



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019

№ 5114

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Егиазаряну Л.А. разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, в районе жилого дома № 41-Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 590 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0111014:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, в районе жилого дома № 41-Б, с одного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлинические учреждения, центры медицинской консультации населения» на другой вид «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, обратился гр. Егиазарян Леонид Арамаисович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 4 сентября 2019 года № 28/4 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск 14 августа 2019 года № 3928, рекомендовано предоставить

разрешение на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 28/4 от 4 сентября 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Егиазаряну Леониду Арамаисовичу разрешение на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:8 – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2367 – без отступа, со стороны земельного участка, находящегося в муниципальной собственности – без отступа, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 90%, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, в районе жилого дома № 41-Б, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 590 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0111014:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, в районе жилого дома № 41-Б, с одного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлинические учреждения, центры медицинской консультации населения» на другой вид «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

3. Рекомендовать гр. Егиазаряну Леониду Арамаисовичу в течении 3-х месяцев с даты регистрации настоящего постановления обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования для земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и

разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко