МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ И РАНЕЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК, ст. НАТУХАЕВСКАЯ, ул. КРАСНОГО ОКТЯБРЯ, 45.

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

г. НОВОРОССИЙСК
2019г.

Взам.инв.№	
Подпись дата	
Инв.№ подл.	

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. НОВОРОССИЙСК, ст. НАТУХАЕВСКАЯ, ул. КРАСНОГО ОКТЯБРЯ, 45.

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

И.о. директора МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций" А.Ф.Зеленкова

Начальник отдела разработки проектов планировки МАУ «УРНРЗТИК» С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

Состав
проекта межевания территории с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, 45

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект межевания территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	**1**	**15**	**1-14**
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	**1**	**4**	**16-19**
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	**1**	**1**	**4**
4	Исходные материалы для проектирования	**1**	**7**	**5-11**

Содержание тома 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

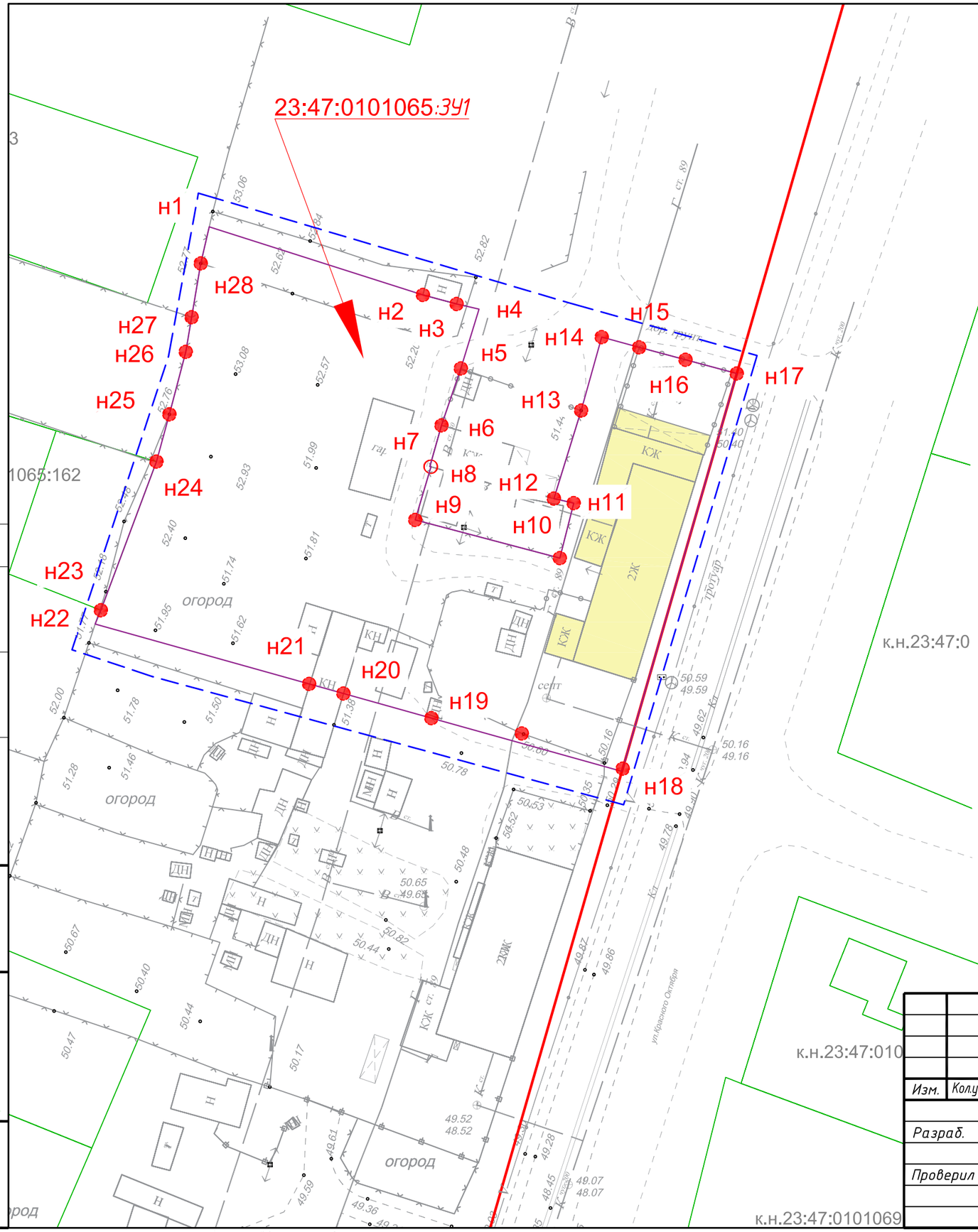
Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

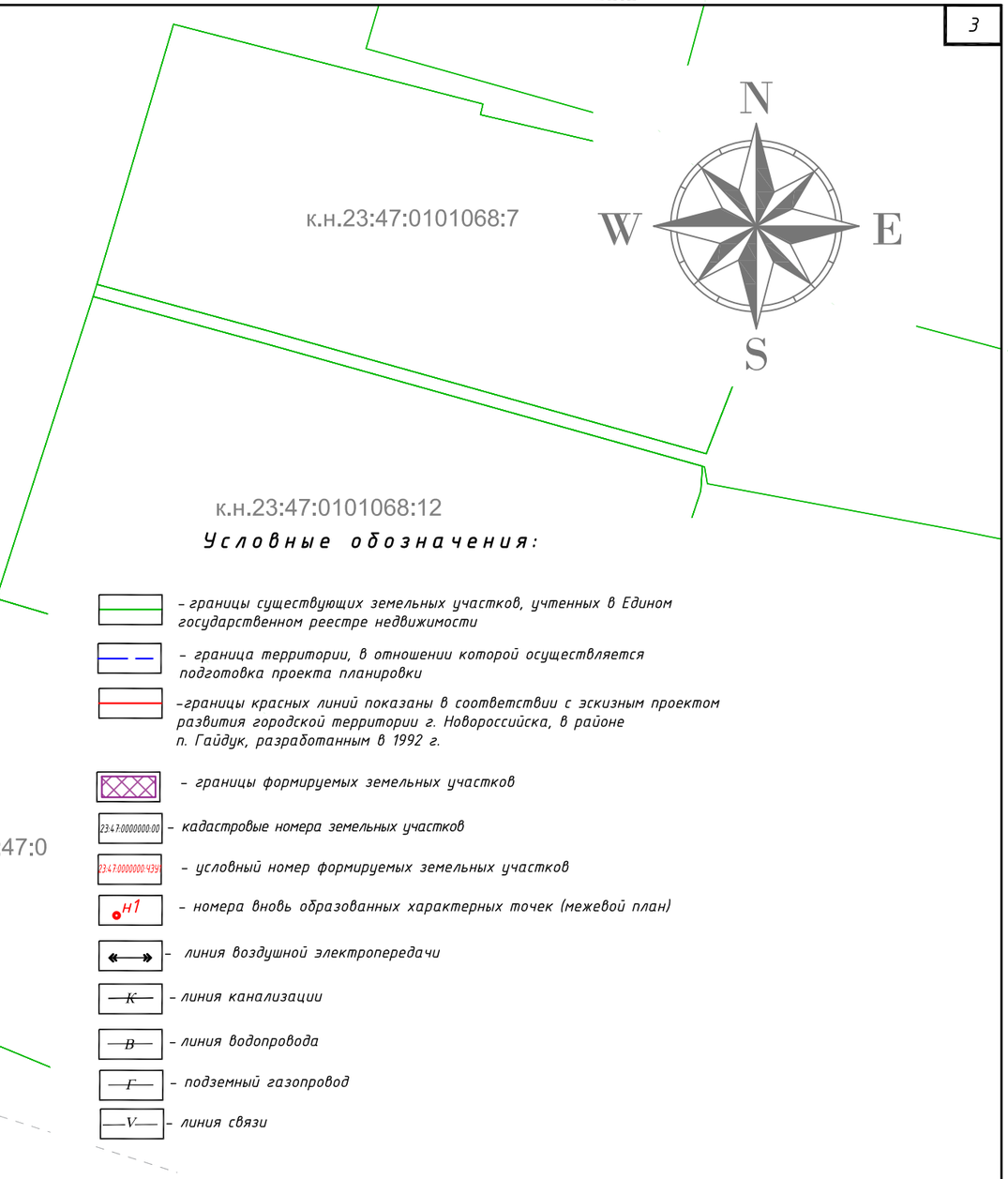
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Стр.
1	Чертеж обоснования межевания территории	1:500	ПМ	**4**
2	Исходные материалы для проектирования			**5-11**

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.





Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы красных линий показаны в соответствии с эскизным проектом развития городской территории г. Новороссийска, в районе п. Гайдук, разработанным в 1992 г.
- границы формируемых земельных участков
- 23:47:0000000:00 – кадастровые номера земельных участков
- 23:47:0000000:ЗУ1 – условный номер формируемых земельных участков
- н1 – номера вновь образованных характерных точек (межевой план)
- линия воздушной электропередачи
- К – линия канализации
- В – линия водопровода
- Г – подземный газопровод
- V – линия связи

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	901/19-ПМ			
						Проект межевания территории в целях постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новороссийск, ст.Натухаевская, ул. Красного Октября, д.45			
Разраб.		Абраменко Е.Н.			04.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							1	1	
Проверил		Горчаков С.И.			04.19	Чертеж обоснования межевания территории М 1:500	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019 № 901

г. Новороссийск

О разработке проекта межевания территории с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, д. 45

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта межевания территории с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, д. 45, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

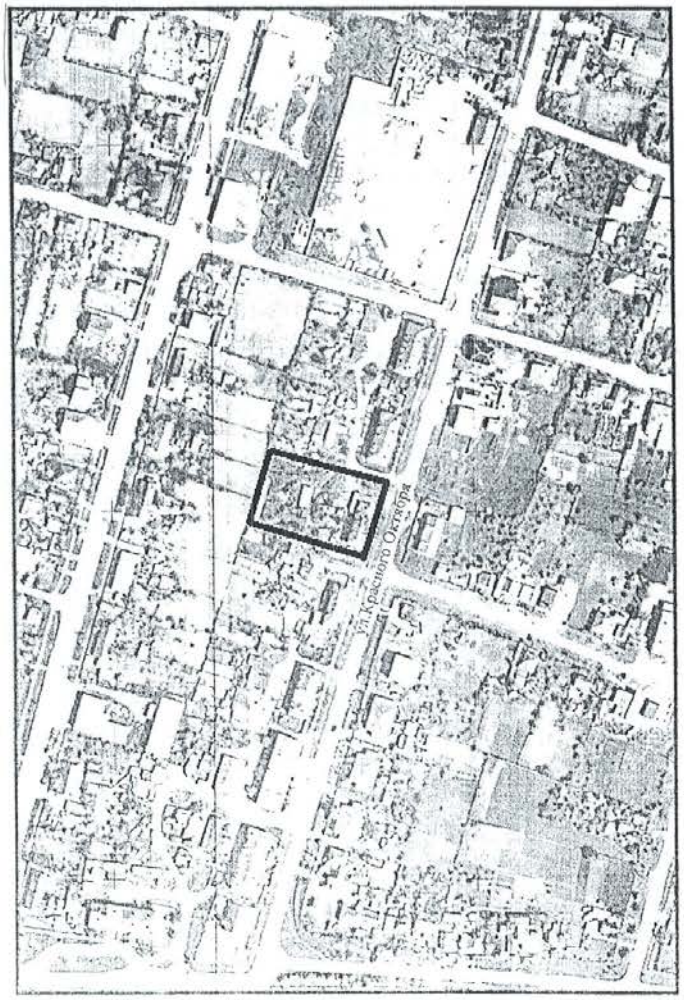
Верно:
Начальник общего отдела
управления делопроизводства Е.А.Луценко

56

S ≈ 3195,736

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования город
Новороссийск
от 11.03.2019 № 901

Схема
границ территории проекта межевания территории с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, д. 45



Условные обозначения:

--- граница территории

Начальник управления
архитектуры и градостроительства А.А. Паскаян

Фрагмент генерального плана ст. Натухаевской (разработанный проектным институтом КУБАНЬГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ (г. Краснодар)

Условные обозначения:

Красные линии в соответствии с Генеральным планом ст. Натухаевской

Многоквартирный жилой дом №45 по ул. Красного Октября

45