



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

№ 5029

г. Новороссийск

Об отказе в предоставлении гр. Михайловой Л.А. разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116034:23, расположенного в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Первомайская, 8-а

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования в целях изменения вида разрешенного использования с одного вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116034:23, площадью 585 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Первомайская, 8-а, обратилась гр. Михайлова Лариса Анатольевна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 26 сентября 2018 года № 23/4 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельных участков, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 сентября 2018 года № 3769, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное

жилье)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116034:23, расположенного в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Первомайская, 8-а.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 27 сентября 2018 года по результатам публичных слушаний № 23/4 от 26 сентября 2018 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать гр. Михайловой Ларисе Анатольевне в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116034:23, расположенного в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Первомайская, 8-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду несоответствия представленного пакета документов части 1 главы 5 положения ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск утвержденного Решением городской Думы МО г. Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко