



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

№ 5642

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Муртазалиеву Э.Д. разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103013:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ст. Раевская, ул. Красная

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0103013:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ст. Раевская, ул. Красная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», обратился гр. Муртазалиев Эдуард Дженеталиевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 16 октября 2019 года № 28/8 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск 30 сентября 2019 года № 4829, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 28/8 от 16 октября 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Муртазалиеву Эдуарду Дженеталиевичу разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по фронту улицы Красная, – 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103013:103 – 1 метр, с целью постройки здания в линию существующей застройки согласно, нормативов градостроительного проектирования г. Новороссийска, в части увеличения площади торгового назначения до 80 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103013:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Красная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства),

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0103013:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Красная, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)».

3. Рекомендовать у гр. Муртазалиеву Эдуарду Дженеталиевичу в течение 3-х месяцев с даты регистрации настоящего постановления обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования для земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального

образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А. Луценко