



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 09.03.2014

№ 2214

г. Новороссийск

#### **Об утверждении Порядка работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город Новороссийск**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 1113 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края», приказом министра труда и социального развития Краснодарского края от 2 февраля 2017 года № 106 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Краснодарском крае, постановляю:

1. Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город Новороссийск (приложение № 1).

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Н. В. Майорову.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального  
образования город Новороссийск

(подпись)

И.А. Дяченко

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением муниципального  
образования город Новороссийск  
от 09.03.2014 № 2214

---

**ПОРЯДОК**  
работы муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  
и обеспечения условий их доступности для инвалидов  
в муниципальном образовании город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия), создается органом местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда (далее – жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее – план мероприятий) и графиком обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды, утверждаемым в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск.

В состав Комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

## 2. Задачи, функции и права Комиссии

### 2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### 2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа).

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**2.2.4.** Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**2.2.5.** Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**2.2.6.** Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**2.2.7.** Принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**2.2.8.** Подготовка в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### 2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения Комиссией своих функций.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

## 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и инициируются председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

### 3.5. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

направляет письменные уведомления членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

### 3.6. Рабочая группа осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.7. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к их компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.8. Сроки обследования рабочей группой жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, определяются в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – график обследований).

График обследований разрабатывается секретарем комиссии с использованием данных о жилых помещениях муниципального жилищного фонда, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск.

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией по правилам, в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

Заместитель главы муниципального  
образования город Новороссийск



Н. В. Майорова

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
муниципального образования  
от «09» 03 2017 № 2217

## СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления  
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения  
условий их доступности для инвалидов

- |                                       |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Майорова<br>Наталья Владимировна      | - заместитель главы муниципального<br>образования город Новороссийск,<br>председатель комиссии                                   |
| Служалый<br>Александр<br>Владимирович | - заместитель главы муниципального<br>образования город Новороссийск,<br>заместитель председателя комиссии                       |
| Меланиди<br>Дмитрий<br>Константинович | - заместитель главы муниципального<br>образования город Новороссийск,<br>заместитель председателя комиссии                       |
| Сумбулова<br>Лариса Николаевна        | - руководитель МКУ «Территориальное<br>управление по взаимодействию<br>администрации города с населением»,<br>секретарь комиссии |

### Члены комиссии:

- |                                   |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Журавлева<br>Ирина Евгеньевна     | - заместитель начальника Управления<br>социальной защиты населения министерства<br>труда и социального развития Краснодарского<br>края в г. Новороссийске (по согласованию) |
| Смоловик<br>Анастасия Григорьевна | - главный специалист Управления<br>социальной защиты населения министерства<br>труда и социального развития Краснодарского<br>края в г. Новороссийске (по согласованию)     |

- Панюта  
Сергей Васильевич
  - начальник управления архитектуры и градостроительства
- Филь  
Артем Сергеевич
  - руководитель МКУ «Управление строительства»
- Джавадова  
Евгения Николаевна
  - начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города»
- Седов  
Николай Юрьевич
  - главный специалист управления городского хозяйства (муниципальный жилищный инспектор)
- Чутов  
Иван Николаевич
  - начальник правового управления
- Сычева  
Оксана Владимировна
  - заместитель начальника управления здравоохранения
- Павлов  
Александр Иванович
  - глава Центрального внутригородского района
- Гурский  
Алексей Алексеевич
  - глава Восточного внутригородского района
- Алферов  
Дмитрий Анатольевич
  - глава Приморского внутригородского района
- Воронина  
Татьяна Васильевна
  - глава Южного внутригородского района
- Чумак  
Василий Иванович
  - глава Новороссийского внутригородского района
- Тяжельников  
Евгений Станиславович
  - начальник отдела № 3 по муниципальному образованию город Новороссийск НКО "Фонд капитального ремонта МКД" (по согласованию)
- Лукашкин  
Евгений Михайлович
  - председатель Новороссийской городской организации ВОИ Краснодарской краевой организации общероссийской общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию)

- Билалов  
Алик Ахмедханович
- Горовенко  
Людмила Владимировна
- Новороссийское местное отделение  
Краснодарского регионального отделения  
общероссийской общественной организации  
инвалидов «Всероссийское общество слепых»  
(по согласованию)
- Новороссийское местное отделение  
Краснодарского регионального отделения  
общероссийской общественной организации  
инвалидов «Всероссийское общество глухих»  
(по согласованию)
- представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Новороссийск



Н.В. Майорова

Приложение к Порядку

ФОРМА

акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

АКТ № \_\_\_\_\_

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

«\_\_\_\_\_» 2017 г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

Созданной \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения квартиры №\_\_\_\_\_, расположенной в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_, корп.\_\_\_\_\_,

по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается населенный пункт)

ул. \_\_\_\_\_ и общего имущества в указанном многоквартирном доме с целью их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

При обследовании жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате осмотра комиссией установлено:

а) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) \_\_\_\_\_  
(перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены))

в) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии:

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель главы муниципального образования по социальным вопросам

Н.В.Майорова