

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) С  
ЦЕЛЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ В РАЙОНЕ  
АЗС «ЛУКОЙЛ» ПО УЛ. АНАПСКОЕ ШОССЕ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ.



ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

г. НОВОРОССИЙСК  
2019г.

Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ В РАЙОНЕ  
АЗС «ЛУКОЙЛ» ПО УЛ. АНАПСКОЕ ШОССЕ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ.

### **ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

И.о. директора МАУ "Управление по развитию  
новых и ранее застроенных территорий, и  
инженерных коммуникаций"

Начальник отдела разработки проектов  
планировки МАУ «УРНРЗТИК»



А.Ф.Зеленкова

С.И. Горчаков

г. Новороссийск 2019 г.

**Состав**  
**документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания территории) с целью создания**  
**дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в**  
**г. Новороссийске**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
<b>ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.</b>				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	2	4-5
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	6	7-12
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	7	5-11
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	17	12-28
<b>ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.</b>				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	9	4-12
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	14
<b>ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	4

**Содержание Тома 2.****Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Графическая часть.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Лист</b>	<b>Стр.</b>
1	Ситуационный план	б/м	1	5
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	б/м	2	6
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	3	7
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	4	8
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000	5	9
6	Схема земель с особыми условиями использования	1:1000	6	10
7	Схема охранных зон объектов культурного наследия.	1:1000	7	11

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Пояснительная записка.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1	2	3
1	Введение	13
2	1. Описание природно-климатических условий территории. 1.1. Краткая характеристика климатических условий. 1.2. Краткая характеристика геологических условий. 1.2.1. Геологическое строение. 1.2.2. Гидрогеологические условия. 1.2.3. Специфические грунты. 1.2.4. Геологические и инженерно-геологические процессы.	14-20
3	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).	20
4	3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	20-21
5	4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	21
6	5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	21
7	6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	21

1	2	3
8	7. Основные сведения о проектируемом объекте	21-22
9	8. Зоны с особыми условиями использования.	22-24
	8.1. Объекты культурного наследия.	
	8.2. Особо охраняемые природные территории.	
	8.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.	
	8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.	
	8.5. Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов.	
	8.6. Придорожная полоса автомобильной дороги.	
8.7. Охранные зоны инженерных коммуникаций.		
10	9. Публичные сервитуты.	24
11	10. Материалы фотофиксации	24-28

**ТОМ 2.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

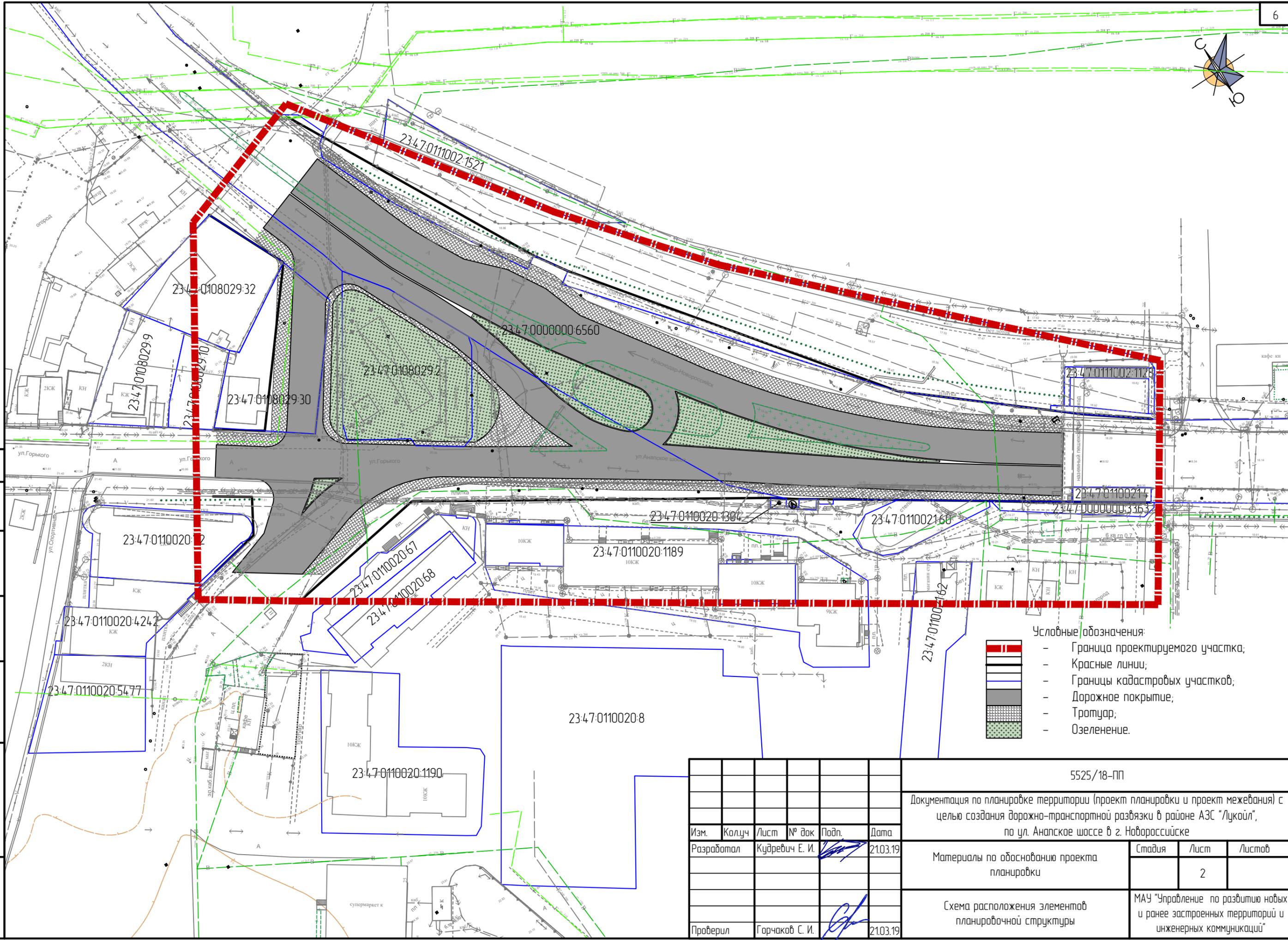
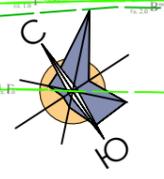
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**



Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения:  
 - Территория объекта проектирования;

						5525/18-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проекта межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудревич Е. И.			21.03.19			1	7
Проверил		Горчаков С. И.			21.03.19	Схема размещения объекта в структуре центральной части города М 1:2000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

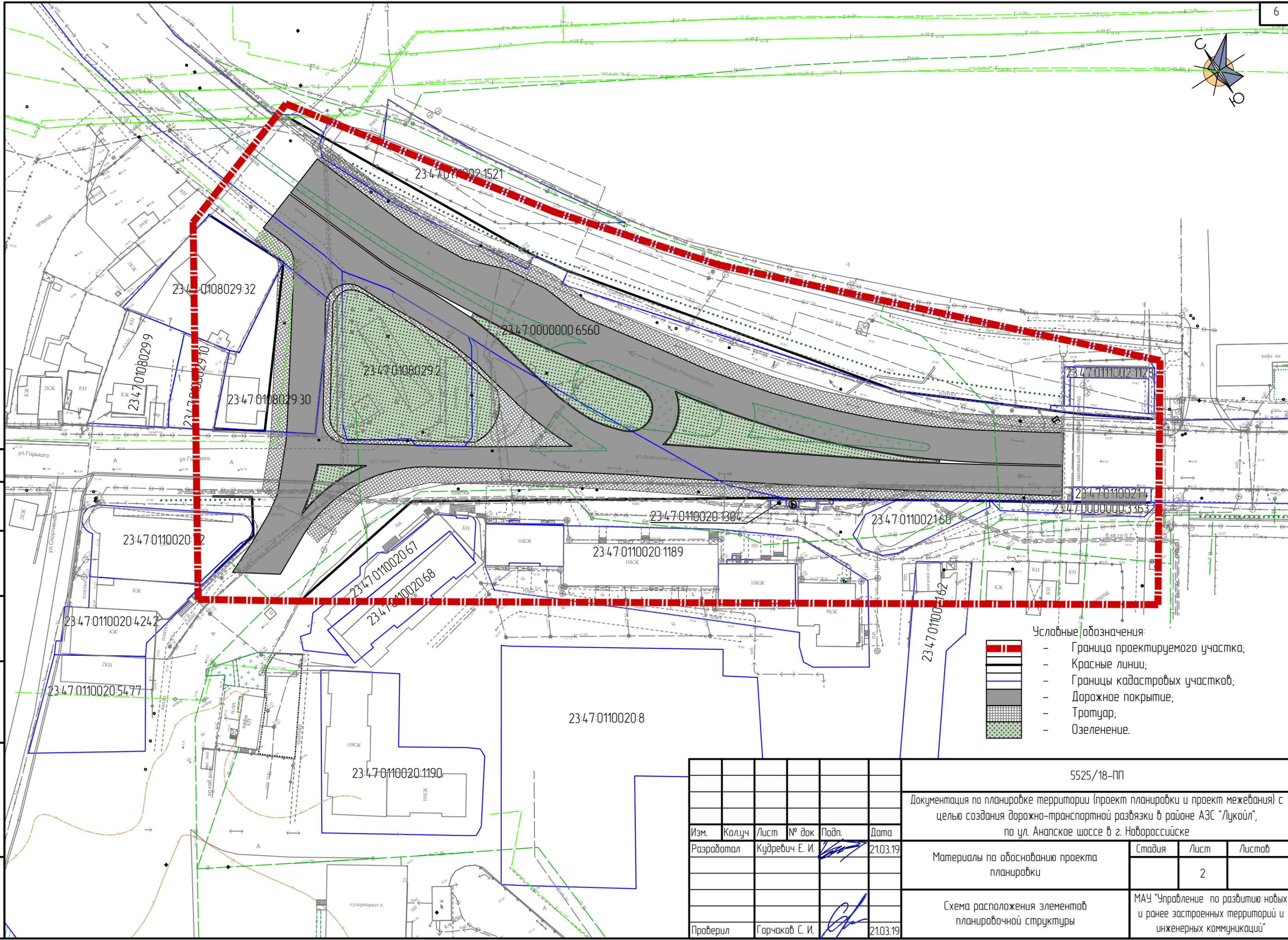
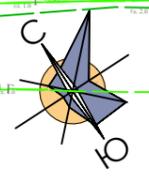


- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка;
  - Красные линии;
  - Границы кадастровых участков;
  - Дорожное покрытие;
  - Тротуар;
  - Озеленение.

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кудревич Е. И.				21.03.19
Проверил	Горчаков С. И.				21.03.19

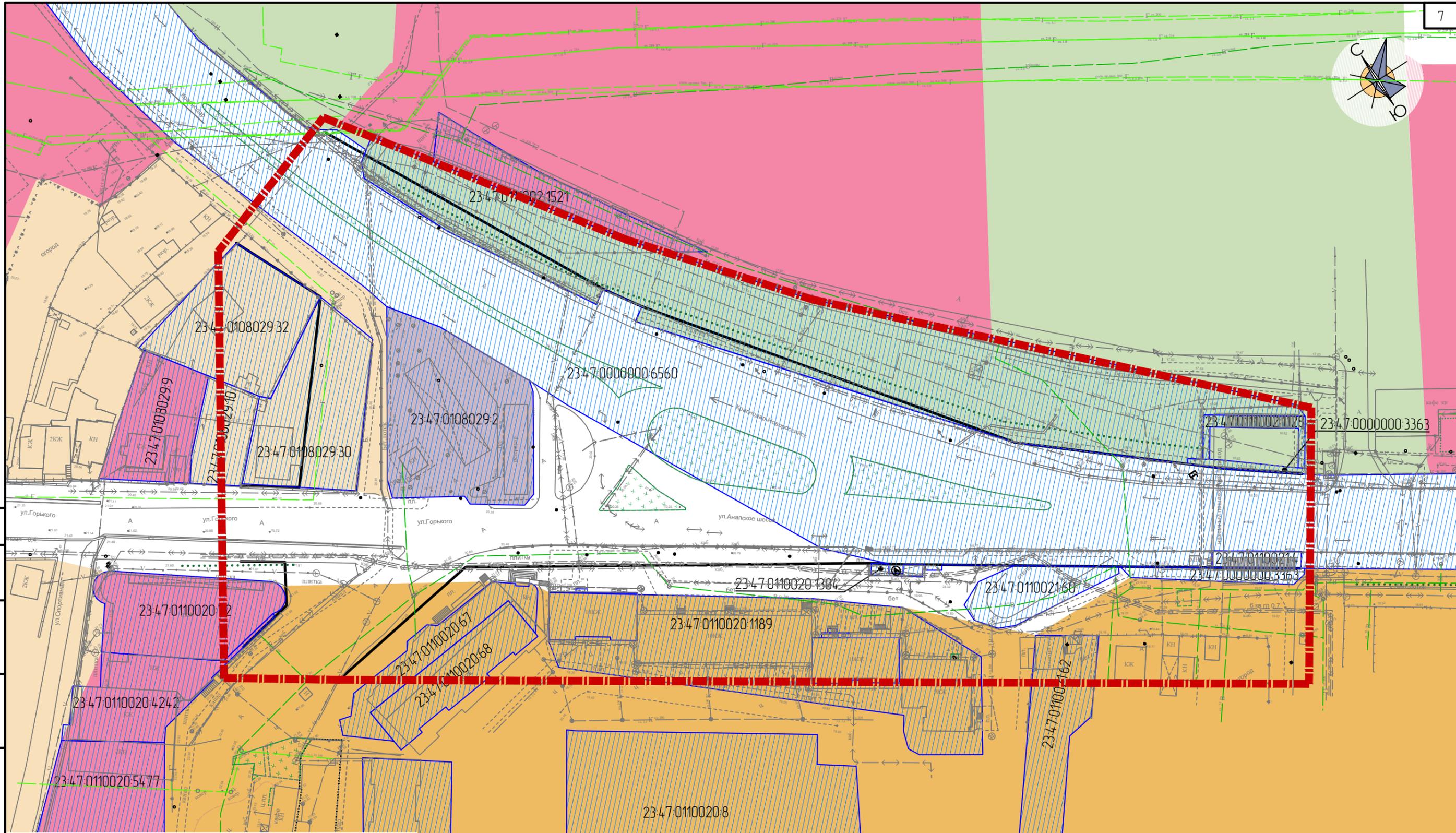
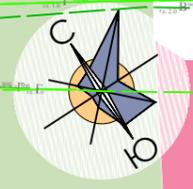
5525/18-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске		
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
		2
Схема расположения элементов планировочной структуры	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	



Согласовано
Взам. инб. N
Подп. и дата
Инб. N подл.

- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка;
  - Красные линии;
  - Границы кадастровых участков;
  - Дорожное покрытие;
  - Тротуар;
  - Озеленение.

						5525/18-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кудревич Е. И.	21.03.19				2
Проверил				Горчаков С. И.	21.03.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

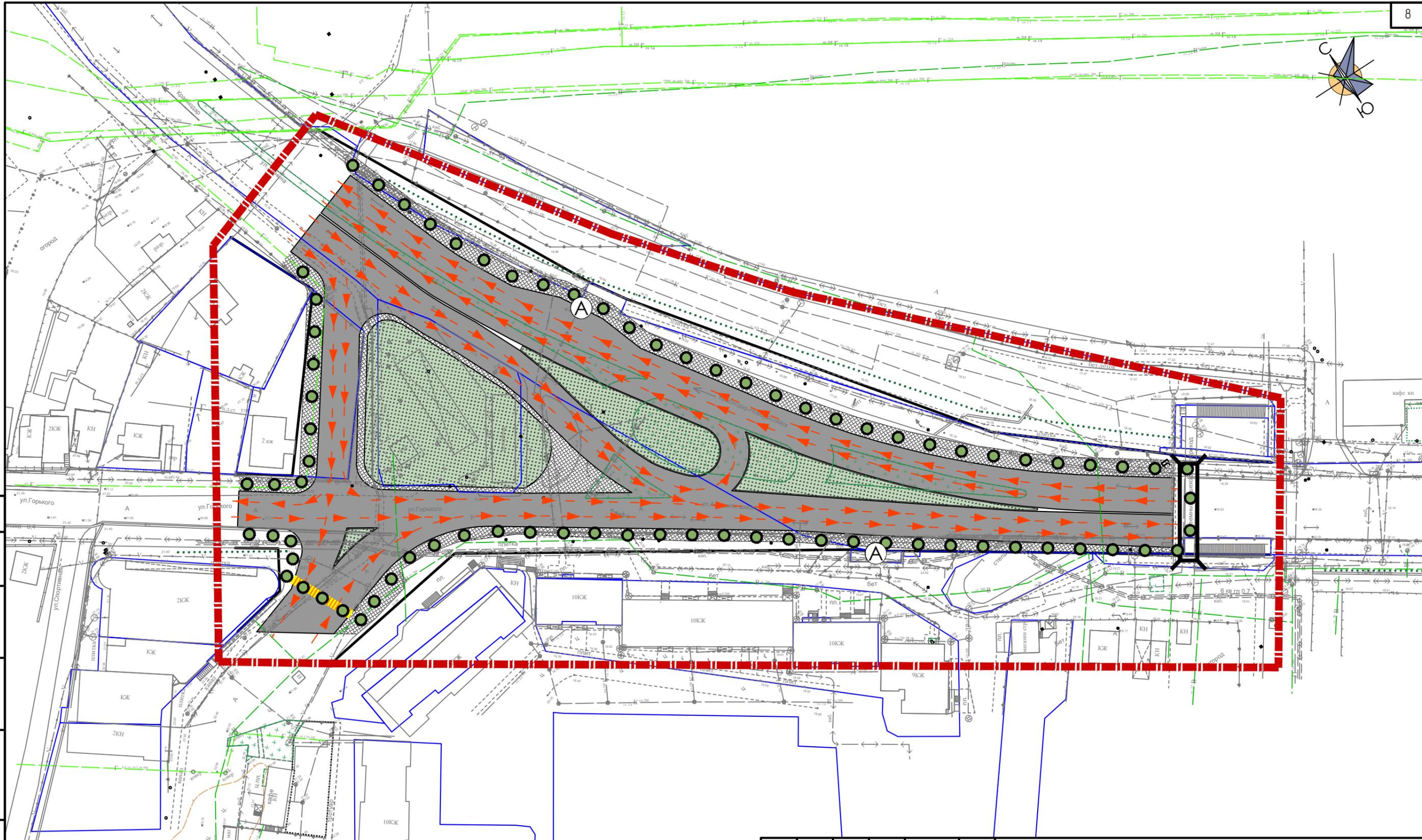
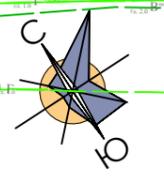


Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка;
  - Красные линии;
  - Границы кадастровых участков;
  - Территория, стоящая на кадастре;
  - Зона жилая Ж-1;
  - Зона жилая Ж-4;
  - Зона общественно-деловая ОД-3;
  - Зона рекреационная Р-1;
  - Зона объектов автомобильного транспорта Т-3;
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры - И.

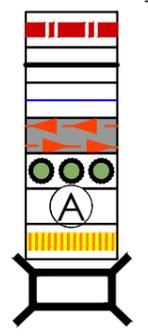
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал				Кудревич Е. И.	21.03.19
Проверил				Горчаков С. И.	21.03.19

5525/18-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске		
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
		3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	



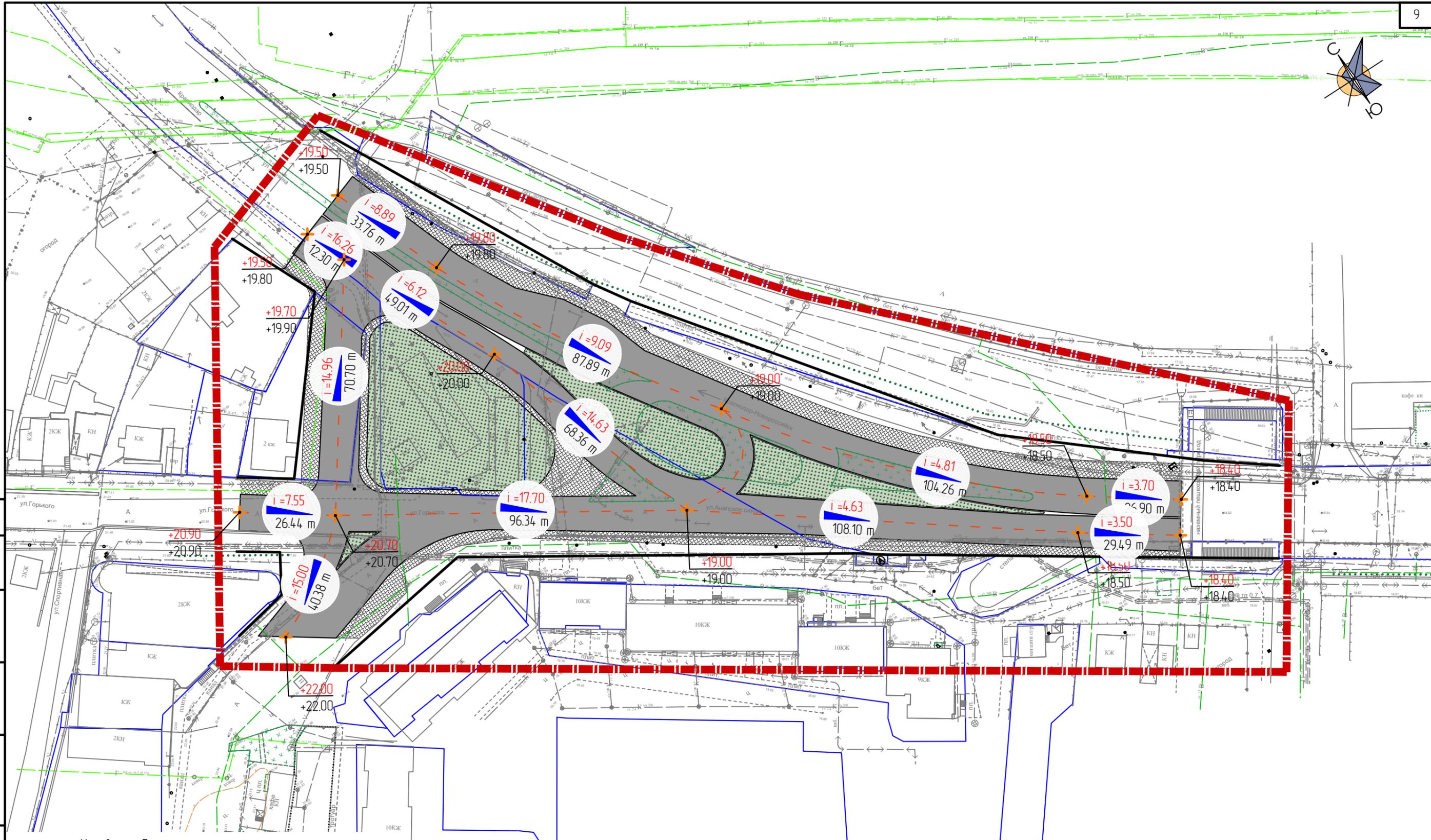
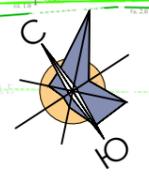
Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка;
  - Красные линии;
  - Границы кадастровых участков;
  - Направление движения автотранспорта;
  - Основные пути движения пешеходов;
  - Остановка общественного транспорта;
  - Пешеходный переход;
  - Пешеходный мост.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал			Кудревич Е. И.		21.03.19
Проверил			Горчаков С. И.		21.03.19

5525/18-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в з. Новороссийске		
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
		4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	

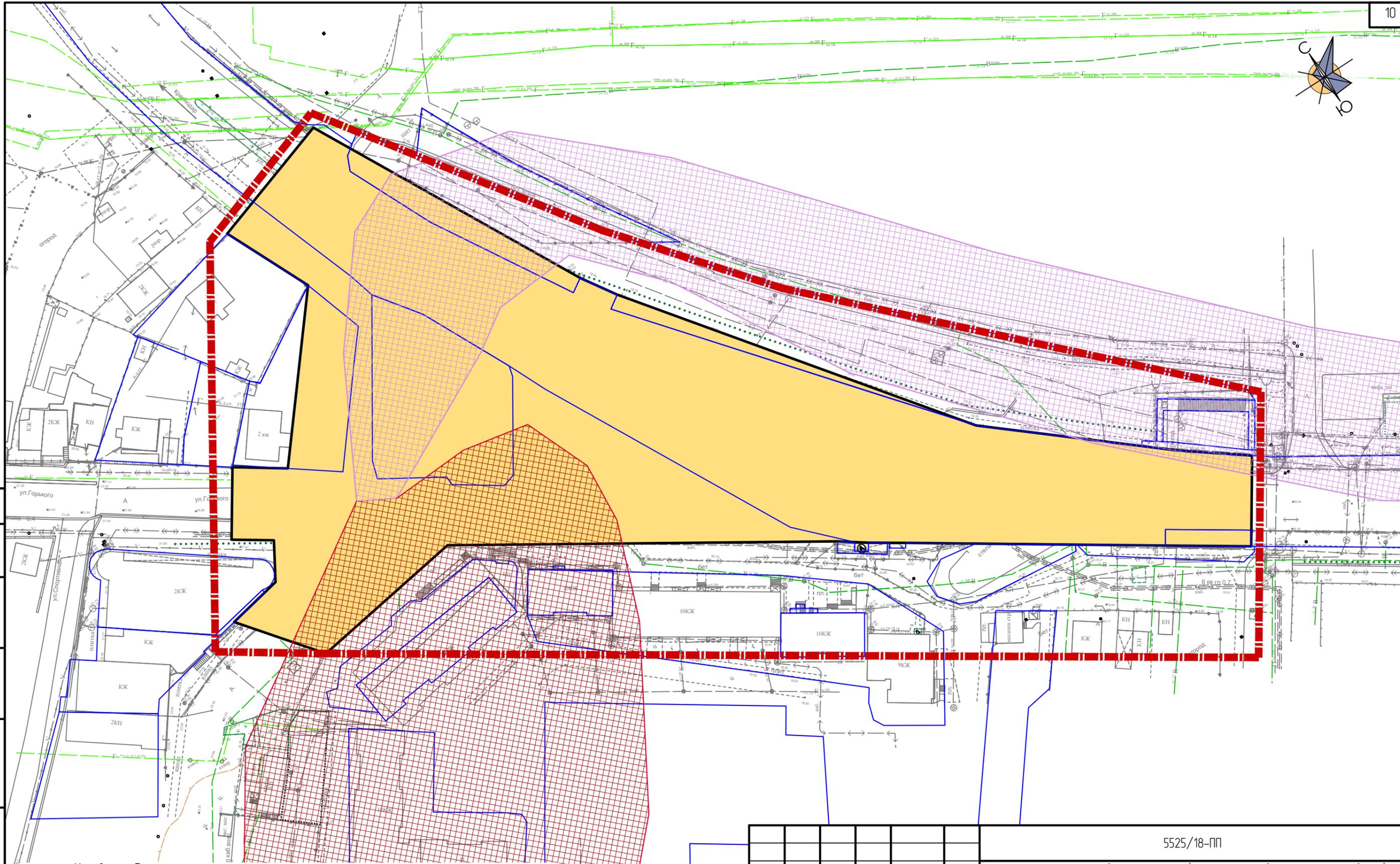
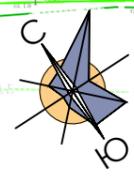


Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка;
  - Красные линии;
  - Границы кадастровых участков;
  - Дорожная ось;
  - Точка излома оси;
  - Высотная отметка проектируемая (красная);
  - Высотная отметка существующая (чёрная);
  - Уклон в промилле;
  - Направление уклона;
  - Расстояние в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал			Кудревич Е. И.		21.03.19
Проверил			Горчаков С. И.		21.03.19

5525/18-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске		
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
		5
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	

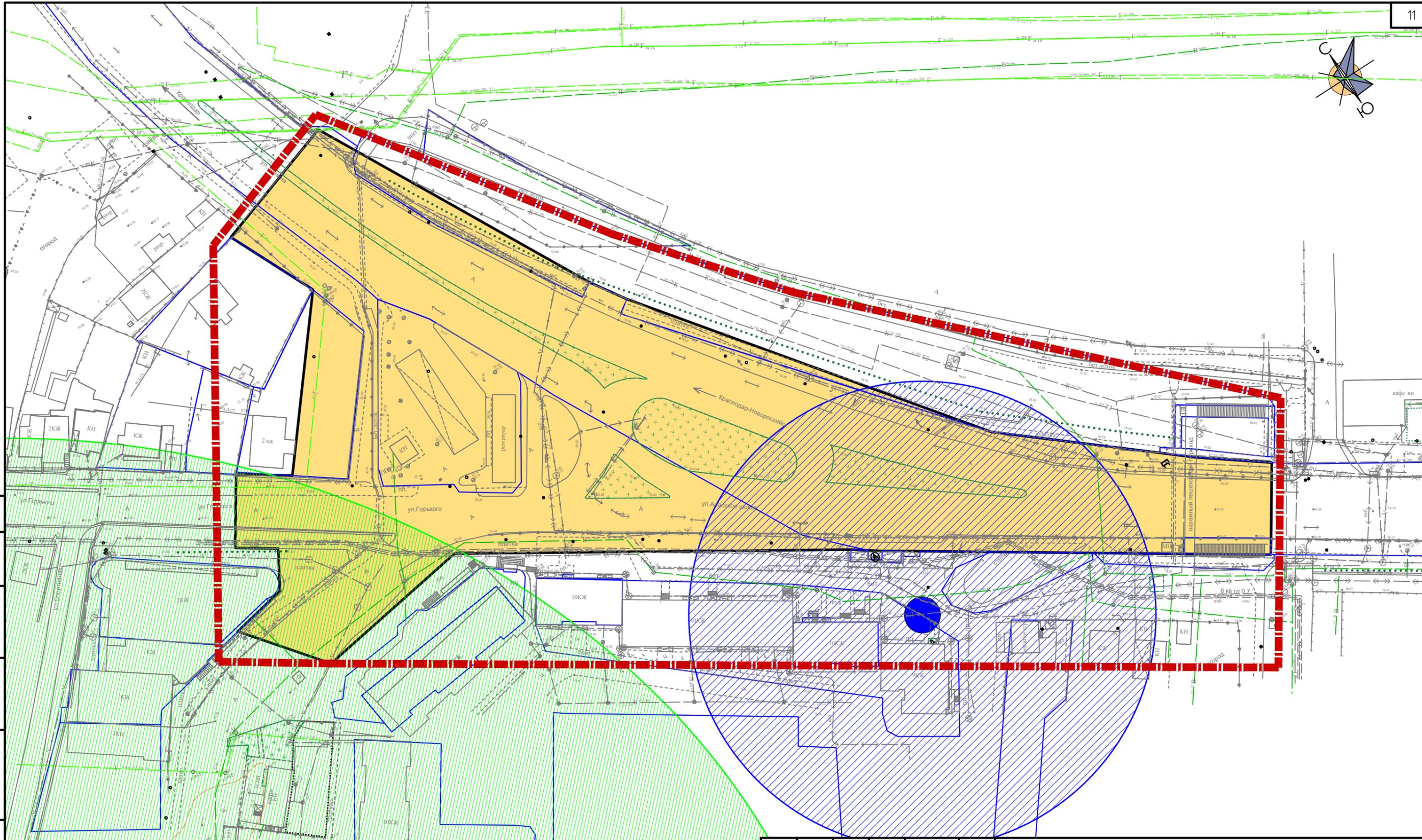
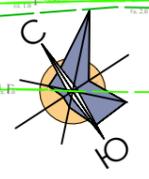


Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

-  - Граница проектируемого участка;
-  - Красные линии;
-  - Границы кадастровых участков;
-  - Территория проектируемой территории;
-  - Подрайон современного морского пляжа, низких пойменных террас рек и балок;
-  - Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

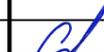
						5525/18-ПП					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов		
Разработал				Кудревич Е. И.	21.03.19			6			
Проверил				Горчаков С. И.	21.03.19	Схема земель с особыми условиями использования М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"				



Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

-  - Граница проектируемого участка;
-  - Красные линии;
-  - Границы кадастровых участков;
-  - Территория проектируемой территории;
-  - Охранная зона от памятника археологии грунтового могильника IX-X вв.н.э.;
-  - Охранная зона от памятного знака в честь присвоения г. Новоросси́ску звания город-герой, 1974 г., архитекторы В. Сливин, Г. Петрова, инженер В. Швыденко, (гос. № 2370).

						5525/18-ПП					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС "Лукойл", по ул. Анапское шоссе в г. Новоросси́ске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов		
Разработал			Кудревич Е. И.		21.03.19			7			
Проверил			Горчаков С. И.		21.03.19	Схема охранных зон объектов культурного наследия М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"				

**ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

## Введение

Документация по планировке территории разработана МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на основании постановления администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27.12.2018г. № 5525.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельных участков, на которых размещаются линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Земельный участок для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах **Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск**.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27.12.2018г. №5525 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл», по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске».

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- Правила Землепользования и Застройки муниципального образования город Новороссийск.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий» в 2018 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- инженерно-гидрогеологические изыскания, выполненные Черноморским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске

## **1. Описание природно-климатических условий территории**

### **1.1 Краткая характеристика климатических условий.**

Район размещения линейного объекта расположен в юго-западной части Краснодарского края, на южной границе климатического пояса умеренных широт.

По климатическому районированию для строительства (Схематическая карта климатического районирования для строительства. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*), участок строительства относится к **району III Б**.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, и объясняет своеобразные климатические условия территории исследуемого района. Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Район размещения линейного объекта защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля – начало марта.

Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками.

Однако, в тот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 24 °С, наблюдающиеся, как правило, при затоках холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны переваливать через горы, защищающие изучаемый район от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Бора – холодный нисходящий ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, возникает на Черноморском побережье от Анапы до Туапсе.

Наиболее ярко проявляет себя в районе Новороссийска, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления. Образуется бора преимущественно в холодное время года.

Резкий эффект боры определяется прежде всего очень низкими температурами холодных вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер. На общем теплом фоне побережья незамерзающего моря, она способствует возникновению опасных и особо опасных явлений, т.к. в ряде случаев сопровождается парением моря, образованием гололеда, изморози, сильным снегопадом и метелями.

Весна на территории изучаемого района ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала-середины мая.

Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха на территории района размещения линейного объекта 11,9-13,0 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 1,8-2,9 °С, самого теплого месяца (июля) 22,9-23,9 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 25,6 – минус 24,1 °С, абсолютный максимум 40,0 – 41,0 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 65,6 – 65,1 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жарких месяцев, июля, 28,1 – 28,5 °С, августа 28,3-28,6 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября – первой декаде ноября, последние – в третьей декаде марта - первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой-второй декаде октября, последние – в третьей декаде апреля – первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на исследуемой территории, приведены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1** Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С													
Новороссийск	2,9	3,1	6,1	11,0	16,2	20,6	24,0	23,9	19,4	14,2	8,9	5,3	13,0
Средний максимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	6,6	6,7	9,9	15,3	20,6	24,9	28,5	28,6	24,1	18,4	13,2	8,8	17,1
Абсолютный максимум температура воздуха, °С													
Новороссийск	18,1	22,2	26,7	29,8	34,2	37,1	41,0	39,6	36,3	34,5	25,5	21,9	41,0
	2001	1973	2008	2012	1904	2012	1971	2010	1897	1999	2010	1996	1971
Средняя из абсолютных максимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	13,6	14,3	18,2	23,3	27,5	30,5	33,8	33,5	29,9	25,4	20,6	16,3	34,8
Средний минимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	-0,1	0	2,8	7,7	12,6	16,9	19,8	19,8	15,3	10,3	5,7	2,1	9,4
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	-24,1	-20,6	-16,9	-5,6	0,5	6,0	11,0	9,0	1,3	-4,1	-17,9	-22,9	-24,1
	1935	1929	1898	1926	1915	1918	1912	1944	1902	1976	1953	1924	1935
Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	-10,2	-9,7	-5,0	1,7	6,8	11,6	15,0	14,6	8,8	2,8	-3,0	-7,7	-13,5
Примечание – По м. ст. Новороссийск средние значения температуры воздуха приведены за период 1881-2013гг., экстремальные значения температуры воздуха за весь период наблюдений по 2016 г. включительно.													

Ветер.

Ветровой режим территории района определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности.

В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности в районе изысканий отчетливо проявляются периодические и непериодические местные ветры, которые являются одной из климатических особенностей этого района. Местная циркуляция района представлена, прежде всего горно-

долинными ветрами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинные ветры дуют днем вверх по долинам и склонам, горные ветры ночью, в обратном направлении. В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей.

Зимой суточная периодичность ветра в исследуемом районе практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Морской бриз начинается спустя несколько часов после восхода солнца. Береговой бриз слабее морского, т.к. ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных.

Исключительное явление в ветровом режиме района – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Он отличается своей интенсивностью и разрушительной силой, часто сопровождается резким понижением температуры, интенсивным снегопадом, метелью, гололедом. В теплый период, может иметь феновый характер, т.е. сопровождается резким повышением температуры и понижением относительной влажности. По данным м. ст. Новороссийск среднее число дней с борой составляет 48. Из этого числа на холодное полугодие приходится 31 день. Из года в год число дней с борой значительно колеблется. Наибольшее их число – 74, наименьшее – 21. В 85 % лет продолжительность одной боры изменяется в пределах 1-3 дней.

Значения величин, характеризующих ветровой режим исследуемой территории, приведены в таблице 1.2, розы ветров на рисунках 1.1-1.2. Повторяемость направлений ветра и штилей и розы ветров для участка изысканий приведены по м. ст. Новороссийск за период 1941-1961 гг., за время расположения метеостанции в северо-западной части Цемесской бухты, как наиболее репрезентативной для участка изысканий по данной характеристике.

**Таблица 1.2** Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
м. ст. Новороссийск (1941–1964)									
I	16	11	1	11	16	6	4	35	5
II	14	10	1	14	19	6	5	31	6
III	13	18	1	13	17	7	4	27	8
IV	7	18	4	23	17	4	5	22	15
V	6	14	5	30	18	4	4	19	15
VI	9	15	6	26	13	6	5	20	14
VII	13	17	4	17	8	7	6	28	14
VIII	15	21	3	12	6	6	7	30	14
IX	10	27	2	11	6	4	8	32	12
X	13	20	2	11	9	4	7	34	11
XI	15	15	1	12	15	4	4	34	7
XII	14	15	0	13	16	4	4	34	5
Год	12	16	3	16	14	5	5	29	10

#### Влажность воздуха.

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изменяются в пределах – 63-80 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в холодное полугодие (декабрь-январь 80 %), с февраля она уменьшается, достигая минимума в августе (65-63 %), а с сентября вновь увеличивается. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске

может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 11-3 %.

Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более чётко.

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории исследуемого района приведены в таблице 1.3.

**Таблица 1.3** Средние значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Новороссийск (1966-2011)													
Средняя	77	76	74	72	73	70	64	63	65	71	76	77	72
Абсолютная максимальная	99	100	100	100	100	98	98	99	97	100	98	100	100
Абсолютная минимальная	10	12	3	14	14	17	13	10	16	16	10	10	3

#### Осадки.

Среднегодовое количество осадков на территории района по м. ст. Новороссийск – 784 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится 49-51 % годового количества осадков (318-401 мм), на холодный, с ноября по март – 51-49 % (330-381- мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м. ст. Новороссийск – 275 мм (7.VII.2012), что превышает месячную норму осадков в 2,5 и 4,5 раза соответственно.

Величины, характеризующие режим осадков на территории изучаемого района, приведены в таблице 1.4.

**Таблица 1.4** Среднее количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Новороссийск (1892–2013)	84	75	64	52	45	59	61	51	54	59	75	103	401	381	782

#### Снежный покров.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой-третьей декаде декабря, устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим. Средняя дата схода снежного покрова приходится на первую декаду марта. Среднее число дней со снежным покровом 8. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

#### Опасные гидрометеорологические процессы и явления.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

Опасные гидрометеорологические явления на этом участке исследований обуславливаются движениями атмосферы синоптического масштаба (циклоны, атмосферные фронты), мезомасштабными (шквалы, облачные скопления, грозвые ячейки) и мелкомасштабными движениями. В соответствие с нормативным документом опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проекти-

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске

ровании, приведены в таблице 1.5.

Наибольшую повторяемость на территории района среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория исследуемого района расположена в пределах зоны, где создается классический комплекс условий, способствующий образованию сильных ветров до 40 м/с и более, особенно в холодное полугодие. Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора – холодный шквалистый ветер северо-восточного направления (см. п. *Ветер*). Особенно опасна бора в совокупности с другими атмосферными явлениями.

**Таблица 1.5** Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2016	45 14.I.1974
Дождь	Слой осадков $\geq 50$ мм за 12 ч и менее	1930-2016	187.2 (7.VII.2012)
Ливень	Количество жидких осадков $\geq 30$ мм за период $\leq 1$ ч	1936-2016	56 мм (15.VIII.1947)
Гололед*	Отложение льда на проводах более 20 мм	1959-2016	22 мм (17.XII.2001)
Сильный снег*	Количество осадков $\geq 20$ мм за период $\leq 12$ ч	1936-2016	54 мм (12.III.1968)
Смерч	Любые	1959-2016	8.VIII.2002 г.

Примечание – указаны критерии ОЯ согласно «Перечня опасных природных явлений (ОЯ) на территории ЮФО и СКФО», утвержденного приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 г. №22 с изменениями, утвержденными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 г. №69 и от 22.06.2016 г. №81. При неоднократно отмечавшемся явлении указывается наблюдавшееся в последний раз наибольшее значение.

В течение всего года возможны сильные осадки, но, преимущественно, в теплое полугодие. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (см. п. *Осадки*). Наиболее сильные осадки наблюдались в июле 2012 г. По данным м. ст. Новороссийск за период с 7 ч 6 июля до 7 ч 7 июля выпало 275 мм осадков, что превысило месячную норму более чем в 4,5 раза.

Сильные осадки способствуют формированию катастрофических паводков, образованию селей, даже там, где их раньше не наблюдалось.

Сильнейшие дожди 2012 г. вызвали катастрофические паводки на реках, произошло подтопление реками и склоновыми стоками населенных пунктов. В районе бедствия стихией были выведены из строя системы газо-, энерго- и водоснабжения, разрушены мосты, прекращено железнодорожное и автомобильное движение, разрушены жилые дома.

Достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Смерч – локальное явление. Однако образование смерча еще мало изучено и является следствием интенсивных макромасштабных атмосферных процессов – зон активной конвективной и грозовой деятельности, которые образуются при большой вертикальной неустойчивости воздушных масс. Сильные смерчи наиболее часто наблюдаются в теплое полугодие, особенно в период июль-сентябрь.

Самым катастрофическим событием на исследуемой территории стало наводнение 8 августа 2002 г., были затоплены населенные пункты Абрау-Дюрсо, Дюрсо, Южная Озеревка,

Глебовское, Васильевка, Цемдолина. В Широкой Балке 9 августа 2002 г., в результате сошел сель, на территории, которая согласно имеющимся оценкам, обладает низкой степенью селеопасности или вовсе отнесена к не селеопасной. Причиной катастрофы стало выпадение большого количества осадков в экстремально короткие сроки, что очевидцы и многие специалисты связывают с морским смерчем, который мог принести осадки с моря.

## **1.2 Краткая характеристика геологических условий.**

### **1.2.1 Геологическое строение.**

Согласно Государственной Геологической карте Российской Федерации масштаба 1:200000, Кавказская серия, лист (L-37-XXXII), отложения на участке работ до глубины 3,0 – 30.0 м, в геологическом строении принимают участие меловые отложения Кампанского яруса (Cr2Cp), представленные мергелем.

Комплекс верхнемеловых отложений кампанского яруса (Cr2Cp) представлен мергелем, встреченным под глиной полутвердой с включением щебня и дресвяным грунтом с глинистым заполнителем.

В тектоническом отношении территория приурочена к Восточно-Кубанскому краевому прогибу. В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой тектонических нарушений нет.

### **1.2.2 Гидрогеологические условия.**

На исследуемой территории подземные воды относятся к одному водоносному горизонту, воды безнапорные.

Питание вод водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. Разгрузка данного горизонта происходит в нижележащие слои. Естественный режим подземных вод нарушенный. Установившийся уровень их характеризуется непостоянством и зависит от климатического и техногенного факторов.

### **1.2.3 Специфические грунты.**

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получили распространение техногенные грунты.

#### Техногенные грунты.

Насыпной грунт, уплотненный, представлен: дресвяный грунт неоднородный.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт по степени неоднородности – неоднородный (Cu>3).

Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по своему составу относится к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

### **1.2.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.**

К опасным геологическим процессам относятся эндогенные и экзогенные.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 “Строительство в сейсмических районах Краснодарского края” (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 “Энергетическая эффектив-

ность жилых и общественных зданий”, утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе.

Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 бальных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).**

Проектом планировки территории предусматривается формирование:

- границы зоны планируемого размещения объекта;

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена согласно проектным решениям, исходя из площади, необходимой для размещения и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры и территории их охранных зон.

Граница зоны планируемого размещения объекта позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации инженерных коммуникаций и производства работ по их содержанию и ремонту.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **18590** кв.м. Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## **3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Территория, определяемая границей размещения планируемого земельного участка для

размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зоне: **Т-3 – «Зона объектов автомобильного транспорта**, и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельных участков – **20 кв.м.**
- Максимальное количество этажей – не более **1 этажа.**
- Высота – не более **22 м.**

Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

#### **4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, **отсутствуют.**

#### **5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта имеют пересечение с объектом капитального строительства – «Дорога «Южный обход», строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания утверждены постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 18.01.2018г. №225).

Границы ранее запланированного объекта капитального строительства учтены при установлении красных линий и определении зоны планируемого размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения.

#### **6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами **не пересекаются.**

#### **7. Основные сведения о линейном объекте транспортной инфраструктуры местного значения.**

Документация по планировке территории разработана в целях создания дорожно-транспортной развязки на объекте транспортной инфраструктуры в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске.

Основные технические характеристики представлены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1** Основные технические характеристики.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Категория автомобильной дороги	-	<b>II</b>
2	Протяженность (ориентировочная)	м	<b>289,3</b>
3	Расчетная скорость	км/ч	<b>60</b>
4	Число полос движения	-	<b>4 (двухстороннее движение)</b>
5	Ширина проезжей части	м	<b>7-10,5-20</b>
6	Ширина обочины (зеленой зоны)	м	<b>1,0-2,0</b>
7	Ширина тротуара	м	<b>1,5-2,25</b>
8	Тип дорожной одежды	-	<b>Капитальный</b>
9	Вид покрытия	-	<b>Асфальтобетонное</b>
10	Нормативный наименьший радиус кривой в плане	м	<b>80</b>
11	Нормативный наибольший продольный уклон	‰	<b>80</b>
12	Нормативный наименьший радиус вертикальной кривой - выпуклой - вогнутой	м	<b>1700</b>
		м	<b>600</b>
13	Устройство наружного освещения	м	<b>498</b>
14	Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет, в том числе:	кв.м	<b>18590</b>
15	- для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод)	кв.м	<b>18590</b>

## **8. Зоны с особыми условиями использования.**

### **8.1 Объекты культурного наследия.**

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория расположения земельного участка для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры расположена в границах зоны охраны памятника истории:

**Памятный знак в честь присвоения г. Новороссийску звания город-герой, 1974г., архитекторы В. Сливин, Г. Петрова, инженер В. Швыденко (гос. №2370), а также в границах памятника археологического наследия «Грунтовый могильник» (гос. № 9197), Цемдолина, 8-я щель, ул. Спортивная, 2.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические

предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

## 8.2 Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют.

## 8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана городского округа муниципального образования, город Новороссийск, земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **расположен вне границ** санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

## 8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **не расположен** в зонах санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов.

## 8.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов.

Рассматриваемый объект **не входит** в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

## 8.6 Придорожная полоса автомобильных дорог и улиц.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильных дорог в границах населенных пунктов **не устанавливается**.

## 8.7 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации: подземный водопровод, сеть канализации, подземная кабельная линия электроснабжения, подземный газопровод низкого давления, кабель связи и дренаж.

Нормативные размеры охраняемых зон инженерных коммуникаций указаны в табл. 8.1

**Таблица 8.1** Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охраняемая зона подземной линии электропередач (в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вер-

	тикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопроводов.
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи (по 1м от оси кабеля)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона самотечной канализации (по 3м от оси трубопровода)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона водопровода (по 5м от оси трубопровода)
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона дренажа (по 3м от оси трубопровода)

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

### **9. Публичные сервитуты.**

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **отсутствуют.**

### **10. Материалы фотофиксации**

Территория размещения линейного объекта была обследована в марте 2019г.



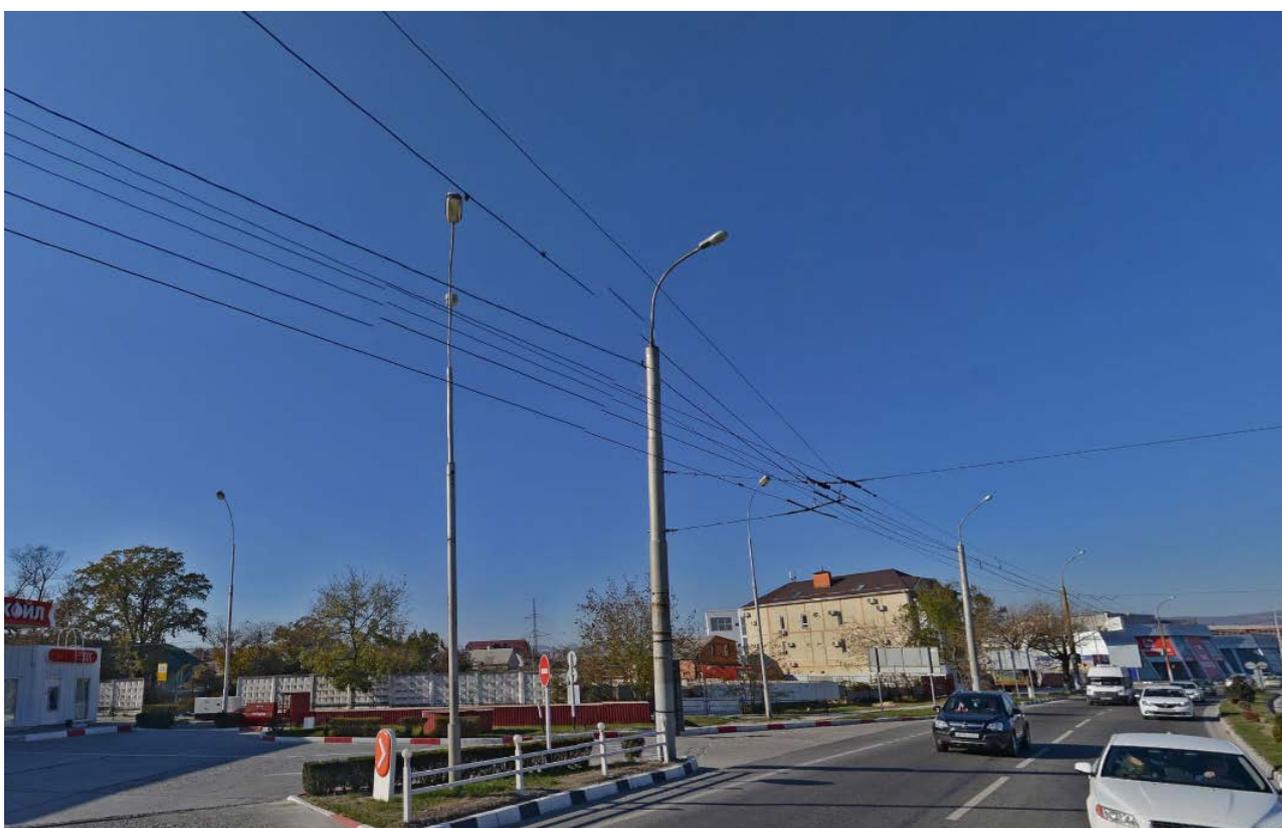
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью создания дорожно-транспортной развязки в районе АЗС «Лукойл» по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске