

**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

от 25 марта 2024 года № 498

г. Новороссийск

**О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 декабря 2015 года № 39 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных участков, государственная собственность   
на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск   
р е ш и л а:

1. В решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 декабря 2015 года № 39 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» внести следующие изменения:
   1. Название решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов».

* 1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).».

* 1. Название Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новороссийск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов».

* 1. Из пункта 1.1 Порядка исключить слова «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,».
  2. Раздел 1 «Общие положения» Порядка дополнить пунктами 1.4 и 1.5 следующего содержания:

«1.4. Лица, приобретающие в соответствии с настоящим Порядком земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск, предоставляемые без проведения торгов, оплачивают в безналичном порядке стоимость земельного участка   
в течение 10 банковских дней с момента подписания договора   
купли-продажи земельного участка.

1.5. Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков, приобретаемых в соответствии с настоящим Порядком, не допускаются.».

1.6. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 Порядка исключить.

2. [Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLBR177&n=186556&date=10.06.2021&dst=100029&fld=134)

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка Козырева В.А. и заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Степаненко Е.Н.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Председатель городской Думы

город Новороссийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов