



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018

№ 2546

г. Новороссийск

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
с кадастровым номером 23:47:0306074:27 в г. Новороссийске,
ул. Куникова, 47**

Часть земельного участка пропорционально доле собственности в здании от неделимого земельного участка площадью 2386 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306074:27 находится в аренде Закрытого акционерного общества «Демис» согласно договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 3 ноября 2009 года № 4700004630.

Часть земельного участка пропорционально доле собственности в здании от неделимого земельного участка площадью 2386 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306074:27 находится в аренде Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» согласно договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 16 декабря 2010 года № 4700006545.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратились Закрытое акционерное общество «Демис» и Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306074:27 в г. Новороссийске, ул. Куникова, 47 с «для эксплуатации помещений станции технического обслуживания» на «общественные здания административного назначения».

Испрашиваемый земельный участок согласно выкопировке из Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск расположен в зоне общественного и коммерческого назначения местного значения – ОД-2. Заявленный Закрытым акционерным обществом «Демис» вид разрешенного использования земельного участка относится к основным видам разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны.

Учитывая правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса РФ, статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края

от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2386 кв. м (кадастровый номер 23:47:0306074:27) в г. Новороссийске, ул. Куникова, 47 с «для эксплуатации помещений станции технического обслуживания» на «общественные здания административного назначения».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск направить информацию в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

3. Закрытому акционерному обществу «Демис» обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования

(подпись)

И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства

Е.А.Луценко