**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ**

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск (Продавец) на основании **Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 25.04.2016 года № 3129**,сообщает о проведении **21 июня 2016 г. в 16:30** по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 6 этаж, аукционных торгов открытых по форме подачи предложений о цене, по продаже нежилых муниципальных объектов.

**Организатор аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск (Продавец), адрес:

г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, контактный номер телефона 8 (8617) 67-12-45.

**НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение первого этажа, литер «А», помещение № II, общей площадью 33,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Волгоградская, 26а. Без обременений.Начальная цена помещения 1 728 765 рублей. Размер задатка 345 753 рубля. Шаг аукциона 86 438,25 рублей.

**Лот № 2.** Нежилое подвальное помещение, литер «под А», помещение № I, общей площадью 53,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 9. Без обременений. Начальная цена помещения 1 571 899 рублей. Размер задатка 314 379,80 рублей. Шаг аукциона 78 594,95 рублей.

**Лот № 3.** Нежилое помещение первого этажа, литер «Б», помещение № 3, общей площадью 67,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, пер. Краснознаменный, 10. Без обременений.Начальная цена помещения 1 126 919 рублей. Размер задатка 225 383,80 рубля. Шаг аукциона 56 345,95 рублей.

Лоты № 1, 2, выставлялись на торги 06.05.15, 09.07.15, 17.08.15, 28.09.15, 30.11.2015 года. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3, выставлялся на торги 09.02.15, 06.04.15, 27.05.15 года. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Аукцион является открытой по составу участников. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные (юридические и физические) лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок внесения задатка:**

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13 июня 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Продавца.

Задаток вносится заявителем после заключения договора о задатке в полном объеме по следующим банковским реквизитам: л/с 902.21.036.0. в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, в назначении платежа указав код мероприятий 760 000, номер лота, дата торгов, ФИО подающего заявку на участие в торгах.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.**

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Дата начала подачи заявок: 18 мая 2016 г.**

**Дата окончания подачи заявок: 13 июня 2016 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: состоится 20 июня 2016 г. в 10-00 час.**, по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201.

**Порядок подачи заявок и перечень представляемых претендентами документов:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок, заявку по форме согласно прилагаемому образцу, размещенному на сайте администрации МО г. Новороссийск [www.admnvrsk.ru](http://www.admnvrsk.ru)., на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Образцы необходимых документов (заявки) можно получить по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Для участия в аукционе **одновременно с заявкой** претендент представляет в департамент следующие документы:

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица***:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют **копии всех его листов**.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**К данным документам также** **прилагается их опись**.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого отдельного лота.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**

Претендент может ознакомиться с документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу физического и финансового состояния объекта.

**Порядок определения победителей:**

Аукцион состоится **21 июня 2016 г. в 16 часов 30 минут.**

Продажу на аукционе ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

После открытия торгов аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену, шаг аукциона.

После оглашения аукционистом первоначальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену за продаваемое имущество.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона муниципального имущества:**

г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 6 этаж в день проведения аукциона **21 июня 2016 г.**

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

По результатам продажи имущества на аукционе с победителем заключается договор купли-продажи объекта муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли - продажи**: Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на покупателя. Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца: (л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО) в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 90211402043040000410.

**Ограничения участия** **отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Начальник Управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Новороссийск А.С. Белянский

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционных торгах по продаже нежилого муниципального объекта

#### «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. г. Новороссийск

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый далее – (наименование документа)

Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованного в газете «Официальный Новороссийск» за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение и подавая заявку на участие в открытых аукционных торгах по продаже объекта муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,(наименование объекта, выставляемого на торги)

расположенного по адресу: г. Новороссийск, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сведения о местоположении объекта)

общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, просит допустить к участию в открытых аукционных торгах по продаже нежилого муниципального объекта и обязуется:

1. Выполнять требования, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, а также соблюдать условия участия в аукционе и порядок проведения аукциона, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О Приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем торгов:

- подписать протокол по результатам аукциона;

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи;

- произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального объекта в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН) / платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Претендента (его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_ мин.

№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

*\*Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах,*

*один из которых остается у организатора торгов, другой – у Претендента.*