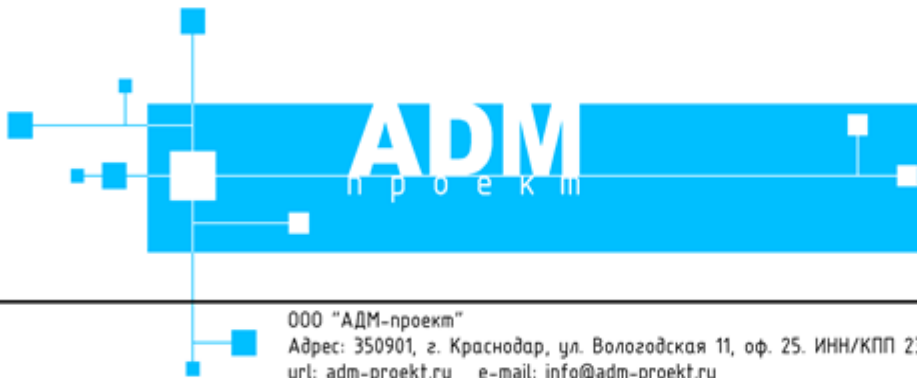


Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

***Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1 «Основная часть проекта планировки»

#### *Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"*

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

#### *Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"*

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

### Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

#### *Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"*

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

#### *Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"*

Пояснительная записка

### Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док				Том 1 «Основная часть проекта планировки»	
							3	



## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

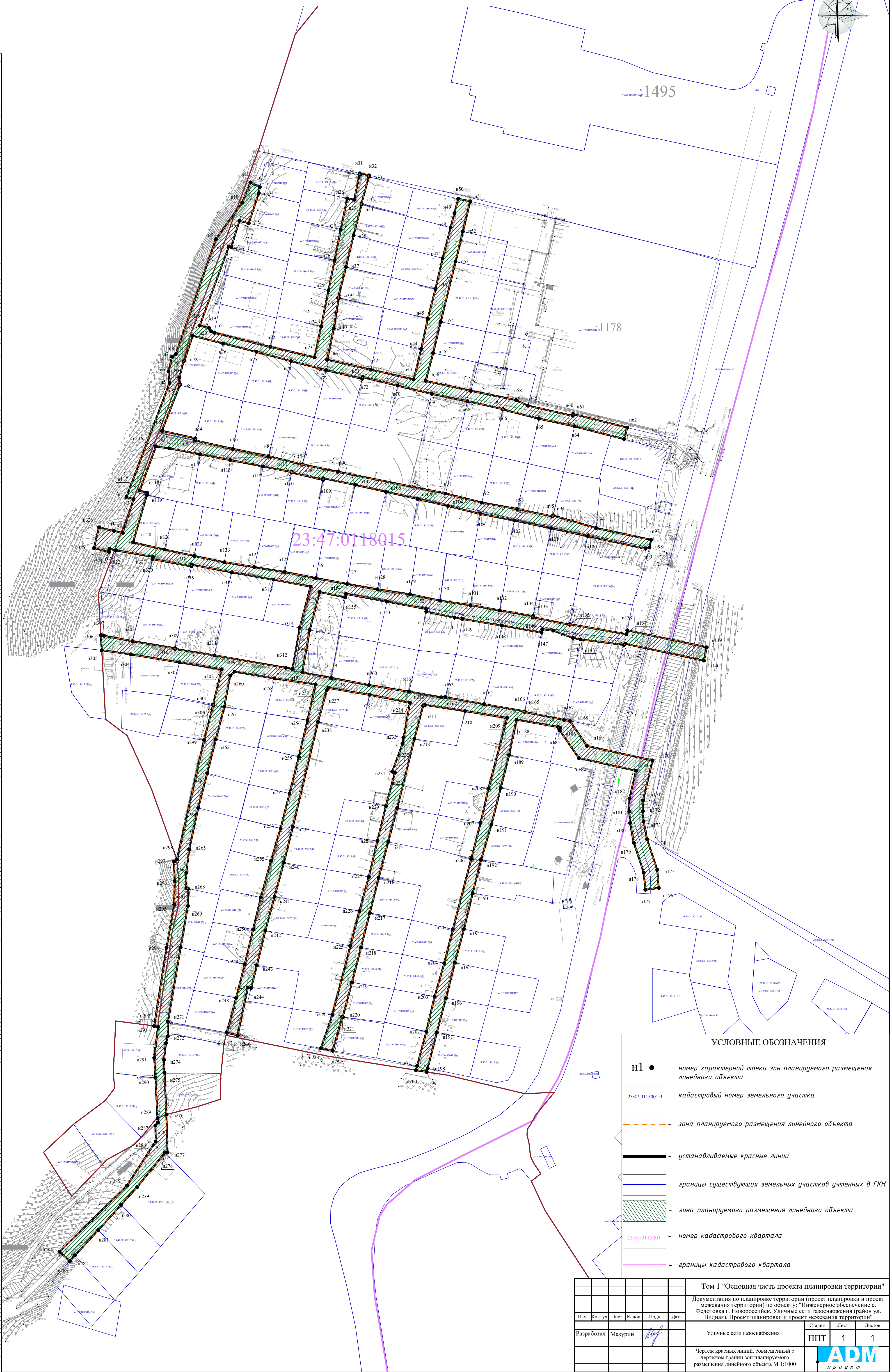
Содержание.....4






***Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"***Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон  
планируемого размещения линейного объекта .....5


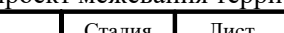
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1 «Основная часть проекта планировки»	4
Изм.	Кол.	Лист	№ док							



И	Код	Наименование	Единица измерения	Количество, шт
1	2	3	4	5
1	43870.63	128180.83		
2	43870.63	128180.83		
3	43870.63	128180.83		
4	43870.67	128181.12		
5	43871.15	128181.15		
6	43871.18	128181.18		
7	43871.18	128181.18		
8	43871.18	128181.18		
9	43871.18	128181.18		
10	43871.18	128181.18		
11	43871.18	128181.18		
12	43871.18	128181.18		
13	43871.18	128181.18		
14	43871.18	128181.18		
15	43871.18	128181.18		
16	43871.18	128181.18		
17	43871.18	128181.18		
18	43871.18	128181.18		
19	43871.18	128181.18		
20	43871.18	128181.18		
21	43871.18	128181.18		
22	43871.18	128181.18		
23	43871.18	128181.18		
24	43871.18	128181.18		
25	43871.18	128181.18		
26	43871.18	128181.18		
27	43871.18	128181.18		
28	43871.18	128181.18		
29	43871.18	128181.18		
30	43871.18	128181.18		
31	43871.18	128181.18		
32	43871.18	128181.18		
33	43871.18	128181.18		
34	43871.18	128181.18		
35	43871.18	128181.18		
36	43871.18	128181.18		
37	43871.18	128181.18		
38	43871.18	128181.18		
39	43871.18	128181.18		
40	43871.18	128181.18		
41	43871.18	128181.18		
42	43871.18	128181.18		
43	43871.18	128181.18		
44	43871.18	128181.18		
45	43871.18	128181.18		
46	43871.18	128181.18		
47	43871.18	128181.18		
48	43871.18	128181.18		
49	43871.18	128181.18		
50	43871.18	128181.18		
51	43871.18	128181.18		
52	43871.18	128181.18		
53	43871.18	128181.18		
54	43871.18	128181.18		
55	43871.18	128181.18		
56	43871.18	128181.18		
57	43871.18	128181.18		
58	43871.18	128181.18		
59	43871.18	128181.18		
60	43871.18	128181.18		
61	43871.18	128181.18		
62	43871.18	128181.18		
63	43871.18	128181.18		
64	43871.18	128181.18		
65	43871.18	128181.18		
66	43871.18	128181.18		
67	43871.18	128181.18		
68	43871.18	128181.18		
69	43871.18	128181.18		
70	43871.18	128181.18		
71	43871.18	128181.18		
72	43871.18	128181.18		
73	43871.18	128181.18		
74	43871.18	128181.18		
75	43871.18	128181.18		
76	43871.18	128181.18		
77	43871.18	128181.18		
78	43871.18	128181.18		
79	43871.18	128181.18		
80	43871.18	128181.18		
81	43871.18	128181.18		
82	43871.18	128181.18		
83	43871.18	128181.18		
84	43871.18	128181.18		
85	43871.18	128181.18		
86	4			

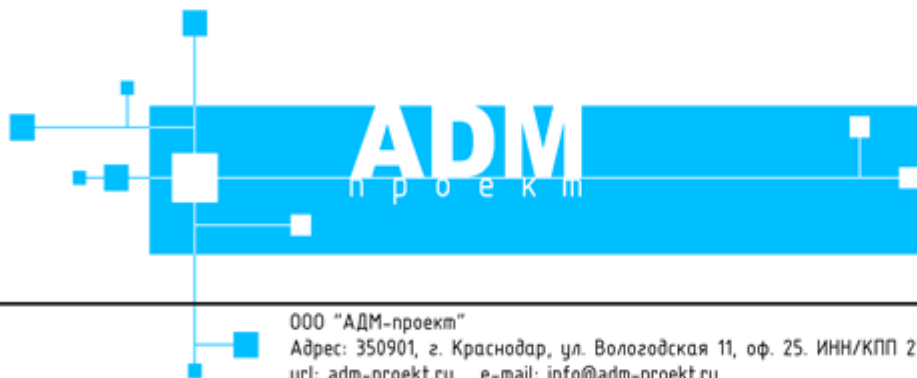


Н1 ●	- номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
23:47:0115001:9	- кадастровый номер земельного участка
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- устанавливаемые красные линии
	- границы существующих земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- зона планируемого размещения линейного объекта
23:47:0115001	- номер кадастрового квартала
	- границы кадастрового квартала

						Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"							Станд.	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Разработал	Мазури		Уличные сети газоснабжения				 проект		
			Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000						

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с.  
Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная).  
Проект планировки и проект межевания территории"

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

***Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

1. Общие положения.....6

2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....7

3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта.....7

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....8

6. Положения об очередности планируемого развития территории.....8

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта .....10

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....10

9. Мероприятия по охране окружающей среды.....10

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			4

безопасности и гражданской обороне.....14

11. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....17

12. Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта.....25

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							5
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения уличных сети газоснабжения в с. Федотовка г. Новороссийск. (район ул. Видная).

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка документации по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории" выполнена на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск №5099 от 23.08.2021 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»			6



- Генеральный план города Новороссийск.

## 2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, расположен г. Новороссийске, с. Федотовка. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемые уличные сети газоснабжения относятся к землям населенного пункта.

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве уличных сетей газоснабжения, подлежат восстановлению.

## 3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед-цы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Наименование сооружения		"Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"
2	Местоположение объекта		Г. Новороссийск, с. Федотовка, район ул. Видная

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							7

3	Объект проектирования		Уличные сети газоснабжения
5	Длина участка: - газопровод высокого давления - газопровод низкого давления	м	360 2758
7	Ширина полосы отвода на период строительно-монтажных работ	м	4-8
8	Общая площадь полосы отвода	кв.м	18942

**4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование город-герой Новороссийск
Поселение	г. Новороссийск, с. Федотовка

**5. Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В рамках муниципальной программой «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017 – 2021 годы» планируется строительство уличных сетей газоснабжения в с. Федотовка г. Новороссийск (район ул. Видная).

Проектная ось проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

**6. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом предусмотрено осуществить организационно-техническую подготовку строительства в три этапа:

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»				Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					8

- I этап – организационный период;  
 II этап – мобилизационный период;  
 III этап – подготовительно-технологический период;  
 IV этап – строительно-монтажный период;  
 V этап – сдача объекта в эксплуатацию

Организационные мероприятия I этапа:

- рассматривается и утверждается ПСД;
- разрабатывается проект производства работ;
- определяются источники поставок материальных ресурсов;
- размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчика;
- решаются вопросы использования для нужд строительства автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;

Организационные мероприятия II этапа:

- получение разрешения и согласования от государственных органов власти, необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработаны и изучены персоналом рабочие инструкции по каждому виду работ;
- изучена рабочая документация, разработан и изучен проект производства работ (ППР) и проект производства работ грузоподъемными машинами (ППРк).
- аттестован персонал;
- организована временная стройбаза на имеющейся существующей площадке;
- доставлены на объект оборудование и расходные материалы в необходимом объеме;
- мобилизован персонал, перебазированы (в необходимом объеме) технические средства.

Организационные мероприятия III этапа :

- отчуждение строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса водопровода пересекает, автомобильные дороги, воздушные

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							9
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

линии электропередач 10 кВ, существующий водопровод, газопровод, подземные линии связи.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

### **7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Трасса проектируемой уличных сетей газоснабжения определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

### **8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

По данным сведений предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. объекты культурного наследия, защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

### **9. Мероприятия по охране окружающей среды**

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительной-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Том 1 «Основная часть проекта планировки»
Инв. № подл.							10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							11
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыевтрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							13
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		





которые не подвержены коррозии, что так же уменьшает риск возникновения аварии.

Сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов.

Сварные стыки на проектируемом газопроводе подлежат контролю в соответствии с таблицей 14 СП 62.13330.2011.

Законченные строительством газопроводы следует испытать на герметичность воздухом.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопроводов должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Испытания газопровода на герметичность проводить путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления. Значение испытательного давления и время выдержки под давлением принять:

- для подземного полиэтиленового газопровода  $P_r = 0,6$  МПа – Р<sub>исп</sub> = 0,75 МПа, время – 24 ч.;

- для надземного стального газопровода  $P_r = 0,6$  МПа – Р<sub>исп</sub> = 0,75 МПа, время – 1 ч.;

- для газопроводов и оборудования ШРП  $P_r = 0,6$  МПа – Р<sub>исп</sub> = 0,75 МПа, время – 12 ч.

Для проведения испытаний газопроводов следует применять манометры класса точности 0,15. Допускается применение манометров класса точности 0,4, а также класса точности 0,6.

Результаты испытания на герметичность считаются положительными, если за период испытания нет видимого падения давления в газопроводе по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4 падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы.

Испытания газопроводов должны выполняться строительно-монтажной организацией в соответствии с проектом производства работ согласно п.10.5.1 СП 62.13330.2011.

Результаты испытаний следует оформлять в строительном паспорте.

Пересечение газопроводом полевых дорог предусмотрено подземно открытым способом. Глубина укладки газопровода принята не менее 1,0 м от верха дороги до верха трубы или футляра согласно СП 62.13330.201.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							15
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

При пересечении полиэтиленовым газопроводом с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержаны в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Для исключения проникновения и движения газа вдоль коммуникации участок пересечения проектируемого подземного газопровода с коммуникациями необходимо защитить.

Газопровод в месте выхода из земли следует заключить в футляр. Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб следует предусматривать укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2м в обе стороны от наружных стенок пересекаемого сооружения.

В связи с отсутствием постоянных мест привязки трассы полиэтиленового газопровода вдоль всей трассы на расстоянии 0,3 м от верха присыпанного газопровода следует уложить алюминиевый провод-спутник сечением 2,5 мм<sup>2</sup> с выводом концов под ковер вблизи опознавательных знаков на расстоянии не менее 4,0 км друг от друга. Отклонение провода от оси трубы при прокладке не должно превышать 0,3 м.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на прямых участках на расстоянии 500 м друг от друга, а так же на углах поворота, в месте врезки, в местах расположения неразъемных соединений "полиэтилен-сталь", отключающих устройств и других сооружений на газопроводе.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или другие постоянные ориентиры.

Вдоль трассы проектируемого газопровода из полиэтиленовых труб установить охранную зону, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2 м – с противоположной стороны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. № 878.

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до газопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							16
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Отвод земли для производства строительных работ проектируемого газопровода принят на основании расчета размеров земельных участков, с учетом технологии организации строительства и на основании СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и эксплуатации объектов, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	438746,83	1278103,83
н2	438745,63	1278108,99
н3	438765,42	1278115,38
н4	438766,77	1278111,21
н5	438833,6	1278136,51
н6	438840,38	1278135,89
н7	438849,08	1278137,98
н8	438850,58	1278140,21
н9	438918,02	1278163,72
н10	438939,57	1278179,19
н11	438951,31	1278183,95
н12	438948,54	1278189,49
н13	438945,07	1278188,85
н14	438927,4	1278183,02
н15	438928,79	1278177,48
н16	438913,24	1278172,69
н17	438913,61	1278171,26



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н62	438807,45	1278405,15	
			н63	438800,67	1278403,29	
			н64	438808,14	1278374,23	
			н65	438812,69	1278353,34	
			н66	438818,04	1278332,14	
			н67	438818,3	1278332,2	
			н68	438822,94	1278311,37	
			н69	438827,22	1278290,4	
			н70	438832,04	1278270,42	
			н71	438837,15	1278249,87	
			н72	438836,09	1278249,59	
			н73	438841,12	1278228,43	
			н74	438846,44	1278207,87	
			н75	438851,9	1278187,47	
			н76	438856,82	1278167,89	
			н77	438861,3	1278150,04	
			н78	438846,75	1278145,27	
			н79	438846,37	1278144,71	
			н80	438836,74	1278142,24	
			н81	438832,75	1278142,61	
			н82	438832,37	1278142,52	
			н83	438805,52	1278132,05	
			н84	438801,15	1278151,74	
			н85	438799,93	1278151,45	
			н86	438794,88	1278173,63	
			н87	438790,69	1278194,61	
			н88	438785,67	1278214,41	
			н89	438785,78	1278214,44	
			н90	438781,51	1278235,28	
			н91	438768,76	1278298,53	
			н92	438763,47	1278319,73	
			н93	438759,61	1278340,58	
			н94	438755,31	1278361,43	
			н95	438755,84	1278361,58	
			н96	438748,49	1278386,95	
			н97	438741,57	1278419,19	
			н98	438737,11	1278418,2	
			н99	438736,35	1278415,92	
			н100	438743,78	1278381,99	
			н101	438748,39	1278360,49	
			н102	438752,9	1278338,85	
			н103	438756,83	1278318,97	
			н104	438761,39	1278299,92	
			н105	438765,59	1278282,05	
			Том 1 «Основная часть проекта планировки»			Лист
						19

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инов. № подл.</div>	н106	438769,8	1278263,54
	н107	438773,86	1278245,47
	н108	438777,67	1278226,76
	н109	438776,78	1278226,58
	н110	438781,09	1278208,12
	н111	438781,41	1278208,18
	н112	438784,65	1278191,39
	н113	438788,38	1278172,17
	н114	438791,78	1278154,51
	н115	438795,23	1278136,3
	н116	438796,42	1278128,52
	н117	438770,56	1278119
	н118	438769,14	1278123,4
	н119	438767,95	1278123,2
	н120	438740,07	1278115,09
	н121	438735,89	1278133,41
	н122	438732,12	1278151,04
	н123	438728,43	1278168,66
	н124	438725,57	1278186,23
	н125	438722,7	1278204,05
	н126	438719,14	1278222,38
	н127	438715,68	1278240,74
	н128	438712,51	1278258,58
	н129	438709,63	1278277,63
	н130	438705,85	1278295,36
	н131	438703,22	1278313,12
	н132	438700,18	1278330,36
	н133	438696,77	1278349,82
	н134	438696,16	1278349,7
	н135	438691,74	1278371,27
	н136	438692,08	1278371,34
	н137	438686,23	1278404,73
	н138	438688,47	1278405,18
	н139	438678,52	1278451,83
	н140	438670,7	1278450,17
	н141	438680,55	1278403,93
	н142	438679,93	1278403,25
	н143	438683,13	1278377,76
	н144	438684,03	1278373,33
	н145	438688,27	1278361,73
	н146	438689,14	1278355,28
	н147	438687,16	1278354,85
	н148	438691,31	1278331,53
	н149	438695,13	1278308,45

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н194	438513,08	1278309,26		
			н195	438493,42	1278303,98		
			н196	438472,55	1278298,72		
			н197	438452,53	1278293,4		
			н198	438431,5	1278288		
			н199	438429,32	1278287,44		
			н200	438430,33	1278281,1		
			н201	438432,9	1278281,83		
			н202	438453,05	1278287,24		
			н203	438473,57	1278292,08		
			н204	438493,12	1278297,75		
			н205	438512,98	1278302,78		
			н206	438554,23	1278313,57		
			н207	438575,46	1278319,07		
			н208	438595,66	1278323,69		
			н209	438637,09	1278334,69		
			н210	438641,12	1278310,06		
			н211	438644,72	1278286,34		
			н212	438644,13	1278285,31		
			н213	438624,76	1278280,24		
			н214	438584,2	1278270,14		
			н215	438564,24	1278264,86		
			н216	438543,26	1278259,24		
			н217	438522,55	1278254,04		
			н218	438502,32	1278248,86		
			н219	438481,82	1278243,6		
			н220	438461,53	1278238,13		
			н221	438461,59	1278237,77		
			н222	438441,73	1278232,26		
			н223	438443,22	1278225,36		
			н224	438462,8	1278232,1		
			н225	438503,25	1278242,61		
			н226	438523,72	1278247,96		
			н227	438543,81	1278253,48		
			н228	438564,8	1278258,52		
			н229	438585,41	1278263,49		
			н230	438605,01	1278268,76		
н231	438605,54	1278267,2					
н232	438621,83	1278273,22					
н233	438625,47	1278273,9					
н234	438646,02	1278277,63					
н235	438650,63	1278253,99					
н236	438654,69	1278229,72					
н237	438653,32	1278228,73					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							22



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н238	438634,74	1278223,67						
			н239	438573,2	1278208,87						
			н240	438552,1	1278203,6						
			н241	438532,11	1278198,14						
			н242	438512,21	1278192,73						
			н243	438491,8	1278187,75						
			н244	438478,59	1278184,39						
			н245	438478,85	1278182,47						
			н246	438450,81	1278176,38						
			н247	438452,35	1278170,08						
			н248	438472,79	1278175,61						
			н249	438492,61	1278180,68						
			н250	438512,94	1278185,58						
			н251	438531,7	1278190,08						
			н252	438553,29	1278196,07						
			н253	438572,23	1278201,7						
			н254	438592,72	1278206,94						
			н255	438614,26	1278212,42						
			н256	438635,78	1278217,48						
			н257	438656,77	1278222,23						
			н258	438660,26	1278198,12						
			н259	438664,27	1278174,7						
			н260	438661,96	1278172,06						
			н261	438643,68	1278168,65						
			н262	438624,38	1278163,65						
			н263	438604,57	1278158,59						
			н264	438584,24	1278153,36						
			н265	438559,87	1278148						
			н266	438546,13	1278146,33						
			н267	438537,17	1278146,39						
			н268	438536,82	1278147,35						
н269	438526,74	1278147,26									
н270	438502,45	1278143,01									
н271	438458,73	1278135,57									
н272	438450,18	1278135,47									
н273	438446,18	1278134,37									
н274	438436,49	1278133,23									
н275	438428,78	1278133,57									
н276	438404,3	1278134,64									
н277	438382,11	1278135,34									
н278	438382,08	1278133,82									
н279	438361,7	1278117,49									
н280	438351,39	1278108,09									
н281	438336,55	1278094,68									
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»		Лист
											23

Н282	438321,69	1278080,99
Н283	438318,34	1278077,96
Н284	438323,76	1278071,97
Н285	438362,58	1278111,51
Н286	438388,5	1278128,34
Н287	438397,88	1278128,21
Н288	438399,58	1278129,64
Н289	438402,16	1278129,5
Н290	438425,88	1278128,21
Н291	438437,55	1278127,56
Н292	438455,71	1278129,7
Н293	438456,14	1278127,5
Н294	438502,12	1278134,71
Н295	438527,56	1278139,28
Н296	438541,33	1278139,51
Н297	438552,8	1278139,19
Н298	438553,98	1278140,89
Н299	438624,01	1278156,76
Н300	438644,47	1278162,06
Н301	438645,01	1278162,07
Н302	438665,63	1278167,13
Н303	438669,64	1278142,4
Н304	438674,39	1278113,81
Н305	438676,77	1278096,72
Н306	438685,62	1278096,2
Н307	438685,25	1278098,11
Н308	438682,1	1278114,78
Н309	438677,97	1278139,75
Н310	438677,55	1278139,66
Н311	438673,79	1278162,92
Н312	438666,5	1278204,79
Н313	438665,81	1278208,67
Н314	438689,9	1278212,9
Н315	438714,16	1278219,24
Н316	438718,19	1278197,5
Н317	438722,52	1278173,04
Н318	438726,96	1278149,58
Н319	438725,99	1278149,39
Н320	438730,28	1278126,45
Н321	438731,55	1278126,74
Н322	438735,4	1278105,08
Н323	438736,29	1278101,33
Н324	438734,57	1278100,92
Н325	438736,65	1278092,16

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	н33	438954,61	1278253,47
	н34	438939,02	1278249,19
	н35	438938,39	1278249,22
	н36	438920,4	1278244,54
	н37	438901,67	1278240,08
	н38	438883,64	1278235,46
	н39	438883,55	1278235,87
	н40	438865,63	1278232,92
	н41	438847,23	1278229,07
	н42	438841,43	1278254,72
	н43	438835,7	1278279,84
	н44	438853,54	1278284,21
	н45	438871,39	1278288,11
	н46	438888,72	1278292,58
	н47	438906,79	1278296,78
	н48	438924,8	1278301,48
	н49	438933,26	1278303,72
	н50	438941,72	1278305,95
	н51	438940,24	1278312,99
	н52	438922,46	1278308,65
	н53	438904,82	1278304,39
	н54	438869,5	1278295,69
	н55	438851,16	1278291,22
	н56	438834,86	1278286,84
	н57	438829,04	1278313,39
	н58	438823,58	1278339,88
	н59	438820,31	1278346,87
	н60	438814,36	1278373,2
	н61	438815,38	1278373,46
	н62	438807,45	1278405,15
	н63	438800,67	1278403,29
	н64	438808,14	1278374,23
	н65	438812,69	1278353,34
	н66	438818,04	1278332,14
	н67	438818,3	1278332,2
	н68	438822,94	1278311,37
	н69	438827,22	1278290,4
	н70	438832,04	1278270,42
	н71	438837,15	1278249,87
	н72	438836,09	1278249,59
	н73	438841,12	1278228,43
	н74	438846,44	1278207,87
	н75	438851,9	1278187,47
	н76	438856,82	1278167,89

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

Н77	438861,3	1278150,04
Н78	438846,75	1278145,27
Н79	438846,37	1278144,71
Н80	438836,74	1278142,24
Н81	438832,75	1278142,61
Н82	438832,37	1278142,52
Н83	438805,52	1278132,05
Н84	438801,15	1278151,74
Н85	438799,93	1278151,45
Н86	438794,88	1278173,63
Н87	438790,69	1278194,61
Н88	438785,67	1278214,41
Н89	438785,78	1278214,44
Н90	438781,51	1278235,28
Н91	438768,76	1278298,53
Н92	438763,47	1278319,73
Н93	438759,61	1278340,58
Н94	438755,31	1278361,43
Н95	438755,84	1278361,58
Н96	438748,49	1278386,95
Н97	438741,57	1278419,19
Н98	438737,11	1278418,2
Н99	438736,35	1278415,92
Н100	438743,78	1278381,99
Н101	438748,39	1278360,49
Н102	438752,9	1278338,85
Н103	438756,83	1278318,97
Н104	438761,39	1278299,92
Н105	438765,59	1278282,05
Н106	438769,8	1278263,54
Н107	438773,86	1278245,47
Н108	438777,67	1278226,76
Н109	438776,78	1278226,58
Н110	438781,09	1278208,12
Н111	438781,41	1278208,18
Н112	438784,65	1278191,39
Н113	438788,38	1278172,17
Н114	438791,78	1278154,51
Н115	438795,23	1278136,3
Н116	438796,42	1278128,52
Н117	438770,56	1278119
Н118	438769,14	1278123,4
Н119	438767,95	1278123,2
Н120	438740,07	1278115,09

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н121	438735,89	1278133,41
			н122	438732,12	1278151,04
			н123	438728,43	1278168,66
			н124	438725,57	1278186,23
			н125	438722,7	1278204,05
			н126	438719,14	1278222,38
			н127	438715,68	1278240,74
			н128	438712,51	1278258,58
			н129	438709,63	1278277,63
			н130	438705,85	1278295,36
			н131	438703,22	1278313,12
			н132	438700,18	1278330,36
			н133	438696,77	1278349,82
			н134	438696,16	1278349,7
			н135	438691,74	1278371,27
			н136	438692,08	1278371,34
			н137	438686,23	1278404,73
			н138	438688,47	1278405,18
			н139	438678,52	1278451,83
			н140	438670,7	1278450,17
			н141	438680,55	1278403,93
			н142	438679,93	1278403,25
			н143	438683,13	1278377,76
			н144	438684,03	1278373,33
			н145	438688,27	1278361,73
			н146	438689,14	1278355,28
			н147	438687,16	1278354,85
			н148	438691,31	1278331,53
			н149	438695,13	1278308,45
			н150	438695,89	1278303,85
			н151	438699,43	1278287,2
			н152	438701,03	1278287,2
			н153	438705,33	1278264,1
			н154	438709,88	1278240,03
			н155	438707,85	1278239,58
			н156	438710,95	1278224,58
			н157	438688,65	1278218,78
			н158	438663,72	1278214,39
			н159	438660,55	1278231,37
			н160	438656,36	1278253,52
			н161	438652,46	1278277,14
			н162	438649,15	1278295,94
			н163	438649,27	1278298,41
			н164	438645,09	1278321,05
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

	н165	438640,91	1278344,99
	н166	438640,57	1278344,92
	н167	438635,86	1278368,13
	н168	438635,25	1278371,48
	н169	438620,62	1278381,55
	н170	438612,14	1278419,98
	н171	438588,66	1278414,43
	н172	438582,28	1278414,34
	н173	438576,42	1278414,74
	н174	438565,86	1278416,8
	н175	438547,89	1278422,77
	н176	438537,29	1278423,65
	н177	438536,19	1278415,78
	н178	438546,29	1278414,89
	н179	438563,78	1278409,06
	н180	438575,38	1278406,8
	н181	438582,06	1278406,34
	н182	438589,65	1278406,44
	н183	438606,08	1278410,32
	н184	438613,49	1278376,74
	н185	438629,72	1278365,57
	н186	438631,38	1278365,68
	н187	438631,78	1278364,54
	н188	438636,1	1278340,18
	н189	438615,34	1278335,86
	н190	438596,08	1278330,95
	н191	438574,53	1278325,47
	н192	438553,74	1278319,36
	н193	438534,28	1278314,42
	н194	438513,08	1278309,26
	н195	438493,42	1278303,98
н196	438472,55	1278298,72	
н197	438452,53	1278293,4	
н198	438431,5	1278288	
н199	438429,32	1278287,44	
н200	438430,33	1278281,1	
н201	438432,9	1278281,83	
н202	438453,05	1278287,24	
н203	438473,57	1278292,08	
н204	438493,12	1278297,75	
н205	438512,98	1278302,78	
н206	438554,23	1278313,57	
н207	438575,46	1278319,07	
н208	438595,66	1278323,69	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Том 1 «Основная часть проекта планировки»								Лист
								29

	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	н209	438637,09	1278334,69
				н210	438641,12	1278310,06
				н211	438644,72	1278286,34
				н212	438644,13	1278285,31
				н213	438624,76	1278280,24
				н214	438584,2	1278270,14
				н215	438564,24	1278264,86
				н216	438543,26	1278259,24
				н217	438522,55	1278254,04
				н218	438502,32	1278248,86
				н219	438481,82	1278243,6
				н220	438461,53	1278238,13
				н221	438461,59	1278237,77
				н222	438441,73	1278232,26
				н223	438443,22	1278225,36
				н224	438462,8	1278232,1
				н225	438503,25	1278242,61
				н226	438523,72	1278247,96
				н227	438543,81	1278253,48
				н228	438564,8	1278258,52
				н229	438585,41	1278263,49
				н230	438605,01	1278268,76
				н231	438605,54	1278267,2
				н232	438621,83	1278273,22
				н233	438625,47	1278273,9
				н234	438646,02	1278277,63
				н235	438650,63	1278253,99
				н236	438654,69	1278229,72
				н237	438653,32	1278228,73
				н238	438634,74	1278223,67
				н239	438573,2	1278208,87
				н240	438552,1	1278203,6
				н241	438532,11	1278198,14
				н242	438512,21	1278192,73
				н243	438491,8	1278187,75
				н244	438478,59	1278184,39
				н245	438478,85	1278182,47
				н246	438450,81	1278176,38
				н247	438452,35	1278170,08
				н248	438472,79	1278175,61
				н249	438492,61	1278180,68
				н250	438512,94	1278185,58
				н251	438531,7	1278190,08
				н252	438553,29	1278196,07

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		30

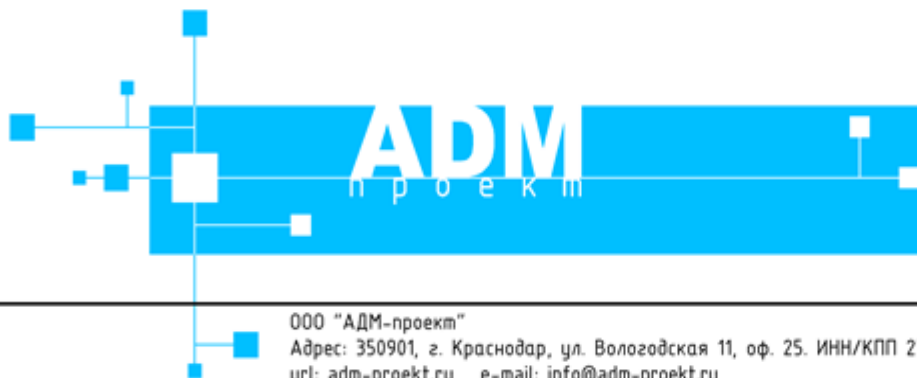


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н253	438572,23	1278201,7
			н254	438592,72	1278206,94
			н255	438614,26	1278212,42
			н256	438635,78	1278217,48
			н257	438656,77	1278222,23
			н258	438660,26	1278198,12
			н259	438664,27	1278174,7
			н260	438661,96	1278172,06
			н261	438643,68	1278168,65
			н262	438624,38	1278163,65
			н263	438604,57	1278158,59
			н264	438584,24	1278153,36
			н265	438559,87	1278148
			н266	438546,13	1278146,33
			н267	438537,17	1278146,39
			н268	438536,82	1278147,35
			н269	438526,74	1278147,26
			н270	438502,45	1278143,01
			н271	438458,73	1278135,57
			н272	438450,18	1278135,47
			н273	438446,18	1278134,37
			н274	438436,49	1278133,23
			н275	438428,78	1278133,57
			н276	438404,3	1278134,64
			н277	438382,11	1278135,34
			н278	438382,08	1278133,82
			н279	438361,7	1278117,49
			н280	438351,39	1278108,09
			н281	438336,55	1278094,68
			н282	438321,69	1278080,99
			н283	438318,34	1278077,96
н284	438323,76	1278071,97			
н285	438362,58	1278111,51			
н286	438388,5	1278128,34			
н287	438397,88	1278128,21			
н288	438399,58	1278129,64			
н289	438402,16	1278129,5			
н290	438425,88	1278128,21			
н291	438437,55	1278127,56			
н292	438455,71	1278129,7			
н293	438456,14	1278127,5			
н294	438502,12	1278134,71			
н295	438527,56	1278139,28			
н296	438541,33	1278139,51			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							31

н297	438552,8	1278139,19
н298	438553,98	1278140,89
н299	438624,01	1278156,76
н300	438644,47	1278162,06
н301	438645,01	1278162,07
н302	438665,63	1278167,13
н303	438669,64	1278142,4
н304	438674,39	1278113,81
н305	438676,77	1278096,72
н306	438685,62	1278096,2
н307	438685,25	1278098,11
н308	438682,1	1278114,78
н309	438677,97	1278139,75
н310	438677,55	1278139,66
н311	438673,79	1278162,92
н312	438666,5	1278204,79
н313	438665,81	1278208,67
н314	438689,9	1278212,9
н315	438714,16	1278219,24
н316	438718,19	1278197,5
н317	438722,52	1278173,04
н318	438726,96	1278149,58
н319	438725,99	1278149,39
н320	438730,28	1278126,45
н321	438731,55	1278126,74
н322	438735,4	1278105,08
н323	438736,29	1278101,33
н324	438734,57	1278100,92
н325	438736,65	1278092,16
н326	438748,91	1278095,07
н1	438746,83	1278103,83

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»			32



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Том 1 «Основная часть проекта планировки»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"***

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

## Пояснительная записка

**Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»**

						Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.				2

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док				

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"***

Схема расположения элемента планировочной структуры.....5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия .....6

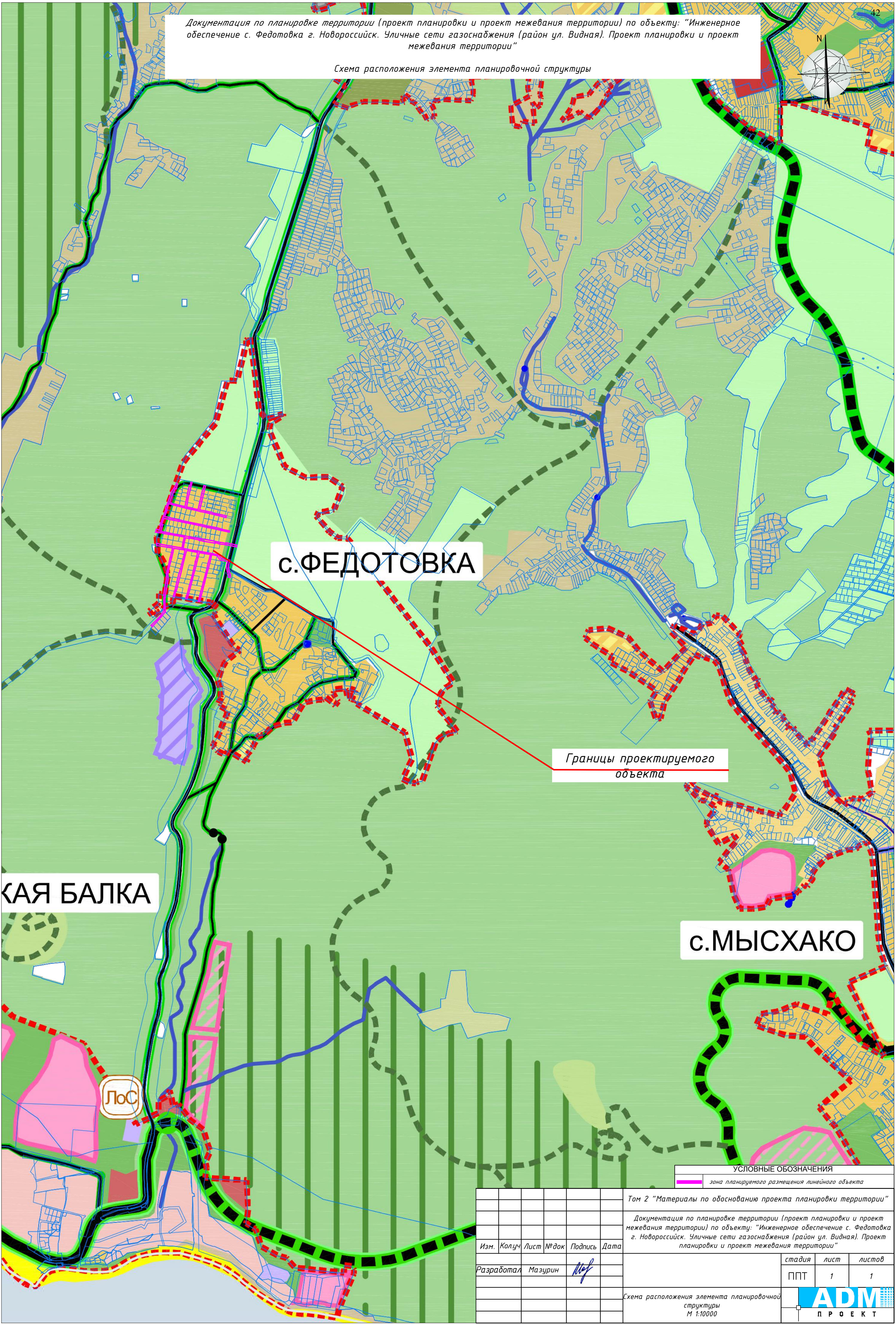
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....7

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....8

Схема конструктивных и планировочных решений.....9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.	Лист	№ док					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	4





КАЯ БАЛКА

с. ФЕДОТОВКА



Границы проектируемого  
объекта

с. МЫСХАКО

ЛюС

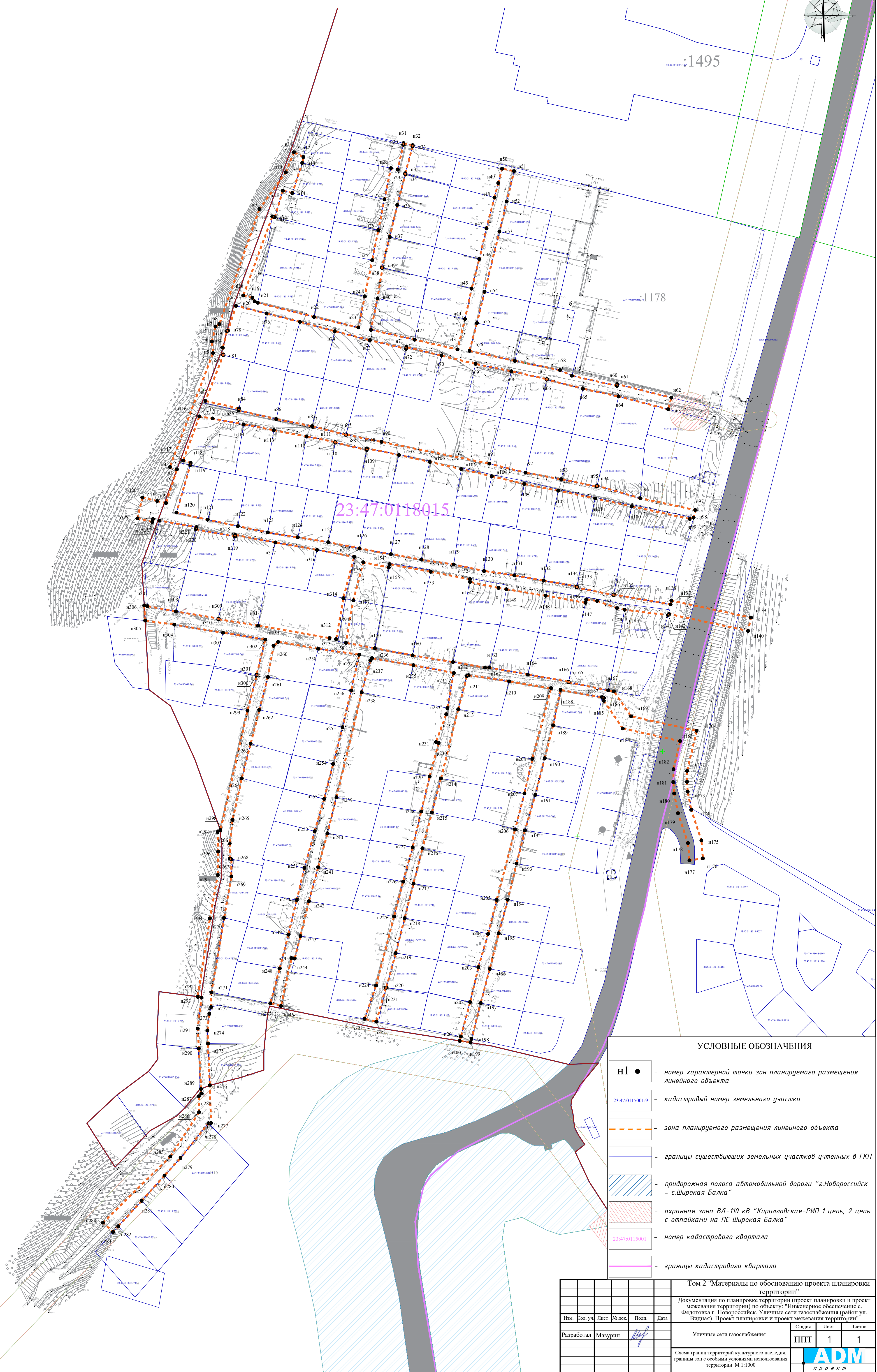
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зона планируемого размещения линейного объекта

						Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Мазурин				стадия		лист	листов
						ППТ	1	1	
					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000				
						ПРОЕКТ			



точка, граница	Z	Координаты, X Y	
		X	Y
1	43176463	127801.83	7178.00
2	43176462	127801.80	7178.00
3	43176461	127801.77	7178.00
4	43176460	127801.74	7178.00
5	43176459	127801.71	7178.00
6	43176458	127801.68	7178.00
7	43176457	127801.65	7178.00
8	43176456	127801.62	7178.00
9	43176455	127801.59	7178.00
10	43176454	127801.56	7178.00
11	43176453	127801.53	7178.00
12	43176452	127801.50	7178.00
13	43176451	127801.47	7178.00
14	43176450	127801.44	7178.00
15	43176449	127801.41	7178.00
16	43176448	127801.38	7178.00
17	43176447	127801.35	7178.00
18	43176446	127801.32	7178.00
19	43176445	127801.29	7178.00
20	43176444	127801.26	7178.00
21	43176443	127801.23	7178.00
22	43176442	127801.20	7178.00
23	43176441	127801.17	7178.00
24	43176440	127801.14	7178.00
25	43176439	127801.11	7178.00
26	43176438	127801.08	7178.00
27	43176437	127801.05	7178.00
28	43176436	127801.02	7178.00
29	43176435	127800.99	7178.00
30	43176434	127800.96	7178.00
31	43176433	127800.93	7178.00
32	43176432	127800.90	7178.00
33	43176431	127800.87	7178.00
34	43176430	127800.84	7178.00
35	43176429	127800.81	7178.00
36	43176428	127800.78	7178.00
37	43176427	127800.75	7178.00
38	43176426	127800.72	7178.00
39	43176425	127800.69	7178.00
40	43176424	127800.66	7178.00
41	43176423	127800.63	7178.00
42	43176422	127800.60	7178.00
43	43176421	127800.57	7178.00
44	43176420	127800.54	7178.00
45	43176419	127800.51	7178.00
46	43176418	127800.48	7178.00
47	43176417	127800.45	7178.00
48	43176416	127800.42	7178.00
49	43176415	127800.39	7178.00
50	43176414	127800.36	7178.00
51	43176413	127800.33	7178.00
52	43176412	127800.30	7178.00
53	43176411	127800.27	7178.00
54	43176410	127800.24	7178.00
55	43176409	127800.21	7178.00
56	43176408	127800.18	7178.00
57	43176407	127800.15	7178.00
58	43176406	127800.12	7178.00
59	43176405	127800.09	7178.00
60	43176404	127800.06	7178.00
61	43176403	127800.03	7178.00
62	43176402	127799.99	7178.00
63	43176401	127799.96	7178.00
64	43176400	127799.93	7178.00
65	43176399	127799.90	7178.00
66	43176398	127799.87	7178.00
67	43176397	127799.84	7178.00
68	43176396	127799.81	7178.00
69	43176395	127799.78	7178.00
70	43176394	127799.75	7178.00
71	43176393	127799.72	7178.00
72	43176392	127799.69	7178.00
73	43176391	127799.66	7178.00
74	43176390	127799.63	7178.00
75	43176389	127799.60	7178.00
76	43176388	127799.57	7178.00
77	43176387	127799.54	7178.00
78	43176386	127799.51	7178.00
79	43176385	127799.48	7178.00



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------


							Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новоросси́я. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стadia	Лист	Листов
Разработал	Мазурин						П\ПТ	1	1
									
						Схема границ территорий культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Каталог  
координат  
характерных точек  
границ зон планируемого  
размещения линейного объекта  
(МСК-23, зона I)

Объект	Координаты, м	X	Y
1	1	438740.83	1278103.83
2	2	438740.83	1278103.83
3	3	438740.83	1278103.83
4	4	438740.83	1278103.83
5	5	438740.83	1278103.83
6	6	438740.83	1278103.83
7	7	438740.83	1278103.83
8	8	438740.83	1278103.83
9	9	438740.83	1278103.83
10	10	438740.83	1278103.83
11	11	438740.83	1278103.83
12	12	438740.83	1278103.83
13	13	438740.83	1278103.83
14	14	438740.83	1278103.83
15	15	438740.83	1278103.83
16	16	438740.83	1278103.83
17	17	438740.83	1278103.83
18	18	438740.83	1278103.83
19	19	438740.83	1278103.83
20	20	438740.83	1278103.83
21	21	438740.83	1278103.83
22	22	438740.83	1278103.83
23	23	438740.83	1278103.83
24	24	438740.83	1278103.83
25	25	438740.83	1278103.83
26	26	438740.83	1278103.83
27	27	438740.83	1278103.83
28	28	438740.83	1278103.83
29	29	438740.83	1278103.83
30	30	438740.83	1278103.83
31	31	438740.83	1278103.83
32	32	438740.83	1278103.83
33	33	438740.83	1278103.83
34	34	438740.83	1278103.83
35	35	438740.83	1278103.83
36	36	438740.83	1278103.83
37	37	438740.83	1278103.83
38	38	438740.83	1278103.83
39	39	438740.83	1278103.83
40	40	438740.83	1278103.83
41	41	438740.83	1278103.83
42	42	438740.83	1278103.83
43	43	438740.83	1278103.83
44	44	438740.83	1278103.83
45	45	438740.83	1278103.83
46	46	438740.83	1278103.83
47	47	438740.83	1278103.83
48	48	438740.83	1278103.83
49	49	438740.83	1278103.83
50	50	438740.83	1278103.83
51	51	438740.83	1278103.83
52	52	438740.83	1278103.83
53	53	438740.83	1278103.83
54	54	438740.83	1278103.83
55	55	438740.83	1278103.83
56	56	438740.83	1278103.83
57	57	438740.83	1278103.83
58	58	438740.83	1278103.83
59	59	438740.83	1278103.83
60	60	438740.83	1278103.83
61	61	438740.83	1278103.83
62	62	438740.83	1278103.83
63	63	438740.83	1278103.83
64	64	438740.83	1278103.83
65	65	438740.83	1278103.83
66	66	438740.83	1278103.83
67	67	438740.83	1278103.83
68	68	438740.83	1278103.83
69	69	438740.83	1278103.83
70	70	438740.83	1278103.83
71	71	438740.83	1278103.83
72	72	438740.83	1278103.83
73	73	438740.83	1278103.83
74	74	438740.83	1278103.83
75	75	438740.83	1278103.83
76	76	438740.83	1278103.83
77	77	438740.83	1278103.83
78	78	438740.83	1278103.83
79	79	438740.83	1278103.83
80	80	438740.83	1278103.83
81	81	438740.83	1278103.83
82	82	438740.83	1278103.83
83	83	438740.83	1278103.83
84	84	438740.83	1278103.83
85	85	438740.83	1278103.83
86	86	438740.83	1278103.83
87	87	438740.83	1278103.83
88	88	438740.83	1278103.83
89	89	438740.83	1278103.83
90	90	438740.83	1278103.83
91	91	438740.83	1278103.83
92	92	438740.83	1278103.83
93	93	438740.83	1278103.83
94	94	438740.83	1278103.83
95	95	438740.83	1278103.83
96	96	438740.83	1278103.83
97	97	438740.83	1278103.83
98	98	438740.83	1278103.83
99	99	438740.83	1278103.83
100	100	438740.83	1278103.83
101	101	438740.83	1278103.83
102	102	438740.83	1278103.83
103	103	438740.83	1278103.83
104	104	438740.83	1278103.83
105	105	438740.83	1278103.83
106	106	438740.83	1278103.83
107	107	438740.83	1278103.83
108	108	438740.83	1278103.83
109	109	438740.83	1278103.83
110	110	438740.83	1278103.83
111	111	438740.83	1278103.83
112	112	438740.83	1278103.83
113	113	438740.83	1278103.83
114	114	438740.83	1278103.83
115	115	438740.83	1278103.83
116	116	438740.83	1278103.83
117	117	438740.83	1278103.83
118	118	438740.83	1278103.83
119	119	438740.83	1278103.83
120	120	438740.83	1278103.83
121	121	438740.83	1278103.83
122	122	438740.83	1278103.83
123	123	438740.83	1278103.83
124	124	438740.83	1278103.83
125	125	438740.83	1278103.83
126	126	438740.83	1278103.83
127	127	438740.83	1278103.83
128	128	438740.83	1278103.83
129	129	438740.83	1278103.83
130	130	438740.83	1278103.83
131	131	438740.83	1278103.83
132	132	438740.83	1278103.83
133	133	438740.83	1278103.83
134	134	438740.83	1278103.83
135	135	438740.83	1278103.83
136	136	438740.83	1278103.83
137	137	438740.83	1278103.83
138	138	438740.83	1278103.83
139	139	438740.83	1278103.83
140	140	438740.83	1278103.83
141	141	438740.83	1278103.83
142	142	438740.83	1278103.83
143	143	438740.83	1278103.83
144	144	438740.83	1278103.83
145	145	438740.83	1278103.83
146	146	438740.83	1278103.83
147	147	438740.83	1278103.83
148	148	438740.83	1278103.83
149	149	438740.83	1278103.83
150	150	438740.83	1278103.83
151	151	438740.83	1278103.83
152	152	438740.83	1278103.83
153	153	438740.83	1278103.83
154	154	438740.83	1278103.83
155	155	438740.83	1278103.83
156	156	438740.83	1278103.83
157	157	438740.83	1278103.83
158	158	438740.83	1278103.83
159	159	438740.83	1278103.83
160	160	438740.83	1278103.83
161	161	438740.83	1278103.83
162	162	438740.83	1278103.83
163	163	438740.83	1278103.83
164	164	438740.83	1278103.83
165	165	438740.83	1278103.83
166	166	438740.83	1278103.83
167	167	438740.83	1278103.83
168	168	438740.83	1278103.83
169	169	438740.83	1278103.83
170	170	438740.83	1278103.83
171	171	438740.83	1278103.83
172	172	438740.83	1278103.83
173	173	438740.83	1278103.83
174	174	438740.83	1278103.83
175	175	438740.83	1278103.83
176	176	438740.83	1278103.83
177	177	438740.83	1278103.83
178	178	438740.83	1278103.83
179	179	438740.83	1278103.83
180	180	438740.83	1278103.83
181	181	438740.83	1278103.83
182	182	438740.83	1278103.83
183	183	438740.83	1278103.83
184	184	438740.83	1278103.83
185	185	438740.83	1278103.83
186	186	438740.83	1278103.83
187	187	438740.83	1278103.83
188	188	438740.83	1278103.83
189	189	438740.83	1278103.83
190	190	438740.83	1278103.83
191	191	438740.83	1278103.83
192	192	438740.83	1278103.83
193	193	438740.83	1278103.83
194	194	438740.83	1278103.83
195	195	438740.83	1278103.83
196	196	438740.83	1278103.83
197	197	438740.83	1278103.83
198	198	438740.83	1278103.83
199	199	438740.83	1278103.83
200	200	438740.83	1278103.83
201	201	438740.83	1278103.83
202	202	438740.83	1278103.83
203	203	438740.83	1278103.83
204	204	438740.83	1278103.83
205	205	438740.83	1278103.83
206	206	438740.83	1278103.83
207	207	438740.83	1278103.83
208	208	438740.83	1278103.83
209	209	438740.83	1278103.83
210	210	438740.83	1278103.83
211	211	438740.83	1278103.83
212	212	438740.83	1278103.83
213	213	438740.83	1278103.83
214	214	438740.83	1278103.83
215	215	438740.83	1278103.83
216	216	438740.83	1278103.83
217	217	438740.83	1278103.83
218	218	438740.83	1278103.83
219	219	438740.83	1278103.83
220	220	438740.83	1278103.83
221	221	438740.83	1278103.83
222	222	438740.83	1278103.83
223	223	438740.83	1278103.83
224	224	438740.83	1278103.83
225	225	438740.83	1278103.83
226	226	438740.83	1278103.83
227	227	438740.83	1278103.83
228	228	438740.83	1278103.83
229	229	438740.83	1278103.83
230	230	438740.83	1278103.83
231	231	438740.83	1278103.83
232	232	438740.83	1278103.83
233	233	438740.83	1278103.83
234	234	438740.83	1278103.83
235	235	438740.83	1278103.83
236	236	438740.83	1278103.83
237	237	438740.83	1278103.83
238	238	438740.83	1278103.83
239	239	438740.83	1278103.83
240	240	438740.83	1278103.83
241	241	438740.83	1278103.83
242	242	438740.83	1278103.83
243	243	438740.83	1278103.83
244	244	438740.83	1278103.83
245	245	438740.83	1278103.83
246	246	438740.83	1278103.83
247	247	438740.83	1278103.83
248	248	438740.83	1278103.83
249	249	438740.83	1278103.83
250	250	438740.83	1278103.83
251	251	438740.83	1278103.



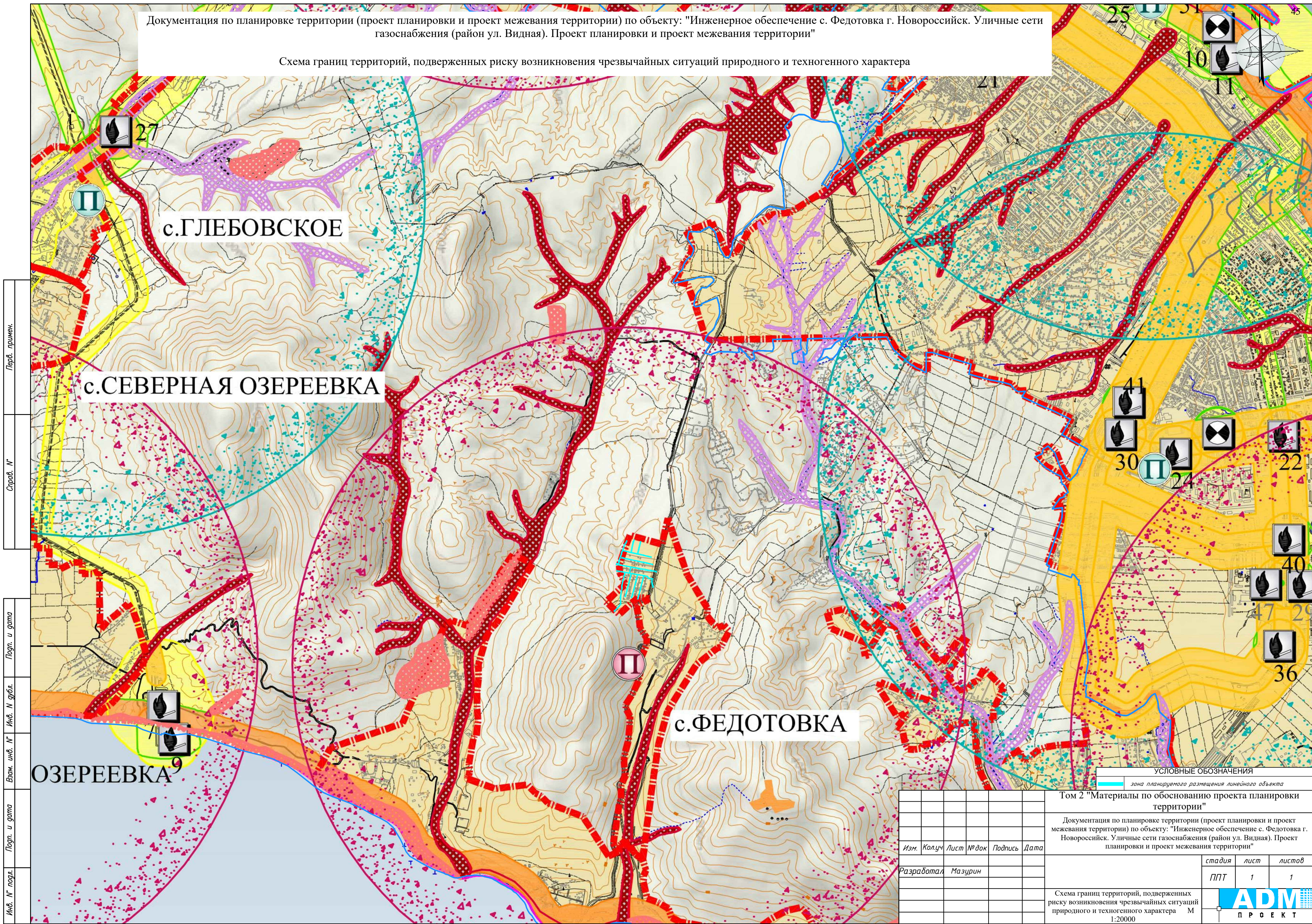


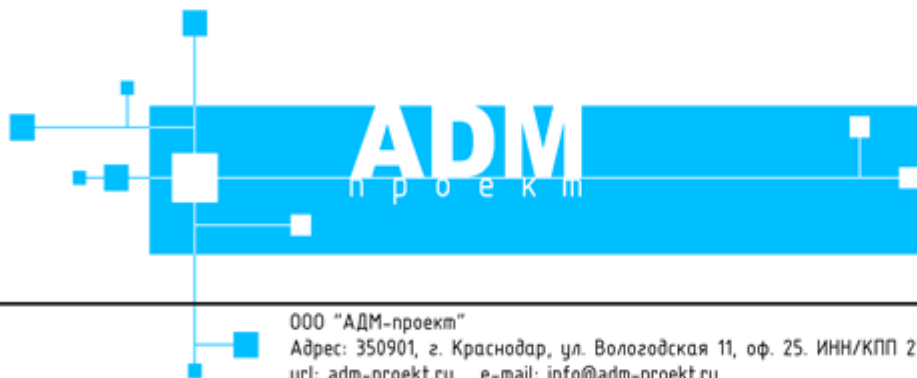


Схема конструктивных и планировочных решений

Каталог  
координат  
характерных точек  
границ зон планируемого  
размещения линейного объекта  
(МСК-23, зона I)

Объект	Координаты, м	X	Y
1	438740.83	1278103.83	
2	438740.83	1278103.83	
3	438740.83	1278103.83	
4	438740.83	1278103.83	
5	438740.83	1278103.83	
6	438740.83	1278103.83	
7	438740.83	1278103.83	
8	438740.83	1278103.83	
9	438740.83	1278103.83	
10	438740.83	1278103.83	
11	438740.83	1278103.83	
12	438740.83	1278103.83	
13	438740.83	1278103.83	
14	438740.83	1278103.83	
15	438740.83	1278103.83	
16	438740.83	1278103.83	
17	438740.83	1278103.83	
18	438740.83	1278103.83	
19	438740.83	1278103.83	
20	438740.83	1278103.83	
21	438740.83	1278103.83	
22	438740.83	1278103.83	
23	438740.83	1278103.83	
24	438740.83	1278103.83	
25	438740.83	1278103.83	
26	438740.83	1278103.83	
27	438740.83	1278103.83	
28	438740.83	1278103.83	
29	438740.83	1278103.83	
30	438740.83	1278103.83	
31	438740.83	1278103.83	
32	438740.83	1278103.83	
33	438740.83	1278103.83	
34	438740.83	1278103.83	
35	438740.83	1278103.83	
36	438740.83	1278103.83	
37	438740.83	1278103.83	
38	438740.83	1278103.83	
39	438740.83	1278103.83	
40	438740.83	1278103.83	
41	438740.83	1278103.83	
42	438740.83	1278103.83	
43	438740.83	1278103.83	
44	438740.83	1278103.83	
45	438740.83	1278103.83	
46	438740.83	1278103.83	
47	438740.83	1278103.83	
48	438740.83	1278103.83	
49	438740.83	1278103.83	
50	438740.83	1278103.83	
51	438740.83	1278103.83	
52	438740.83	1278103.83	
53	438740.83	1278103.83	
54	438740.83	1278103.83	
55	438740.83	1278103.83	
56	438740.83	1278103.83	
57	438740.83	1278103.83	
58	438740.83	1278103.83	
59	438740.83	1278103.83	
60	438740.83	1278103.83	
61	438740.83	1278103.83	
62	438740.83	1278103.83	
63	438740.83	1278103.83	
64	438740.83	1278103.83	
65	438740.83	1278103.83	
66	438740.83	1278103.83	
67	438740.83	1278103.83	
68	438740.83	1278103.83	
69	438740.83	1278103.83	
70	438740.83	1278103.83	
71	438740.83	1278103.83	
72	438740.83	1278103.83	
73	438740.83	1278103.83	
74	438740.83	1278103.83	
75	438740.83	1278103.83	
76	438740.83	1278103.83	
77	438740.83	1278103.83	
78	438740.83	1278103.83	
79	438740.83	1278103.83	
80	438740.83	1278103.83	
81	438740.83	1278103.83	
82	438740.83	1278103.83	
83	438740.83	1278103.83	
84	438740.83	1278103.83	
85	438740.83	1278103.83	
86	438740.83	1278103.83	
87	438740.83	1278103.83	
88	438740.83	1278103.83	
89	438740.83	1278103.83	
90	438740.83	1278103.83	
91	438740.83	1278103.83	
92	438740.83	1278103.83	
93	438740.83	1278103.83	
94	438740.83	1278103.83	
95	438740.83	1278103.83	
96	438740.83	1278103.83	
97	438740.83	1278103.83	
98	438740.83	1278103.83	
99	438740.83	1278103.83	
100	438740.83	1278103.83	
101	438740.83	1278103.83	
102	438740.83	1278103.83	
103	438740.83	1278103.83	
104	438740.83	1278103.83	
105	438740.83	1278103.83	
106	438740.83	1278103.83	
107	438740.83	1278103.83	
108	438740.83	1278103.83	
109	438740.83	1278103.83	
110	438740.83	1278103.83	
111	438740.83	1278103.83	
112	438740.83	1278103.83	
113	438740.83	1278103.83	
114	438740.83	1278103.83	
115	438740.83	1278103.83	
116	438740.83	1278103.83	
117	438740.83	1278103.83	
118	438740.83	1278103.83	
119	438740.83	1278103.83	
120	438740.83	1278103.83	
121	438740.83	1278103.83	
122	438740.83	1278103.83	
123	438740.83	1278103.83	
124	438740.83	1278103.83	
125	438740.83	1278103.83	
126	438740.83	1278103.83	
127	438740.83	1278103.83	
128	438740.83	1278103.83	
129	438740.83	1278103.83	
130	438740.83	1278103.83	
131	438740.83	1278103.83	
132	438740.83	1278103.83	
133	438740.83	1278103.83	
134	438740.83	1278103.83	
135	438740.83	1278103.83	
136	438740.83	1278103.83	
137	438740.83	1278103.83	
138	438740.83	1278103.83	
139	438740.83	1278103.83	
140	438740.83	1278103.83	
141	438740.83	1278103.83	
142	438740.83	1278103.83	
143	438740.83	1278103.83	
144	438740.83	1278103.83	
145	438740.83	1278103.83	
146	438740.83	1278103.83	
147	438740.83	1278103.83	
148	438740.83	1278103.83	
149	438740.83	1278103.83	
150	438740.83	1278103.83	
151	438740.83	1278103.83	
152	438740.83	1278103.83	
153	438740.83	1278103.83	
154	438740.83	1278103.83	
155	438740.83	1278103.83	
156	438740.83	1278103.83	
157	438740.83	1278103.83	
158	438740.83	1278103.83	
159	438740.83	1278103.83	
160	438740.83	1278103.83	
161	438740.83	1278103.83	
162	438740.83	1278103.83	
163	438740.83	1278103.83	
164	438740.83	1278103.83	
165	438740.83	1278103.83	
166	438740.83	1278103.83	
167	438740.83	1278103.83	
168	438740.83	1278103.83	
169	438740.83	1278103.83	
170	438740.83	1278103.83	
171	438740.83	1278103.83	
172	438740.83	1278103.83	
173	438740.83	1278103.83	
174	438740.83	1278103.83	
175	438740.83	1278103.83	
176	438740.83	1278103.83	
177	438740.83	1278103.83	
178	438740.83	1278103.83	
179	438740.83	1278103.83	
180	438740.83	1278103.83	
181	438740.83	1278103.83	
182	438740.83	1278103.83	
183	438740.83	1278103.83	
184	438740.83	1278103.83	
185	438740.83	1278103.83	
186	438740.83	1278103.83	
187	438740.83	1278103.83	
188	438740.83	1278103.83	
189	438740.83	1278103.83	
190	438740.83	1278103.83	
191	438740.83	1278103.83	
192	438740.83	1278103.83	
193	438740.83	1278103.83	
194	438740.83	1278103.83	
195	438740.83	1278103.83	
196	438740.83	1278103.83	
197	438740.83	1278103.83	
198	438740.83	1278103.83	
199	438740.83	1278103.83	
200	438740.83	1278103.83	
201	438740.83	1278103.83	
202	438740.83	1278103.83	
203	438740.83	1278103.83	
204	438740.83	1278103.83	
205	438740.83	1278103.83	
206	438740.83	1278103.83	
207	438740.83	1278103.83	
208	438740.83	1278103.83	
209	438740.83	1278103.83	
210	438740.83	1278103.83	
211	438740.83	1278103.83	
212	438740.83	1278103.83	
213	438740.83	1278103.83	
214	438740.83	1278103.83	
215	438740.83	1278103.83	
216	438740.83	1278103.83	
217	438740.83	1278103.83	
218	438740.83	1278103.83	
219	438740.83	1278103.83	
220	438740.83	1278103.83	
221	438740.83	1278103.83	
222	438740.83	1278103.83	
223	438740.83	1278103.83	
224	438740.83	1278103.83	
225	438740.83	1278103.83	
226	438740.83	1278103.83	
227	438740.83	1278103.83	
228	438740.83	1278103.83	
229	438740.83	1278103.83	
230	438740.83	1278103.83	
231	438740.83	1278103.83	
232	438740.83	1278103.83	
233	438740.83	1278103.83	
234	438740.83	1278103.83	
235	438740.83	1278103.83	
236	438740.83	1278103.83	
237	438740.83	1278103.83	
238	438740.83	1278103.83	
239	438740.83	1278103.83	
240	438740.83	1278103.83	
241	438740.83	1278103.83	
242	438740.83	1278103.83	
243	438740.83	1278103.83	
244	438740.83	1278103.83	
245	438740.83	1278103.83	
246	438740.83	1278103.83	
247	438740.83	1278103.83	
248	438740.83	1278103.83	
249	438740.83	1278103.83	
250	438740.83	1278103.83	
251	438740.83	1278103.83	
252	438740.83	1278103.83	
253	438740.83	1278103.83	
254	438740.83	1278103.83	
255	438740.83	1278103.83	
256	438740.83	1278103.83	
257	438740.83	1278103.83	
258	438740.83	1278103.83	
259	438740.83	1278103.83	
260	438740.83	1278103.83	
261	438740.83	1278103.83	
262	438740.83	1278103.83	
263	438740.83	1278103.83	
264	438740.83	1278103.83	
265	438740.83	1278103.83	
266	438740.83	1278103.83	
267	438740.83	1278103.83	
268	438740.83	1278103.83	
269	438740.83	1278103.83	
270	438740.83	1278103.83	
271	438740.83	1278103.8	





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док				

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

## Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....7

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....7

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....11

1.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....11

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....12

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....12					
			1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения					

						Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	4
Изм.	Кол.	Лист	№ док				

линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....12

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....12

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории .....12

1.2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....13

### Приложение

- Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №5099 от 23.08.2021г;

- Материалы топографо-геодезических изысканий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.	Лист	№ док					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	5



## 6

## 1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, город Новороссийск, расположен г. Новороссийске, с. Федотовка.

Исследуемая территория относится к освоенному району, хорошо изученному в инженерно-геологическом и гидрогеологическом отношении.

Согласно климатическому районированию для строительства участок изысканий относится к району IV Б (СП 131.13330.2012).

Климат исследуемого района, ближе всего к средиземноморскому, характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Климатические характеристики приведены по метеостанции г. Новороссийска (таблицы 3.1.1 – 3.1.6).

Таблица 3.1.1 Температура воздуха, °С

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го д
Новороссийск	3.7	3.8	6.6	11.7	16.6	21.2	24.6	24.7	19.9	14.5	9.3	5.7	13. 5
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го д
Новороссийск	18	22	26	29	34	35	41	39	36	35	25	22	41
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го д
Новороссийск	-24	-21	-17	-6	0	6	11	9	1	-4	-18	-23	- 24

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 13,5 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, 3,7 °С, самого тёплого, августа, 24,7 °С (таблица 3.1.1). Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 41 °С, абсолютный минимум минус 24 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет около 65 °С. Расчетная средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 30,0 °С, расчетная средняя минимальная наиболее холодного месяца – минус 0,8 °С.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С отсутствует. По данным наблюдений м. ст. Новороссийск первые заморозки отмечаются во второй половине ноября. В отдельные годы заморозки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	7



Таблица 3.1.4 Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV– X
Новороссийск	84	78	67	57	50	64	56	61	54	57	71	115	415	399

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Новороссийск	72	84	71	56	76	181	194,4	95	153	85	75	128	1900

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции и местных физико-географических особенностей. В районе Новороссийска преобладающими являются ветры северо-восточного направления. В период с апреля по июнь ветры юго-восточного направления усиливаются.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	5,6	5,6	4,9	3,3	2,9	2,6	3,3	3,8	3,9	4,9	5,1	5,5	4,3
Максимальная (с учетом порывов)	>40*	40	40	40	40	34	40	44	40	>40*	40	47	47

На большей части побережья Черного моря за год отмечается от 13 до 45 дней со скоростью ветра 15 м/с и более. В порту Новороссийск это число увеличивается до 55 дней. Наибольшее число дней со скоростью ветра 15 м/с и более на побережье наблюдается с октября - ноября по апрель: в среднем 2-7 дней в месяц.

Территория изысканий, в целом, расположена на южном склоне Северо-Западного Кавказа. Основными рельефообразующими факторами здесь являются неотектонические, эрозионно-аккумулятивные и



В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися отсутствуют.

**1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

**1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док			Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	12
------	------	------	-------	--	--	---	----

«АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

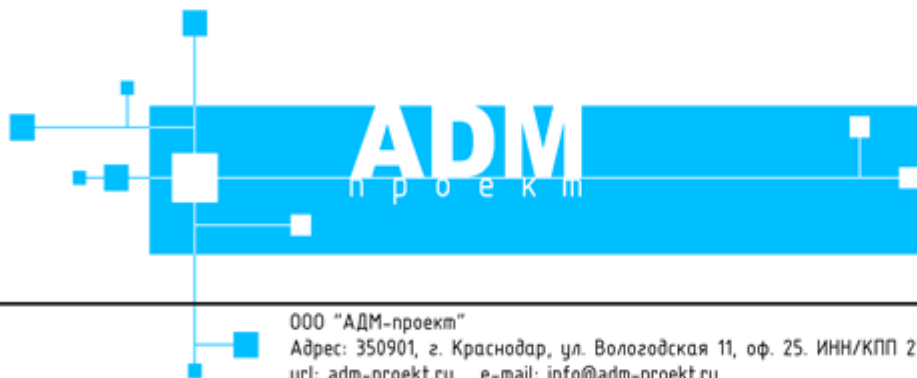
#### **1.2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Рассматриваемый объект является линейным объектом, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Рассматриваемое строительство будет проходить в черте города. Здесь все земли, прилегающие к объекту будущего строительства, застроены и окультурены. Район электрифицирован, обеспечен питьевой водой, имеет развитую дорожную сеть. Территория несет значительную техногенную нагрузку. Сети прокладывается в стесненных условиях городской застройки. Техногенное воздействие, в пределах рассматриваемой территории, равномерное. Воздействие техногенного фактора, постепенно возрастает.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть "***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1 «Основная часть проекта планировки»

#### *Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"*

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

#### *Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"*

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

### Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

#### *Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"*

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

#### *Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"*

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						2

**Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»**

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

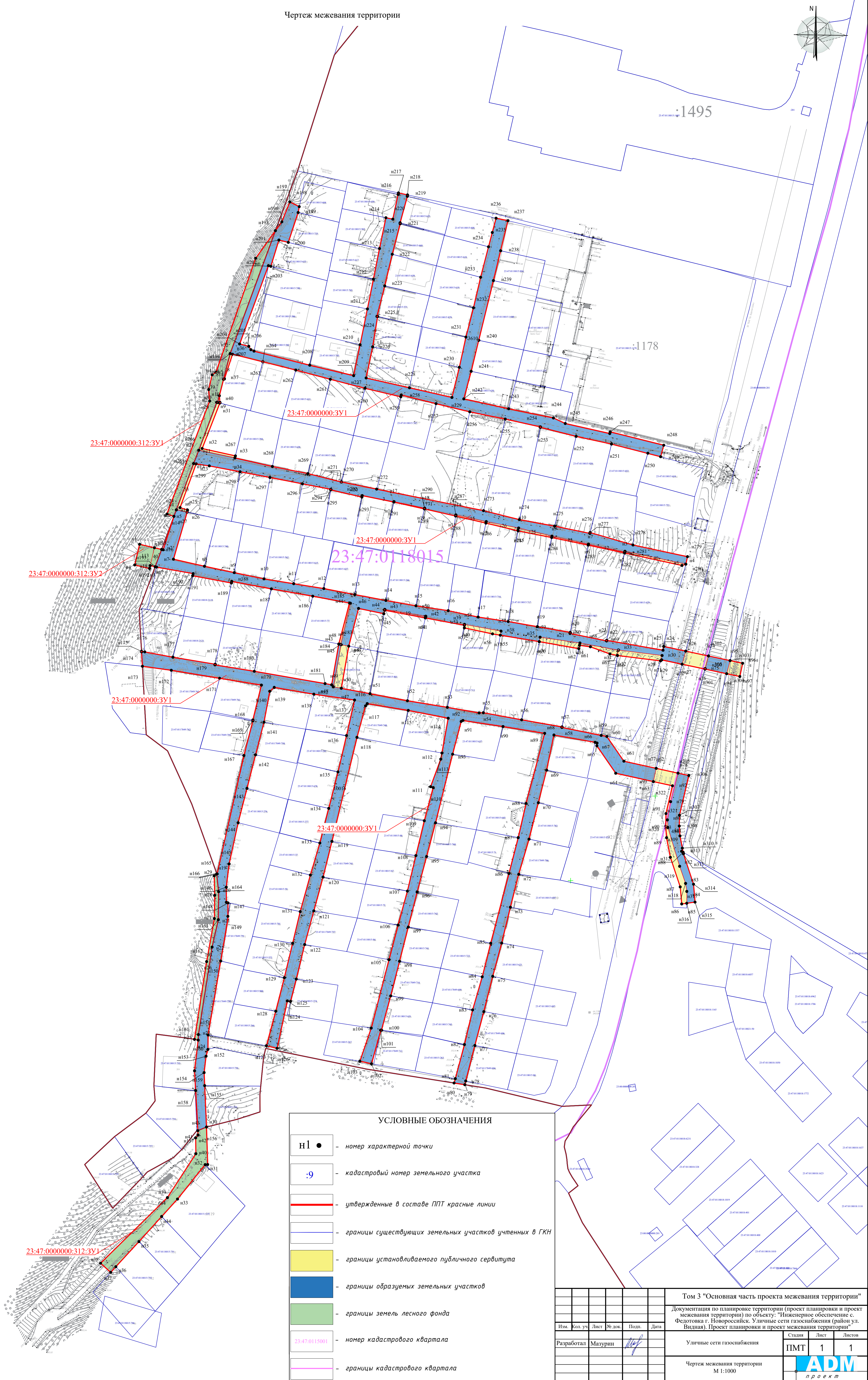
***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

Чертеж межевания территории .....5

Инв. № подл.						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
							4
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата		



Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●

– номер характерной точки

23:47:0118015

– кадастровый номер земельного участка

—

– утвержденные в составе ППТ красные линии

—

– границы существующих земельных участков учтенных в ГКН

– границы устанавливаемого публичного сервитута

– границы образуемых земельных участков

– границы земель лесного фонда

23:47:0118015

– номер кадастрового квартала

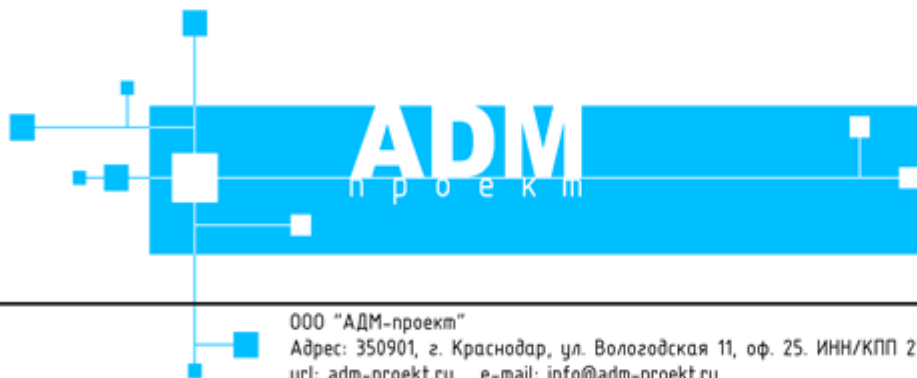
—

– границы кадастрового квартала

Том 3 "Основная часть проекта межевания территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"					
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мазурин				
Уличные сети газоснабжения				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПМТ	1
М 1:1000				Листов	1
				ADM	
				проект	

Имб. И док. Подпись и дата. Взам. инб. И





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»**

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата			



## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 4

## Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.....5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....5

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....13

4. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....21

5. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....21

6. Перечень координат характерных точек планируемых границ публичного сервитута земельных участков.....25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата			

## Пояснительная записка

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории и общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	-	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	15935,0	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности	Земельные участки общего пользования
23:47:000 0000:312: ЗУ1	23:47:0000000:312	Земли лесного фонда	«3.1. Коммунальное обслуживание»	113,0	раздел	
ИТОГО				16048,0		

### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		23:47:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка		15935	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ1(5)			
1	2	3	
н1	438745,84	1278108,08	
н2	438745,63	1278108,99	
н3	438765,42	1278115,38	
н4	438769,24	1278116,8	
н5	438767,95	1278123,19	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

5

Изм. Кол. Лист № док Дата

н6	438767,95	1278123,2
н7	438740,07	1278115,09
н8	438735,89	1278133,41
н9	438732,12	1278151,04
н10	438728,43	1278168,66
н11	438725,57	1278186,23
н12	438722,7	1278204,05
н13	438719,14	1278222,38
н14	438715,68	1278240,74
н15	438712,51	1278258,58
н16	438709,63	1278277,63
н17	438705,85	1278295,36
н18	438703,22	1278313,12
н19	438700,18	1278330,36
н20	438696,77	1278349,82
н21	438696,16	1278349,7
н22	438691,74	1278371,27
н23	438692,08	1278371,34
н24	438686,23	1278404,73
н25	438688,47	1278405,18
н26	438685,7	1278418,14
н27	438677,97	1278416,03
н28	438680,55	1278403,93
н29	438679,93	1278403,25
н30	438683,11	1278404,15
н31	438686,37	1278378,36
н32	438683,13	1278377,76
н33	438686,27	1278378,34
н34	438690,51	1278355,58
н35	438693,95	1278331,99
н36	438691,32	1278331,48
н37	438695,13	1278308,45
н38	438697,55	1278308,87
н39	438701,51	1278287,29
н40	438701,03	1278287,2
н41	438705,33	1278264,1
н42	438706,35	1278264,33
н43	438710,38	1278240,11
н44	438709,88	1278240,03
н45	438707,85	1278239,58
н46	438710,95	1278224,58
н47	438688,65	1278218,78
н48	438689,48	1278214,21
н49	438664,6	1278209,66

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

6

h50	438663,72	1278214,39
h51	438660,55	1278231,37
h52	438656,36	1278253,52
h53	438652,46	1278277,14
h54	438649,15	1278295,94
h55	438649,27	1278298,41
h56	438645,09	1278321,05
h57	438640,91	1278344,99
h58	438640,57	1278344,92
h59	438635,86	1278368,13
h60	438635,25	1278371,48
h61	438620,62	1278381,55
h62	438616,39	1278400,71
h63	438608,57	1278399,01
h64	438613,49	1278376,74
h65	438629,72	1278365,57
h66	438631,38	1278365,68
h67	438631,78	1278364,54
h68	438636,1	1278340,18
h69	438615,34	1278335,86
h70	438596,08	1278330,95
h71	438574,53	1278325,47
h72	438553,74	1278319,36
h73	438534,28	1278314,42
h74	438513,08	1278309,26
h75	438493,42	1278303,98
h76	438472,55	1278298,72
h77	438452,53	1278293,4
h78	438431,5	1278288
h79	438429,32	1278287,44
h80	438430,33	1278281,1
h81	438432,9	1278281,83
h82	438453,05	1278287,24
h83	438473,57	1278292,08
h84	438493,12	1278297,75
h85	438512,98	1278302,78
h86	438554,23	1278313,57
h87	438575,46	1278319,07
h88	438595,66	1278323,69
h89	438637,09	1278334,69
h90	438641,12	1278310,06
h91	438644,72	1278286,34
h92	438644,13	1278285,31
h93	438624,76	1278280,24

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

---

7

h94	438584,2	1278270,14
h95	438564,24	1278264,86
h96	438543,26	1278259,24
h97	438522,55	1278254,04
h98	438502,32	1278248,86
h99	438481,82	1278243,6
h100	438461,53	1278238,13
h101	438461,59	1278237,77
h102	438441,73	1278232,26
h103	438443,22	1278225,36
h104	438462,8	1278232,1
h105	438503,25	1278242,61
h106	438523,72	1278247,96
h107	438543,81	1278253,48
h108	438564,8	1278258,52
h109	438585,41	1278263,49
h110	438605,01	1278268,76
h111	438605,54	1278267,2
h112	438621,83	1278273,22
h113	438625,47	1278273,9
h114	438646,02	1278277,63
h115	438650,63	1278253,99
h116	438654,69	1278229,72
h117	438653,32	1278228,73
h118	438634,74	1278223,67
h119	438573,2	1278208,87
h120	438552,1	1278203,6
h121	438532,11	1278198,14
h122	438512,21	1278192,73
h123	438491,8	1278187,75
h124	438478,59	1278184,39
h125	438478,85	1278182,47
h126	438450,81	1278176,38
h127	438452,35	1278170,08
h128	438472,79	1278175,61
h129	438492,61	1278180,68
h130	438512,94	1278185,58
h131	438531,7	1278190,08
h132	438553,29	1278196,07
h133	438572,23	1278201,7
h134	438592,72	1278206,94
h135	438614,26	1278212,42
h136	438635,78	1278217,48
h137	438656,77	1278222,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата		

Н138	438660,26	1278198,12
Н139	438664,27	1278174,7
Н140	438661,96	1278172,06
Н141	438643,68	1278168,65
Н142	438624,38	1278163,65
Н143	438604,57	1278158,59
Н144	438584,24	1278153,36
Н145	438559,87	1278148
Н146	438546,13	1278146,33
Н147	438537,17	1278146,39
Н148	438536,82	1278147,35
Н149	438528,9	1278147,28
Н150	438502,45	1278143,01
Н151	438458,73	1278135,57
Н152	438450,18	1278135,47
Н153	438446,18	1278134,37
Н154	438436,49	1278133,23
Н155	438428,78	1278133,57
Н156	438404,3	1278134,64
Н157	438402,16	1278129,5
Н158	438425,88	1278128,21
Н159	438437,55	1278127,56
Н160	438455,71	1278129,7
Н161	438458,97	1278129,85
Н162	438510,69	1278137,92
Н163	438526,9	1278141,6
Н164	438543,48	1278141,79
Н165	438553,81	1278140,65
Н166	438553,98	1278140,89
Н167	438624,01	1278156,76
Н168	438644,47	1278162,06
Н169	438645,01	1278162,07
Н170	438665,63	1278167,13
Н171	438669,64	1278142,4
Н172	438674,39	1278113,81
Н173	438676,77	1278096,72
Н174	438685,25	1278096,22
Н175	438685,62	1278096,2
Н176	438685,25	1278098,11
Н177	438682,1	1278114,78
Н178	438677,97	1278139,75
Н179	438677,55	1278139,66
Н180	438673,79	1278162,92
Н181	438666,5	1278204,79

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата		9

Н182	438665,81	1278208,67
Н183	438689,9	1278212,9
Н184	438689,69	1278213,94
Н185	438714,07	1278219,74
Н186	438718,19	1278197,5
Н187	438722,52	1278173,04
Н188	438726,96	1278149,58
Н189	438725,99	1278149,39
Н190	438730,28	1278126,45
Н191	438731,55	1278126,74
Н192	438735,4	1278105,08
Н193	438735,59	1278104,26
Н1	438745,84	1278108,08
:3У1(1)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Н194	438861,65	1278148,62
Н195	438934,32	1278175,42
Н196	438939,57	1278179,19
Н197	438951,31	1278183,95
Н198	438948,54	1278189,49
Н199	438945,07	1278188,85
Н200	438927,4	1278183,02
Н201	438928,79	1278177,48
Н202	438913,24	1278172,69
Н203	438913,61	1278171,26
Н204	438867,33	1278154,23
Н205	438865,95	1278159,65
Н206	438863,95	1278160,92
Н207	438863,1	1278162,74
Н208	438854,77	1278195,71
Н209	438848,61	1278221,7
Н210	438866,87	1278225,49
Н211	438888,04	1278229,82
Н212	438905,68	1278233,4
Н213	438923,79	1278236,98
Н214	438941,99	1278240,77
Н215	438941,14	1278244,86
Н216	438955,72	1278248
Н217	438956,65	1278248,2
Н218	438955,49	1278253,55
Н219	438954,61	1278253,47
Н220	438939,02	1278249,19
Н221	438938,39	1278249,22
Н222	438920,4	1278244,54

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата		

Н223	438901,67	1278240,08
Н224	438883,64	1278235,46
Н225	438883,55	1278235,87
Н226	438865,63	1278232,92
Н227	438847,23	1278229,07
Н228	438841,43	1278254,72
Н229	438835,7	1278279,84
Н230	438853,54	1278284,21
Н231	438871,39	1278288,11
Н232	438888,72	1278292,58
Н233	438906,79	1278296,78
Н234	438924,8	1278301,48
Н235	438933,26	1278303,72
Н236	438941,72	1278305,95
Н237	438940,24	1278312,99
Н238	438922,46	1278308,65
Н239	438904,82	1278304,39
Н240	438869,5	1278295,69
Н241	438851,16	1278291,22
Н242	438834,86	1278286,84
Н243	438829,04	1278313,39
Н244	438823,58	1278339,88
Н245	438820,31	1278346,87
Н246	438814,36	1278373,2
Н247	438815,38	1278373,46
Н248	438807,45	1278405,15
Н249	438800,67	1278403,29
Н250	438802,74	1278395,75
Н251	438808,14	1278374,23
Н252	438812,69	1278353,34
Н253	438818,04	1278332,14
Н254	438818,3	1278332,2
Н255	438822,94	1278311,37
Н256	438827,22	1278290,4
Н257	438832,04	1278270,42
Н258	438837,15	1278249,87
Н259	438836,09	1278249,59
Н260	438841,12	1278228,43
Н261	438846,44	1278207,87
Н262	438851,9	1278187,47
Н263	438856,82	1278167,89
Н264	438856,85	1278167,9
Н194	438861,65	1278148,62
:3Y1(2)		

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

11



1	2	3
Н265	438796,65	1278126,99
Н266	438804,5	1278130,09
Н267	438799,93	1278151,45
Н268	438794,88	1278173,63
Н269	438790,69	1278194,61
Н270	438785,67	1278214,41
Н271	438785,78	1278214,44
Н272	438781,51	1278235,28
Н273	438768,76	1278298,53
Н274	438763,47	1278319,73
Н275	438759,61	1278340,58
Н276	438755,31	1278361,43
Н277	438755,84	1278361,58
Н278	438748,49	1278386,95
Н279	438741,57	1278419,19
Н280	438737,11	1278418,2
Н281	438744,76	1278382,21
Н282	438744,28	1278382,1
Н283	438748,99	1278360,62
Н284	438753,66	1278339,01
Н285	438758,49	1278319,28
Н286	438762,32	1278300,13
Н287	438766,23	1278282,16
Н288	438765,59	1278282,05
Н289	438769,8	1278263,54
Н290	438770,27	1278263,65
Н291	438774,14	1278245,53
Н292	438777,67	1278226,76
Н293	438776,78	1278226,58
Н294	438781,09	1278208,12
Н295	438781,41	1278208,18
Н296	438784,65	1278191,39
Н297	438788,38	1278172,17
Н298	438791,78	1278154,51
Н299	438795,23	1278136,3
Н265	438796,65	1278126,99
:3Y1(3)		
1	2	3
Н300	438675,09	1278429,58
Н301	438675,36	1278429,65
Н302	438682,84	1278431,59
Н303	438680,11	1278444,39
Н304	438672,35	1278442,41

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н300	438675,09	1278429,58
:3У1(4)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н305	438613,55	1278413,59
н306	438612,14	1278419,98
н307	438588,66	1278414,43
н308	438582,28	1278414,34
н309	438576,42	1278414,74
н310	438569,23	1278416,14
н311	438567,33	1278415,66
н312	438566,77	1278416,62
н313	438565,86	1278416,8
н314	438547,89	1278422,77
н315	438537,29	1278423,65
н316	438536,61	1278418,75
н317	438543,61	1278418,79
н318	438548,34	1278418,06
н319	438558,49	1278414,55
н320	438581,43	1278407,6
н321	438585,9	1278407,28
н322	438596,69	1278409,2
н305	438613,55	1278413,59

Условный номер земельного участка 23:47:0000000:312:3У2

Площадь земельного участка 113 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	438748,91	1278095,07
н15	438746,83	1278103,83
н3	438734,57	1278100,92
н4	438736,65	1278092,16
н1	438748,91	1278095,07

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	438746,83	1278103,83

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док Дата

н2	438745,63	1278108,99
н3	438765,42	1278115,38
н4	438766,77	1278111,21
н5	438833,6	1278136,51
н6	438840,38	1278135,89
н7	438849,08	1278137,98
н8	438850,58	1278140,21
н9	438918,02	1278163,72
н10	438939,57	1278179,19
н11	438951,31	1278183,95
н12	438948,54	1278189,49
н13	438945,07	1278188,85
н14	438927,4	1278183,02
н15	438928,79	1278177,48
н16	438913,24	1278172,69
н17	438913,61	1278171,26
н18	438867,33	1278154,23
н19	438865,95	1278159,65
н20	438863,95	1278160,92
н21	438863,1	1278162,74
н22	438854,77	1278195,71
н23	438848,61	1278221,7
н24	438866,87	1278225,49
н25	438888,04	1278229,82
н26	438905,68	1278233,4
н27	438923,79	1278236,98
н28	438941,99	1278240,77
н29	438941,14	1278244,86
н30	438955,72	1278248
н31	438956,65	1278248,2
н32	438955,49	1278253,55
н33	438954,61	1278253,47
н34	438939,02	1278249,19
н35	438938,39	1278249,22
н36	438920,4	1278244,54
н37	438901,67	1278240,08
н38	438883,64	1278235,46
н39	438883,55	1278235,87
н40	438865,63	1278232,92
н41	438847,23	1278229,07
н42	438841,43	1278254,72
н43	438835,7	1278279,84
н44	438853,54	1278284,21
н45	438871,39	1278288,11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

14









н222	438441,73	1278232,26
н223	438443,22	1278225,36
н224	438462,8	1278232,1
н225	438503,25	1278242,61
н226	438523,72	1278247,96
н227	438543,81	1278253,48
н228	438564,8	1278258,52
н229	438585,41	1278263,49
н230	438605,01	1278268,76
н231	438605,54	1278267,2
н232	438621,83	1278273,22
н233	438625,47	1278273,9
н234	438646,02	1278277,63
н235	438650,63	1278253,99
н236	438654,69	1278229,72
н237	438653,32	1278228,73
н238	438634,74	1278223,67
н239	438573,2	1278208,87
н240	438552,1	1278203,6
н241	438532,11	1278198,14
н242	438512,21	1278192,73
н243	438491,8	1278187,75
н244	438478,59	1278184,39
н245	438478,85	1278182,47
н246	438450,81	1278176,38
н247	438452,35	1278170,08
н248	438472,79	1278175,61
н249	438492,61	1278180,68
н250	438512,94	1278185,58
н251	438531,7	1278190,08
н252	438553,29	1278196,07
н253	438572,23	1278201,7
н254	438592,72	1278206,94
н255	438614,26	1278212,42
н256	438635,78	1278217,48
н257	438656,77	1278222,23
н258	438660,26	1278198,12
н259	438664,27	1278174,7
н260	438661,96	1278172,06
н261	438643,68	1278168,65
н262	438624,38	1278163,65
н263	438604,57	1278158,59
н264	438584,24	1278153,36
н265	438559,87	1278148

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист

19



н266	438546,13	1278146,33
н267	438537,17	1278146,39
н268	438536,82	1278147,35
н269	438526,74	1278147,26
н270	438502,45	1278143,01
н271	438458,73	1278135,57
н272	438450,18	1278135,47
н273	438446,18	1278134,37
н274	438436,49	1278133,23
н275	438428,78	1278133,57
н276	438404,3	1278134,64
н277	438382,11	1278135,34
н278	438382,08	1278133,82
н279	438361,7	1278117,49
н280	438351,39	1278108,09
н281	438336,55	1278094,68
н282	438321,69	1278080,99
н283	438318,34	1278077,96
н284	438323,76	1278071,97
н285	438362,58	1278111,51
н286	438388,5	1278128,34
н287	438397,88	1278128,21
н288	438399,58	1278129,64
н289	438402,16	1278129,5
н290	438425,88	1278128,21
н291	438437,55	1278127,56
н292	438455,71	1278129,7
н293	438456,14	1278127,5
н294	438502,12	1278134,71
н295	438527,56	1278139,28
н296	438541,33	1278139,51
н297	438552,8	1278139,19
н298	438553,98	1278140,89
н299	438624,01	1278156,76
н300	438644,47	1278162,06
н301	438645,01	1278162,07
н302	438665,63	1278167,13
н303	438669,64	1278142,4
н304	438674,39	1278113,81
н305	438676,77	1278096,72
н306	438685,62	1278096,2
н307	438685,25	1278098,11
н308	438682,1	1278114,78
н309	438677,97	1278139,75

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист  
20

н310	438677,55	1278139,66
н311	438673,79	1278162,92
н312	438666,5	1278204,79
н313	438665,81	1278208,67
н314	438689,9	1278212,9
н315	438714,16	1278219,24
н316	438718,19	1278197,5
н317	438722,52	1278173,04
н318	438726,96	1278149,58
н319	438725,99	1278149,39
н320	438730,28	1278126,45
н321	438731,55	1278126,74
н322	438735,4	1278105,08
н323	438736,29	1278101,33
н324	438734,57	1278100,92
н325	438736,65	1278092,16
н326	438748,91	1278095,07
н1	438746,83	1278103,83

#### 4. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории" с видом разрешенного использования земельного участка - «3.1. Коммунальное обслуживание».

#### 5. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное	Планируемая площадь обременения, кв.м
1	2	3	4	5
23:47:0118015:365	Краснодарский край, г. Новороссийск, район п. Федотовка, СТ "Архит", участок № 13	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	3

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						21

23:47:0118015:382	край Краснодарский, г. Новороссийск, район с. Федотовка, с/т "Управления архитектуры и градостроительст ва", участок 30	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	40
23:47:0118015:386	Краснодарский край, г.Новороссийск, район с.Федотовка, СТ "Управления архитектуры и градостроительст ва", участок 21	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	26
23:47:0118015:395	край Краснодарский, г. Новороссийск, Приморский округ, с. Федотовка, с/т "Управления архитектуры и градостроительст ва", 19	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	15
23:47:0118015:414	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Федотовка, ул. Имени Героя России Сергея Костина, з/у 16	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	7
23:47:0118015:555	край Краснодарский, г. Новороссийск, с/т "Вега", участок 14	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	85

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						22

23:47:0118015:57	край Краснодарский, г. Новороссийск, с/т "Управления архитектуры и градостроительст ва", участок 23	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	25
23:47:0118015:628	Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т "Вега", в районе с. Федотовка, участок 20	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	19
23:47:0118015:629	край Краснодарский, г.Новороссийск, в районе с.Федотовка, с/т "Управления архитектуры и градостроительст ва", участок 25	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	15
23:47:0118015:637	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, С/Т "Пролетарец", уч. 49	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	1
23:47:0118015:640	край Краснодарский, г. Новороссийск, район с. Федотовка, с/т "Архит", участок 3	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	53
23:47:0118015:653	край Краснодарский, г. Новороссийск, в районе с. Федотовка, участок № 34	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	1
23:47:0118015:689	край Краснодарский, г. Новороссийск, с/т "Вега", участок №18	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	51

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания  
территории»

Лист  
23

23:47:0118015:695	Краснодарский край, г. Новороссийск, СНТ "Управления архитектуры и градостроительства", в районе с.Федотовка, участок №55	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	18
23:47:0118015:696	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Федотовка, ул. Имени Героя России Сергея Костина, з/у 25	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	77
23:47:0118015:714	край Краснодарский, г. Новороссийск, с/т "Вега", участок 8	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	120
23:47:0118015:753	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с.Федотовка, ул. Имени Героя России Евгения Родионова, з/у 4	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	48
23:47:0118015:756	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе п. Федотовка, садоводческое товарищество Управления архитектуры и градостроительства, участок №27	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	12

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист  
24

23:47:0118015:77	край Краснодарский, г. Новороссийск, с/т "Вега", участок 22	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	20
23:47:0118015:889	Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т Вега, участок №16	Земли населенн ых пунктов	Для ведения садоводства	73
23:47:0000000:34	Краснодарский край, г. Новороссийск, Автодорога "г.Новороссийск - с.Широкая Балка"	Земли промышл енности	Под иными объектами специального назначения по документу: под автодорогой	393
23:47:0000000:665 (входит в ЕЗП 23:47:0000000:312)	Краснодарский край, г. Новороссийск	Земли лесного фонда	Для нужд лесного хозяйства	1731
23:47:0118018:538 2	Краснодарский край, г. Новороссийск	Земли населенн ых пунктов	для сельскохозяйстве нного использования	62

### 6. Перечень координат характерных точек планируемых границ сервитута, публичного сервитута земельных участков

Условный номер земельного участка		23:47:0118015:382:3У1	
Площадь земельного участка		40	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н1	438743,78	1278381,99	
н2	438744,28	1278382,1	
н3	438744,76	1278382,21	
н4	438737,11	1278418,2	
н5	438736,35	1278415,92	
н1	438743,78	1278381,99	
Условный номер земельного участка		23:47:0118015:756:3У1	
Площадь земельного участка		12	м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	438748,39	1278360,49
н7	438748,99	1278360,62
н2	438744,28	1278382,1
н1	438743,78	1278381,99
н6	438748,39	1278360,49

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:629:3У1

Площадь земельного участка 15 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	438752,9	1278338,85
н9	438753,66	1278339,01
н7	438748,99	1278360,62
н6	438748,39	1278360,49
н8	438752,9	1278338,85

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:57:3У1

Площадь земельного участка 25 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	438758,49	1278319,28
н9	438753,66	1278339,01
н8	438752,9	1278338,85
н11	438756,83	1278318,97
н10	438758,49	1278319,28

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:386:3У1

Площадь земельного участка 26 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	438761,39	1278299,92
н13	438762,32	1278300,13
н10	438758,49	1278319,28

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

26

н11	438756,83	1278318,97
н12	438761,39	1278299,92

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:395:3У1

Площадь земельного участка 15 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	438766,23	1278282,16
н13	438762,32	1278300,13
н12	438761,39	1278299,92
н15	438765,59	1278282,05
н14	438766,23	1278282,16

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:414:3У1

Площадь земельного участка 7 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	438773,86	1278245,47
н17	438774,14	1278245,53
н18	438770,27	1278263,65
н19	438769,8	1278263,54
н16	438773,86	1278245,47

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:365:3У1

Площадь земельного участка 3 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	438777,67	1278226,76
н17	438774,14	1278245,53
н16	438773,86	1278245,47
н20	438777,67	1278226,76

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:640:3У1

Площадь земельного участка 53 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

27



точек границ	X	Y
1	2	3
н21	438769,24	1278116,8
н22	438796,65	1278126,99
н23	438796,42	1278128,52
н24	438770,56	1278119
н25	438769,14	1278123,4
н26	438767,95	1278123,2
н27	438767,95	1278123,19
н21	438769,24	1278116,8

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:696:3У1

Площадь земельного участка 77 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	438804,5	1278130,09
н29	438832,82	1278140,72
н30	438832,7	1278141,21
н31	438832,37	1278142,52
н32	438805,52	1278132,05
н33	438801,15	1278151,74
н34	438799,93	1278151,45
н28	438804,5	1278130,09

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:695:3У1

Площадь земельного участка 18 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	438832,7	1278141,21
н35	438861,65	1278148,62
н36	438861,3	1278150,04
н37	438846,75	1278145,27
н38	438846,37	1278144,71
н39	438836,73	1278142,24
н40	438832,75	1278142,61
н31	438832,37	1278142,52
н30	438832,7	1278141,21

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:77:3У1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист  
28

Площадь земельного участка _____ 20 _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	438714,07	1278219,74
н42	438689,69	1278213,94
н43	438689,9	1278212,9
н44	438714,16	1278219,24
н41	438714,07	1278219,74

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ 23:47:0118015:714:3У1

Площадь земельного участка _____ 120 _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	438689,48	1278214,21
н46	438688,65	1278218,78
н47	438663,72	1278214,39
н48	438664,6	1278209,66
н45	438689,48	1278214,21

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ 23:47:0118015:628:3У1

Площадь земельного участка _____ 19 _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	438710,38	1278240,11
н50	438706,35	1278264,33
н51	438705,33	1278264,1
н52	438709,88	1278240,03
н49	438710,38	1278240,11

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ 23:47:0118015:689:3У1

Площадь земельного участка _____ 51 _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	438701,51	1278287,29

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.		Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

29

н54	438697,55	1278308,87
н55	438695,13	1278308,45
н56	438695,89	1278303,85
н57	438699,43	1278287,2
н58	438701,03	1278287,2
н53	438701,51	1278287,29

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:889:3У1

Площадь земельного участка 73 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	438693,95	1278331,99
н60	438690,51	1278355,58
н61	438689,14	1278355,28
н62	438687,16	1278354,85
н63	438691,31	1278331,53
н64	438691,32	1278331,48
н59	438693,95	1278331,99

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:753:3У1

Площадь земельного участка 48 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	438690,51	1278355,58
н65	438686,27	1278378,34
н66	438683,13	1278377,76
н67	438684,03	1278373,33
н68	438688,27	1278361,73
н61	438689,14	1278355,28
н60	438690,51	1278355,58

Условный номер земельного участка 23:47:0118015:555:3У1

Площадь земельного участка 85 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	438686,37	1278378,36
н70	438683,11	1278404,15

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 30

н71	438679,93	1278403,25
н66	438683,13	1278377,76
н69	438686,37	1278378,36

Условный номер земельного участка 23:47:0000000:34:3У1

Площадь земельного участка 393 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	2	3
н72	438677,97	1278416,03
н73	438685,7	1278418,14
н74	438682,84	1278431,59
н75	438675,36	1278429,65
н76	438675,09	1278429,58
н72	438677,97	1278416,03
:3У1(2)		
1	2	3
н77	438616,39	1278400,71
н78	438613,55	1278413,59
н79	438596,69	1278409,2
н80	438585,9	1278407,28
н81	438581,43	1278407,6
н82	438558,49	1278414,55
н83	438548,34	1278418,06
н84	438543,61	1278418,79
н85	438536,61	1278418,75
н86	438536,19	1278415,78
н87	438546,29	1278414,89
н88	438563,78	1278409,06
н89	438575,38	1278406,8
н90	438582,06	1278406,34
н91	438589,65	1278406,44
н92	438606,08	1278410,32
н93	438608,57	1278399,01
н77	438616,39	1278400,71

Условный номер земельного участка 23:47:0118018:5382:3У1

Площадь земельного участка 62 м<sup>2</sup>

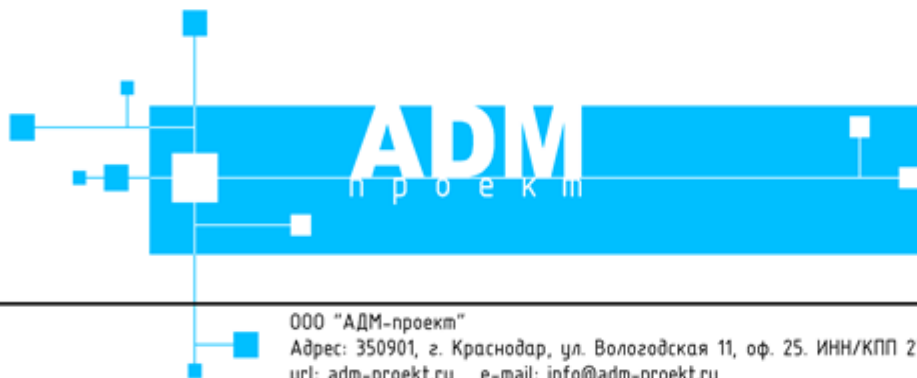
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 31
------	------	------	--------	------	---	---------

1	2	3
н94	438672,35	1278442,41
н95	438680,11	1278444,39
н96	438678,52	1278451,83
н97	438670,7	1278450,17
н94	438672,35	1278442,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					32



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: «"Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть "***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Том 1 «Основная часть проекта планировки»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"***

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

## Пояснительная записка

### Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

						Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док				2

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док				



## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

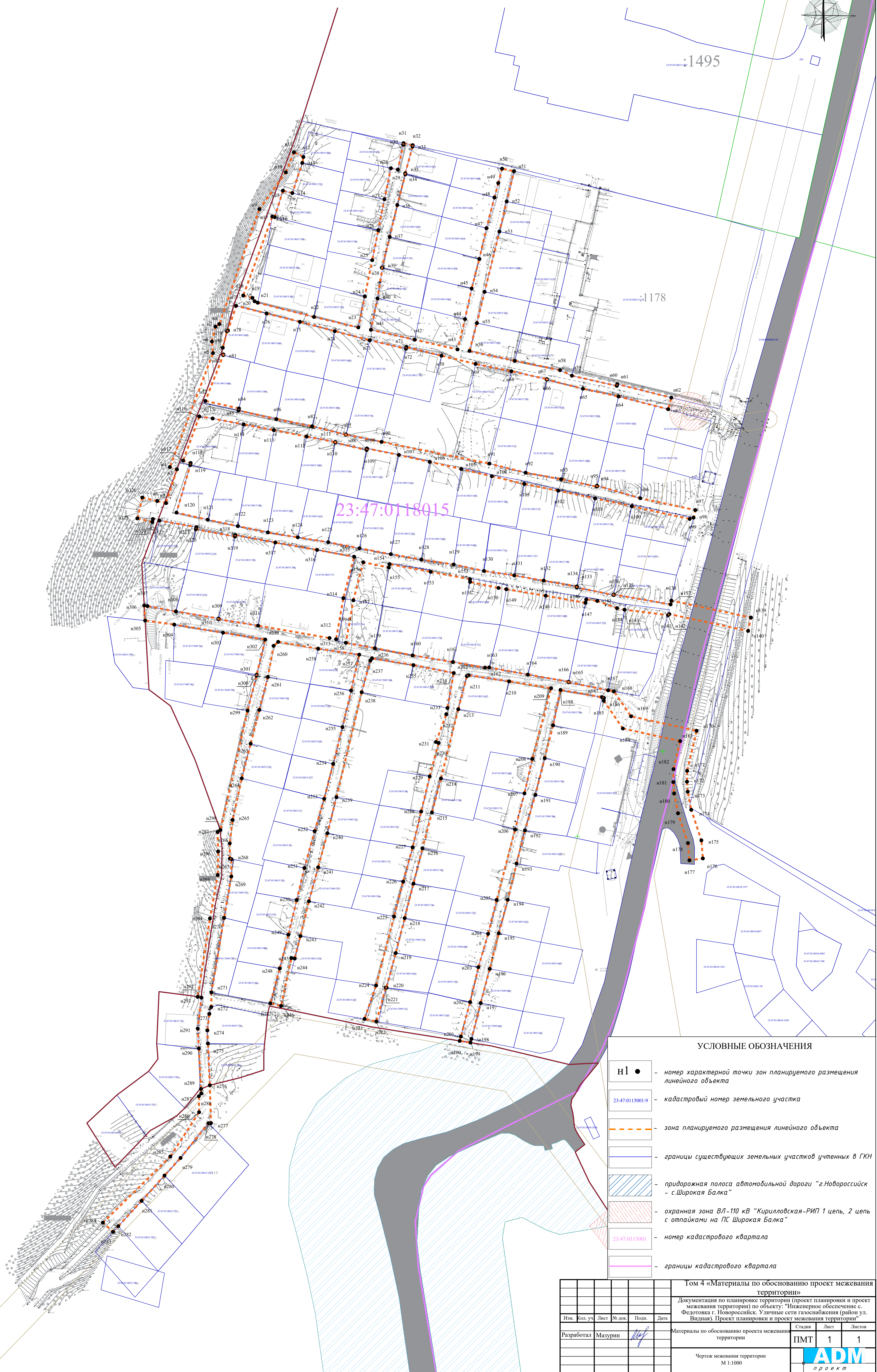
***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"***




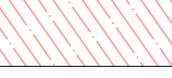

Чертеж межевания территории .....5


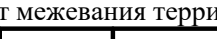
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»		4
Изм.	Кол.	Лист	№ док										



точка, граница	Z	Координаты, X Y	
		X	Y
1	43176463	127891.83	7178.00
2	43176502	127891.89	7178.00
3	43176541	127891.95	7178.00
4	43176579	127892.01	7178.01
5	43176618	127892.07	7178.01
6	43176657	127892.13	7178.01
7	43176696	127892.19	7178.01
8	43176735	127892.25	7178.01
9	43176774	127892.31	7178.01
10	43176813	127892.37	7178.01
11	43176852	127892.43	7178.01
12	43176891	127892.49	7178.01
13	43176930	127892.55	7178.01
14	43176969	127892.61	7178.01
15	43177008	127892.67	7178.01
16	43177047	127892.73	7178.01
17	43177086	127892.79	7178.01
18	43177125	127892.85	7178.01
19	43177164	127892.91	7178.01
20	43177203	127892.97	7178.01
21	43177242	127893.03	7178.01
22	43177281	127893.09	7178.01
23	43177320	127893.15	7178.01
24	43177359	127893.21	7178.01
25	43177398	127893.27	7178.01
26	43177437	127893.33	7178.01
27	43177476	127893.39	7178.01
28	43177515	127893.45	7178.01
29	43177554	127893.51	7178.01
30	43177593	127893.57	7178.01
31	43177632	127893.63	7178.01
32	43177671	127893.69	7178.01
33	43177710	127893.75	7178.01
34	43177749	127893.81	7178.01
35	43177788	127893.87	7178.01
36	43177827	127893.93	7178.01
37	43177866	127893.99	7178.01
38	43177905	127894.05	7178.01
39	43177944	127894.11	7178.01
40	43177983	127894.17	7178.01
41	43178022	127894.23	7178.01
42	43178061	127894.29	7178.01
43	43178100	127894.35	7178.01
44	43178139	127894.41	7178.01
45	43178178	127894.47	7178.01
46	43178217	127894.53	7178.01
47	43178256	127894.59	7178.01
48	43178295	127894.65	7178.01
49	43178334	127894.71	7178.01
50	43178373	127894.77	7178.01
51	43178412	127894.83	7178.01
52	43178451	127894.89	7178.01
53	43178490	127894.95	7178.01
54	43178529	127895.01	7178.01
55	43178568	127895.07	7178.01
56	43178607	127895.13	7178.01
57	43178646	127895.19	7178.01
58	43178685	127895.25	7178.01
59	43178724	127895.31	7178.01
60	43178763	127895.37	7178.01
61	43178802	127895.43	7178.01
62	43178841	127895.49	7178.01
63	43178880	127895.55	7178.01
64	43178919	127895.61	7178.01
65	43178958	127895.67	7178.01
66	43179000	127895.73	7178.01
67	43179041	127895.79	7178.01
68	43179082	127895.85	7178.01
69	43179123	127895.91	7178.01
70	43179164	127895.97	7178.01
71	43179205	127896.03	7178.01
72	43179246	127896.09	7178.01
73	43179287	127896.15	7178.01
74	43179328	127896.21	7178.01
75	43179369	127896.27	7178.01
76	43179410	127896.33	7178.01
77	43179451	127896.39	7178.01
78	43179492	127896.45	7178.01
79	43179533	127896.51	7178.01

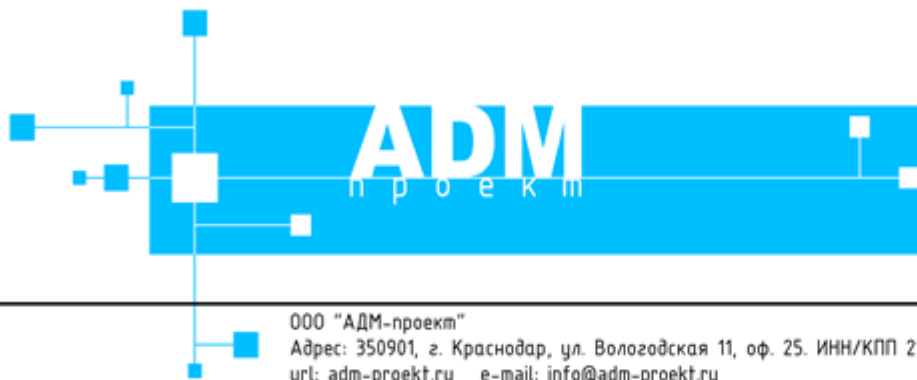


н1 ●	- номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
23:47:0115001:9	- кадастровый номер земельного участка
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
	- придорожная полоса автомобильной дороги "г.Новороссийск - с.Широкая Балка"
	- охранная зона ВЛ-110 кВ "Кирилловская-РИП 1 цепь, 2 цепь с отпайками на ПС Широкая Балка"
23:47:0115001	- номер кадастрового квартала
	- границы кадастрового квартала

						Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: "Ижженное обеспечение с. Федотово г. Новоросси́я. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"				
Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стadia	Лист	Листов	
Разработал		Мазури				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	PMT	1	1	
						Чертеж межевания территории М 1:1000				

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории по объекту: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть "***

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2021

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Том 1 «Основная часть проекта планировки»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Положение о размещении линейного объекта: "Инженерное обеспечение с. Федотовка г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Видная). Проект планировки и проект межевания территории"

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"***

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

## Пояснительная записка

**Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»**

						Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	
Изм.	Кол.	Лист	Подп.				2

***Раздел 1 " Проект межевания территории. Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"***

- Пояснительная записка

**Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»**

***Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть "***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док			Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3	

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

## Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....5
2. Обоснование способа образования земельного участка.....5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка...7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ .....8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док				

## Пояснительная записка

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (ч.2 ст.43 ГрК РФ). Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются в том числе границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (ч.5 ст.43 ГрК РФ).

В рамках муниципальной программой «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017 – 2021 годы» планируется строительство уличных сетей газоснабжения в с. Федотовка г. Новороссийск (район ул. Видная).

Проектная ось газопровода проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся индивидуально застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

### 2. Обоснование способа образования земельного участка

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Земельный кодекс РФ регламентирует порядок образования новых участков из существующих.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	5

Общие основания образования новых участков можно разделить на две группы:

- 1) образование нового участка путем изменения существующих участков;
- 2) образование нового участка путем формирования нового объекта недвижимого имущества из состава территорий, не обладающих признаками и свойствами земельного участка.

Исходя из указанных оснований, можно выделить основные способы образования новых участков земли:

1) раздел существующего участка на несколько новых – образуются несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. И в этой связи подлежит снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. По общему правилу новые участки приобретают целевое назначение и разрешенные виды пользования ранее существовавшего участка и им присваиваются новые уникальные кадастровые номера с внесением соответствующих сведений в ЕГРН;

2) объединение двух и более участков в один, т.е. образуется один новый земельный участок, а существование объединенных земельных участков прекращается. В случае, когда происходит объединение земельных участков, принадлежащих разным правообладателям, у них возникает право общей долевой собственности на новый участок.

Вновь образованному участку присваивается уникальный кадастровый номер;

3) перераспределение существующих земельных участков с образованием новых – образование двух и более новых смежных участков,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	участков, принадлежащих разным правообладателям, у них возникает право общей долевой собственности на новый участок.					
			Вновь образованному участку присваивается уникальный кадастровый номер;					
			3) перераспределение существующих земельных участков с образованием новых— образование двух и более новых смежных участков,					
						Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»		6
Изм.	Кол.	Лист	№ док					



при этом исходные земельные участки перестают существовать фактически и юридически.

Право собственности на образованные путем перераспределения участки, возникает на основании соглашения собственников исходных участков.

При перераспределении вновь образованные участки сохраняют свое целевое назначение и виды разрешенного использования;

4) выдел из существующего участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Настоящим проектом предусматривается образование из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и раздел земельного участка.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Рассматриваемое строительство будет проходить в черте города. Здесь все земли, прилегающие к объекту будущего строительства, застроены и окультурены. Район электрифицирован, обеспечен питьевой водой, имеет развитую дорожную сеть. Территория несет значительную техногенную нагрузку. Сети прокладывается в стесненных условиях городской застройки. Техногенное воздействие, в пределах рассматриваемой территории, равномерное. Воздействие техногенного фактора, постепенно возрастает.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»						7
Изм.	Кол.	Лист	№ док						

#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017 – 2021 годы» планируется строительство уличных сетей газоснабжения в с. Федотовка г. Новороссийск (район ул. Видная).

Публичные сервитуты устанавливаются решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по ходатайству о его установлении в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения.

На основании указанного решения с гражданином, являющимся правообладателем земельного участка, заключается соглашение (п. 2 ст. 23, ст. ст. 39.39, 39.47 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться, в частности, для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных, для охоты, рыболовства и рыбоводства.

Кроме того, земельный участок может быть обременен сервитутом в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, складирования строительных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники (на срок строительства, реконструкции или ремонта объектов транспортной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Кроме того, земельный участок может быть обременен сервитутом в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, складирования строительных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники (на срок строительства, реконструкции или ремонта объектов транспортной</p>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док				Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	8

инфраструктуры), проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов.

Настоящим проектом публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков для размещения объектов системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»				9