**09.04.2018 № 1242**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 «О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4014 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76**

**гр. Мелюховой Л.В.» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования**

**город Новороссийск от 22 февраля 2018 года № 771**

Земельный участок, площадью 425 кв.м кадастровый номер 23:47:0118055:4014 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76 находится в собственности гр. Мелюховой Любови Васильевны, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2014 года сделана запись регистрации № 23-23-21/2517/2014-32.

Жилой дом, назначение жилое кадастровый (или условный номер) 23:47:0118055:4415 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76 находится в собственности гр. Мелюховой Любови Васильевны, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 года сделана запись регистрации № 23-23/021-23/21/806/ 2015-517/1.

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 гр. Мелюховой Л.В. предоставлено разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4014 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76 - объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров).

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 февраля 2018 года № 771 внесены изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 в части наименования объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0118055:4415 площадью 131,4 кв.м с «жилой дом» на «нежилое здание» в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76.

Решениями от 20 марта 2018 года № 23/18-47655 и от 13 марта 2018 года № 23/18-41566 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) приостановлено осуществление государственного кадастрового учета здания, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Суджукская, 76.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилась гр. Мелюхова Любовь Васильевна с заявлением о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 в части изменения назначения объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0118055:4415 с «жилой дом» на «нежилое здание» в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае, Уставом муниципального образования город Новороссийск п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 «О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4014 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76 гр. Мелюховой Л.В.» дополнив пункт 1 подпунктами 1.1. и 1.2. следующего содержания:

«1.1. Изменить назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0118055:4415 площадью 131,4 кв.м с «жилой дом» на «нежилое здание» в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76».

1.2. Установить наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0118055:4415 площадью 131,4 кв.м объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров) в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76».

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 февраля 2018 года № 771«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 октября 2017 года № 7826 «О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4014 в г. Новороссийске, ул. Суджукская, 76 гр. Мелюховой Л.В.» признать утратившим силу.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования И.А. Дяченко