

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С  
ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ В РАЙОНЕ  
АЗС «ЛУКОЙЛ» ПО УЛ. АНАПСКОЕ ШОССЕ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ.

### ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



г. НОВОРОССИЙСК  
2019г.

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ В РАЙОНЕ  
АЗС «ЛУКОЙЛ» ПО УЛ. АНАПСКОЕ ШОССЕ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ.

### **ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

И.о. директора МАУ "Управление по развитию  
новых и ранее застроенных территорий, и  
инженерных коммуникаций"

Начальник отдела разработки проектов  
планировки МАУ «УРНРЗТИК»



А.Ф.Зеленкова

С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

**Состав**  
**документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания территории) с целью создания**  
**дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в**  
**г. Новороссийске**

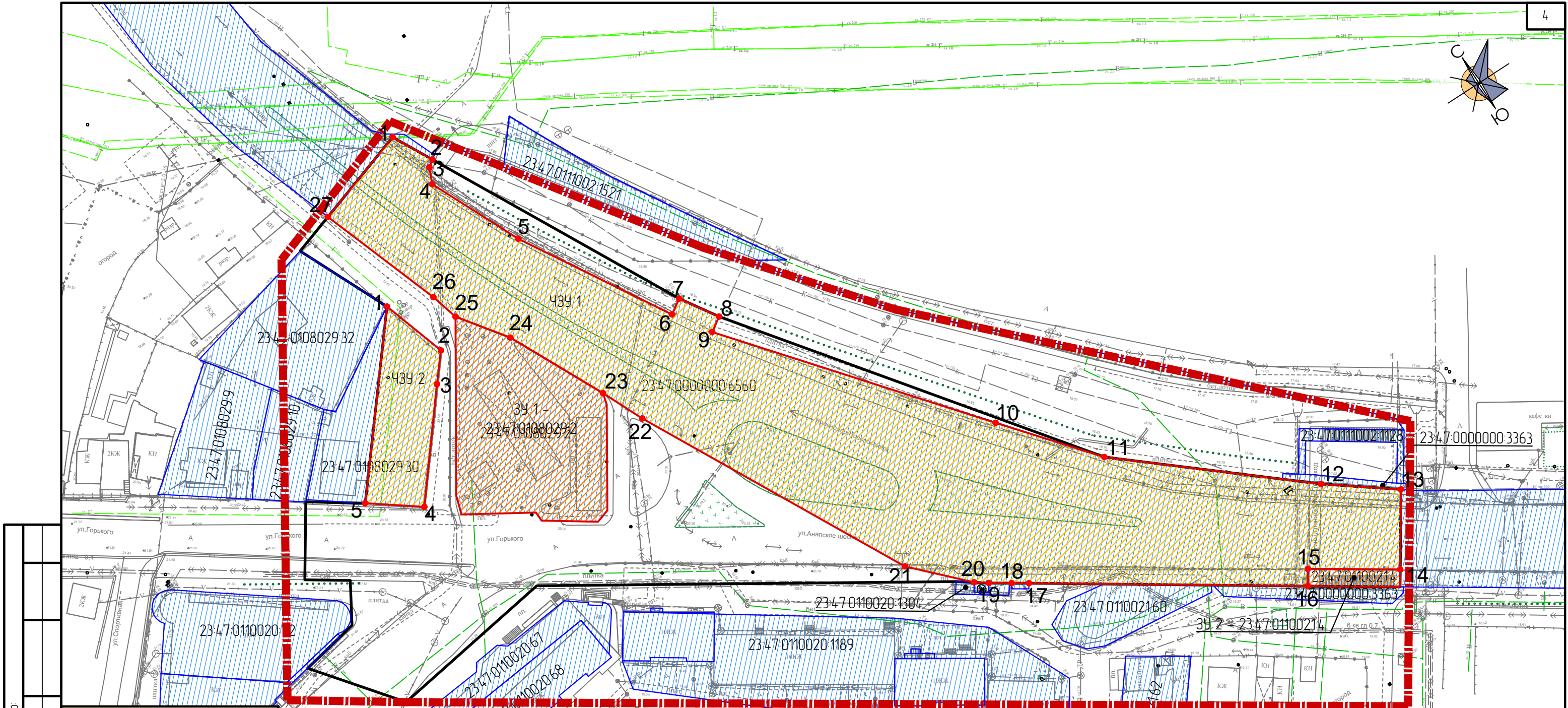
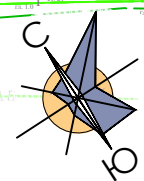
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
<b>ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.</b>				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	2	4-5
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	6	7-12
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	7	5-11
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	17	12-28
<b>ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.</b>				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	9	4-12
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	14
<b>ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	4

**Содержание тома 4****Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Схема изымаемых земель	1:1000	1	4	ПМ

**ТОМ 4.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания**  
**территории. Графическая часть.**





Согласовано:

Взам. инд. Н  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Координаты ЧЗУ 1  
Номер кадастра: 23:47:0000000:6560  
S участка = 9151.48м<sup>2</sup>

№	X	Y	14	442433.1572	1281299.2525
1	442546.6209	1281034.6312	15	442433.3297	1281275.0063
2	442540.7423	1281045.0715	16	442428.7975	1281274.9766
3	442538.6595	1281044.2686	17	442429.5512	1281201.7394
4	442534.3096	1281044.9767	18	442429.5839	1281197.2281
5	442519.9688	1281067.6155	19	442429.5972	1281191.2032
6	442500.1175	1281107.9950	20	442429.7801	1281187.3620
7	442504.2604	1281109.8638	21	442433.9658	1281169.1456
8	442499.5321	1281120.3597	22	442472.7821	1281100.1794
9	442495.5031	1281118.5742	23	442479.4333	1281089.8678
10	442471.6431	1281192.9766	24	442494.0100	1281065.5393
11	442462.6699	1281221.5798	25	442499.5262	1281051.1230
12	442455.5882	1281278.4209	26	442504.6301	1281045.3252
13	442454.1618	1281299.4603	27	442525.7114	1281017.6049

№	X	Y
1	445614.7032	1279706.4539
2	445597.2795	1279712.0387
3	445590.4780	1279706.3302
4	445565.2826	1279685.9792
5	445574.5545	1279673.4941

- Условные обозначения:
- Граница территории проектирования ;
  - Граница межуемого объекта;
  - Границы кадастровых участков;
  - Номер координатной точки изымаемых земель;
  - Изымаемые участки полностью;
  - Изымаемые части участков;
  - Территория кадастровых участков.

Примечание:

- Участки ЗУ 1 с кадастровым номером 23:47:0108029:2 площадью 1706.96м<sup>2</sup> изымается полностью;
- Участок ЗУ-2 с кадастровым номером 23:47:0110021:4 площадью 110.13м<sup>2</sup> изымается полностью.
- Координаты приведены в МСК 23.

4271/18-ПМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцев Е. И.				21.03.19
Проверил	Горчаков С. И.				21.03.19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Схема изымаемых земель. М 1:1000				1	1
				МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	