037	1282333.5036
9	443981.8442	1282329.7915

Условные обозначения:

- Формируемый участок;
- Граница кадастровых участков;
- Номер координатной точки формируемого участка.

Примечание:
Координаты приведены в системе МСК23.

						1292/19-ПМ					
						Проект межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 23а					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудревич Е. И.				11.04.19					4	
						Чертеж межевания территории. М 1:500			МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил	Горчаков С. И.				11.04.19						

Согласовано: _____
Взам. инб. N _____
Подп. и дата _____
Инб. N подл. _____