



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 85 (498)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск29 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА,
ПЯТНИЦА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.12.2023 №6334

г. Новороссийск

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе жилой застройки
по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск
в границах земельных участков
с кадастровыми номерами
23:47:0117031:3161, 23:47:0117031:3160 и
23:47:0117031:2986
в Приморском внутригородском районе
общей площадью 14,5 га**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе жилой застройки по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117031:3161, 23:47:0117031:3160 и 23:47:0117031:2986 в Приморском внутригородском районе общей площадью 14,5 га (далее - Проект) согласно приложению №1.
2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования город Новороссийск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 9 января 2024 года по 7 февраля 2024 года.
3. Срок приема предложений и замечаний по Проекту установить с 15 января 2024 года по 1 февраля 2024 года (включительно).
4. Провести экспозицию Проекта по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, в холле 5-го этажа (в районе кабинетов 501-502) с 15 января 2024 года по 1 февраля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья).
5. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению № 2.
6. Определить способы внесения предложений и замечаний по проекту:
 - в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в здании ДК «Кубань» по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, 82;
 - в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в дни проведения экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзо-

ва, 6, кабинет № 515, с 15 января 2024 года по 1 февраля 2024 года (включительно) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 января 2024 года до 17:00 (кроме субботы и воскресенья);

- в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на электронный адрес: mku.uaig.novoross@mail.ru с 15 января 2024 года по 1 февраля 2024 года (включительно).

7. Организатору публичных слушаний - управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск:
 - организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в холле 5-го этажа (в районе кабинетов 501-502) по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6;
 - организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта;
 - обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний.
8. Собрание участников публичных слушаний по Проекту провести: 23 января 2024 года в 11:00 часов в здании ДК «Кубань» по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, 82.
9. Комиссию по организации и проведению публичных слушаний провести в составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 августа 2012 года № 5022 «О разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
10. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать:
 - постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе жилой застройки по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117031:3161, 23:47:0117031:3160 и 23:47:0117031:2986 в Приморском внутригородском районе общей площадью 14,5 га» в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания, но не позднее чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний;
 - оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта разместить 9 января 2024 года в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск;
 - Проект разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск не позднее 15 января 2024 года;
 - заключение о результатах проведения публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск 7 февраля 2024 года.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального образования город Новороссийск

Н.В. Майорова

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru



Извещение

об отказе в проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск в соответствии с п. 4, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает об отказе в проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенного на 26 января 2024 года, в отношении следующего Лота:

Лот № 1: нежилое здание площадью 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15.

Здание является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» (далее - объект культурного наследия). Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.10.2017 № 120302-р, регистрационный номер 23171119376005.

Начальник управления имущественных и земельных отношений
М.А. Веливченко

Информационное сообщение

о проведении конкурса по заключению договора купли-продажи объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросси́йск

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск сообщает о проведении открытого по составу участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросси́йск:

объект недвижимого имущества:
нежилое здание площадью 460,6 кв. м,
кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу:
Краснодарский край, г. Новоросси́йск,
п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15.

- 1. Основание проведения торгов** - решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новоросси́йск (далее - имущество), утвержденное постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 20.12.2023 № 6049.
- 2. Форма проведения торгов: электронная.**
Способ приватизации - продажа на конкурсе.
Конкурс проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене в соответствии с:
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860,
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новоросси́йск на 2023 год, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новоросси́йск от 22.11.2022 № 319 (в редакции решения от 21.03.2023 № 371).
- 3. Собственник продаваемого имущества** — Муниципальное образование город Новоросси́йск.
- 4. Организатор торгов (продавец)** - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск. Юридический адрес: город Новоросси́йск, ул.Советов, 18.
Контактное лицо: Крюков Олег Анатольевич, телефон: 8(8617) 67-12-45; Рощина Галина Валерьевна, телефон: 8(8617) 67-12-30.
- 5. Оператор электронной площадки** - Федеральная электронная площадка АО «ТЭК-Торг», электронный адрес (www.tektorg.ru), фактический и почтовый адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-ый этаж, помещение VII, тел. +7(495)734-81-18, +7(499)705-81-18.

- 6. Средства платежа** - валюта Российской Федерации (рубли).
- 7. Сведения об имуществе (наименование и характеристика).**
Наименование и характеристика объекта приватизации: нежилое здание. Назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, местоположение: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15.
Право собственности муниципального образования город Новоросси́йск зарегистрировано в установленном порядке: номер и дата государственной регистрации права 23-23-21/103/2011-334 от 17.05.2011.
Является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» (далее - объект культурного наследия). Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.10.2017 № 120302-р, регистрационный номер 23171119376005.
Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» (далее - охранное обязательство) утверждено приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН.
Паспорт объекта культурного наследия оформлен Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.11.2023.
Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (приказ администрации Краснодарского края от 22.12.2021 № 1026-КН).
Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 17.06.2021 № 136.
Научно-проектная документация (стадия - эскизный проект реставрации) на проведение реставрационных работ объекта культурного наследия согласована управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письмом от 12.07.2022 № 78-12-10524/22.
Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0116041:210, площадью: 507+/8 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, «Французский дом», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие.
Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование город Новоросси́йск, номер и дата государственной регистрации права 23:47:0116041-210-23/021/2019-1 от 15.08.2019.
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости (земельный участок) или обременения объекта недвижимости:
- учётный номер части 23:47:0116041:210/1, площадь 571 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» от 18.01.2019 № 8-КН выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения



ния); Режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия» На территории объекта культурного наследия разрешается: - ремонтно-реставрационные работы, консервация, ремонт памятника и его реставрация в соответствии с проектом реставрации; - работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; - сохранение элементов планировочной структуры элементов территории объекта культурного наследия; - прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабели и т.д.) подземным способом; - работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; - воссоздание или компенсация утраченных элементов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и подземным способом; - размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций; - установка на фасадах, крышах зданий и сооружений кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

- учётный номер части 23:47:0116041:210/2, площадь 44 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помехениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23:47-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи оп.№1 (ВЛ-0,4 кВ от ТП АД9-916 прис.1) - оп.№5 (ВЛ-0,4 кВ от ТПАД9-916 прис.1) с отпайкой № 1,2,3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, муниципальное образование город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо.

- учётный номер части 23:47:0116041:210/3, площадь - весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 09.01.2019 № 18; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций - водопровод. В охранных зонах инженерных сетей необходимо соблюдение следующих сервитутов: Строительство объекта осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законом порядке. Обеспечить беспрепятственный доступ соответствующей коммунальной службе города для ремонта и обслуживания инженерной коммуникации. Согласно СНиП 2.07.01-89*, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: водопровод - 5,0 м от оси трубы в обе стороны. - учётный номер части 23:47:0116041:210/3, площадь - весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIXв., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» от 18.01.2019 № 8-КН выдан: Администрация Краснодарского края; графическое описание местоположения от 28.01.2019 № бн выдан: Корнеева Евгения Алексеевна; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия» На территории объекта культурного наследия разрешается: - ремонтно-реставрационные работы, консервация, ремонт памятника и его реставрация в соответствии с проектом реставрации; - работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; - сохранение элементов планировочной структуры элементов территории объекта культурного наследия; - прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабели и т.д.) подземным способом; - работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; - воссоздание или компенсация утраченных элементов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и подземным способом; - размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций; - установка на фасадах, крышах зданий и сооружений кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.; Реестровый номер границы: 23:47-8.3; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIXв., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Индекс: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А.

Предмет охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом администрации Краснодарского края от 18.01.2019 № 8-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А».

Обременение объекта культурного наследия.

Требования к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса обязан исполнять требования по выполнению Охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия правами третьих лиц не обременен.

8. Начальная цена продажи имущества: начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 руб. (одному рублю), в том числе НДС в сумме 0,17 руб. (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

9. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия.
9.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН.

Виды и срок проведения работ:

№	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ (подготовки документации)
1	2	3
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.09.2024
2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028
3.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно
4.	Установка информационной надписи и обозначений	31.12.2028



на объекте культурного наследия

- 9.2.** Выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.
- 9.3.** К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- 9.4.** Срок выполнения условий конкурса составляет 5 лет с момента оформления права собственности на объект культурного наследия.
- 9.5.** Экономическое обоснование условий конкурса.
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН и с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- В целях сохранения объекта культурного наследия, предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
- Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.
- 9.6.** Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.
- Победитель конкурса один раз в 6 месяцев направляет в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, осуществляющий функции продавца имущества (далее - продавец), отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:
- за I полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 10 июля календарного года;
 - за II полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 20 января календарного года, следующего за отчетным.
- В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором.
- 9.7.** Условия конкурса не подлежат изменению. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
- 10.** Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения конкурса.
- Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://www.tektorg.ru> (секция «Продажа имущества»).
- Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе: 29 декабря 2023 года с 09:00 часов по московскому времени.
- Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе: 23 января 2024 года до 18:00 часов по московскому времени.
- Период внесения задатков: с 29 декабря 2023 года по 23 января 2024 года.
- Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса: 25 января 2024 года.
- Дата и время проведения конкурса: 29 января 2024 года 09:00 часов по московскому времени.
- Место проведения и подведения итогов электронного конкурса - электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», электронный адрес (<https://www.tektorg.ru>).
- Срок отказа организатора торгов от проведения процедуры: согласно п.4 ст.448 ГК РФ Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.
- 11. Требования к участникам конкурса. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе.**
- 11.1.** Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;
 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах

- и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
- 11.2.** Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).
- 11.3.** Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе, претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО «АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Регламентом электронной площадки - <https://www.tektorg.ru>.
- 11.4.** Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.
- Заявка на участие в конкурсе подается путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов.
- Заявка на участие в конкурсе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
- При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.
- Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении лота.
- Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
- 11.5.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.
- 11.6.** Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса или специализированной организации заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
- 12. Перечень представляемых участниками конкурса документов и требования к их оформлению.**
- 12.1.** Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.
- Подача заявки на участие осуществляется только посредством электронной площадки.
- Заявка на участие в конкурсе по продаже объектов муниципальной собственности подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (приложение № 1 к настоящему информационному извещению) с приложением электронных образов необходимых документов.
- После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.
- 12.2.** Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», электронный адрес - <https://www.tektorg.ru>, претенденты представляют одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью следующие документы:
- юридические лица:
- заявка на участие в электронном конкурсе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для юридических лиц) согласно конкурсной документации лота;
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица:
- заявка на участие в электронном конкурсе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для физических лиц) согласно конкурсной документации лота;
 - копия всех листов документа, удостоверяющего личность.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.



- 12.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении конкурса в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
13. **Задаток (размер, срок и порядок внесения, реквизиты счета для перечисления, порядок возврата).**
- 13.1. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости 7058308 (семь миллионов пятьдесят восемь тысяч триста восемь) рублей 10 копеек (по сведениям единого государственного реестра недвижимости на 08.11.2023) и составляет 1411661 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки.
- Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества. Задаток НДС не облагается.
- 13.2. Денежные средства в размере, равном установленному задатку, вносятся участником конкурса на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Задаток должен поступить не позднее 24 января 2024 года.
- Внесенные денежные средства блокируются оператором электронной площадки на счете участника конкурса в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка на участие в электронном конкурсе, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете претендента денежные средства являются задатком. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества (вносится до момента окончания приема заявок).
- 13.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
- претендентам, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;
 - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
 - претендентам, отзывавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки.
- 13.4. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками конкурса.
- 13.5. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 13.6. В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
14. **Условия допуска к участию в конкурсе.**
- 14.1. Конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:
- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса,
 - 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - 4) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.
- 14.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.
- Заседание комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе состоится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул. Бирюзова, д. 6, 2 этаж, каб. 201 (управление имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск).
- Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».
- 14.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.
15. **Порядок проведения конкурса и определения победителя.**
- 15.1. Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится в порядке, установленном п. 36-42 раздела II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» для продажи имущества на аукционе.
- 15.2. Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».
- 15.3. Во время проведения процедуры конкурса Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
- 15.4. Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором размещается:
- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;
 - б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
- 15.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.
- В случае если в течение указанного времени:
- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.
- 15.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- 15.7. Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное Имущество, при условии выполнения таким Покупателем условий конкурса.
- 15.8. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.
- 15.9. Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание Продавцом Протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.
- 15.10. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право Победителя либо Единственного участника конкурса на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя конкурса либо Единственного участника конкурса, цену имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо признано Единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное Единственным участником конкурса.
- 15.11. Оператор в течение одного часа с момента формирования (подписания) Продавцом протокола об итогах конкурса направляет в «личный кабинет» Победителя конкурса уведомление о признании его Победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию: наименование Имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведениях (спецификация лота), цена сделки, фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-Победителя.
- 15.12. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
 - б) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества;
 - в) принято решение о признании только одного Претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.
- При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.
16. **Срок заключения договора купли-продажи имущества.**
- 16.1. Договор купли-продажи имущества (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.
- 16.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность Покупателя в случае его отка-



за или уклонения от оплаты Имушества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имушества, задаток ему не возвращается.

17. Порядок оплаты приобретаемого имущества.

17.1. Оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск Краснодарского края); ИНН - 2315101013; КПП - 231501001; Расчетный счет - 03100643000000011800; к/счет 40102810945370000010 Банк получателя - Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; Код ОКТМО - 03720000; КБК - 92111402043040000410). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от « » 20 г. №»;

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

17.2. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты Имушества. Победителю конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

17.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

18. Переход права собственности на муниципальное имущество.

18.1. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имушества, до выполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных договором купли-продажи Имушества.

18.2. Собственник имущества обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имушества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имушество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

18.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет Покупатель.

18.4. Расходы по содержанию Имушества несет Покупатель с момента передачи Имушества по передаточному акту.

18.5. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имушества.

18.6. В случае неисполнения Победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой

19. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества за предшествующий год: объект выставлялся на торги 23.12.2023 извещение № 22000032330000000017. Конкурс отменен по решению организатора конкурса 28.12.2023.

20. Шаг конкурса.

Устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии (7058308,1 руб. по сведениям единого государственного реестра недвижимости на 08.11.2023) и составляет 352915 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 40 копеек.

21. Порядок осмотра объекта продажи, ознакомления с иной информацией.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже имущества, образцами типовых документов, правилами проведения торгов, осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения конкурса по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж, каб. 201 (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, в рабочее время: понедельник - четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (8617) 67-12-45; 67-12-30.

По всем вопросам, связанным с арендой земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж, каб. 214 (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, в рабочее время: понедельник - четверг с

09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (8617) 67-12-48.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8(495)734-81-18, 8(499)705-81-18 или по адресу электронной почты: help@tektorg.ru.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск

Заявка на участие в конкурсе

Г. 2023 г.

..... (полное наименование юридического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент,

..... (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице

..... (фамилия, имя, отчество, должность) действующего (ей) на основании

..... ознакомившись с Информационным сообщением о проведении торгов № размещенном на сайте www.torgi.gov.ru.

ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ

об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества Муниципального образования город Новоросси́йск объекта недвижимого имущества: нежилое здание площадью 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15 (далее - имущество);

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1)** Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов №....., размещенном Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск (далее - Продавец) на сайтах: <https://admnvrsk.ru>, <https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.tektorg.ru>, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки <https://www.tektorg.ru>, а также условия настоящей заявки.
- 2)** В случае признания победителем торгов - заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательстве порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, и произвести оплату стоимости имущества на счет Продавца в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме.
- 3)** Приобрести указанное в информационном сообщении о проведении торгов №..... имущество в соответствии с условиями, указанными в нем, а также выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в порядке, объеме и сроки, указанные в информационном сообщении и договоре купли-продажи муниципального имущества.

Претенденту известно о всех условиях конкурса, предусмотренных информационным сообщением № Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий.

Претендент с состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен. Претенденту известно, что победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не в праве предъявлять претензии собственнику и продавцу относительно состояния имущества (юридического, физического и финансового).

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи имущества, с условиями договора купли-продажи (проектom договора купли-продажи муниципального имущества) и согласен с условиями конкурса по сохранению объекта культурного наследия.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

Адрес
Претендента:
Контактный телефон:
Банковские реквизиты Претендента:
Получатель:
счет №
ИНН/КПП



Вестник муниципального образования город Новоросси́йск

БИК
 Кор. счет
 Наименование
 банка:
 Электронный
 адрес:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 м.п.
 « » 20 г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов, представленных на участие в конкурсе в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества: нежилое здание площадью 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15.

- Заявка на участие в конкурсе в электронной форме на л., 1 экз.
 -
 -

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 м.п.
 « » 20 г.

Начальник УИЗО
М.А. Веливченко

Согласие на обработку персональных данных

Я,
 фамилия, имя, отчество Заявителя или его представителя

Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии № код подразделения
 Выдан

(место и дата выдачи)
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи без объявления цены. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя)
 « » г.

Начальник УИЗО
М.А. Веливченко

Приложение №2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи
 муниципального имущества**

г. Новоросси́йск
 « » 202 г.

Администрация муниципального образования город Новоросси́йск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск Веливченко Марина Анатольевна, действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 17.12.2020 года № 526-рп, с одной стороны, и Победитель конкурса именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом подведения итогов конкурса в электронной форме от №, заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту - Договор) о ни-

жеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять, оплатить и выполнить условия конкурса в отношении следующего объекта недвижимого имущества: нежилое здание площадью 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15.

Имущество является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» (далее - объект культурного наследия). Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.10.2017 № 120302-р, регистрационный номер 23171119376005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» (далее - охранное обязательство) утверждено приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН (приложение к настоящему Договору).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.11.2023.

Приказом администрации Краснодарского края от 22.12.2021 № 1026-КН «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 17.06.2021 № 136.

Научно-проектная документация (стадия - эскизный проект реставрации) на проведение реставрационных работ объекта культурного наследия согласована управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письмом от 12.07.2022 № 78-12-10524/22.

Обременение объекта культурного наследия.

Требования к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса обязан исполнять требования по выполнению Охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия правами третьих лиц не обременен.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0116041:210, площадь: 507+/-8 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, «Французский дом», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие.

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование город Новоросси́йск, номер и дата государственной регистрации права 23:47:0116041-210-23/021/2019-1 от 15.08.2019.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости (земельный участок) или обременения объекта недвижимости:

- учётный номер части 23:47:0116041:210/1, площадь 571 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении предмета охраны, граници территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» от 18.01.2019 № 8-КН выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия» На территории объекта культурного наследия разрешается: - ремонтно-реставрационные работы, консервация, ремонт памятника и его реставрация в соответствии с проектом реставрации; - работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; - сохранение элементов планировочной структуры элементов территории объекта культурного наследия; - прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабели и т.д.) подземным способом; - работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; - воссоздание или компенсация утраченных элементов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, со-



здающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций; - установка на фасадах, крышах зданий и сооружений кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

- учётный номер части 23:47:0116041:210/2, площадь 44 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23:47-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи оп.№1 (ВЛ-0,4 кВ от ТП АД9-916 прис.1) - оп.№5 (ВЛ-0,4 кВ от ТП АД9-916 прис.1) с отпайкой № 1,2,3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, муниципальное образование город Новоросси́йск, с. Абрау-Дюрсо.

- учётный номер части 23:47:0116041:210/3, площадь - весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 09.01.2019 № 18; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций - водопровод. В охранных зонах инженерных сетей необходимо соблюдение следующих сервитутов: Строительство объекта осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законом порядке. Обеспечить беспрепятственный доступ соответствующей коммунальной службе города для ремонта и обслуживания инженерной коммуникации. Согласно СНиП 2.07.01-89*, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: водопровод - 5,0 м от оси трубы в обе стороны.

- учётный номер части 23:47:0116041:210/3, площадь - весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIXв., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А» от 18.01.2019 № 8-КН выдан: Администрация Краснодарского края; графическое описание местоположения от 28.01.2019 № бн выдан: Корнеева Евгения Алексеевна; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия» На территории объекта культурного наследия разрешается: - ремонтно-реставрационные работы, консервация, ремонт памятника и его реставрация в соответствии с проектом реставрации; - работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; - сохранение элементов планировочной структуры элементов территории объекта культурного наследия; - прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабели и т.д.) подземным способом; - работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; - воссоздание или компенсация утраченных элементов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия. На территории объекта культурного

наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций; - установка на фасадах, крышах зданий и сооружений кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.; Реестровый номер границы: 23:47-8.3; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIXв., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Индекс: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А.

Предмет охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом администрации Краснодарского края от 18.01.2019 № 8-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новоросси́йск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, 15, лит. А».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора объект культурного наследия (далее - имущество) не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

1.4. Одновременно с передачей права собственности на здание Покупателю передается право аренды земельного участка, на котором расположено Здание. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурс в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта. Срок договора аренды земельного участка составляет не более 5 лет.

2. Особые условия

2.1. Обременение объекта культурного наследия обязанностью Покупателя по выполнению требований Охранного обязательства является существенным условием настоящего договора.

2.2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Предмет охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом администрации Краснодарского края от 18.01.2019 № 8-КН (приложение к настоящему Договору).

3. Цена имущества и порядок расчетов

3.1. В соответствии с протоколом об итогах конкурса от 202 г. цена продажи имущества (объекта культурного наследия) составляет (.....) рублей копеек (в том числе НДС (.....) рублей копеек).

3.2. Задаток для участия в конкурсе, перечисленный Покупателем в сумме (.....) рублей копеек засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора.

Для физических лиц, в т.ч. ИП:

За вычетом задатка в сумме (.....) рублей копеек, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи имущества - (.....) рублей копеек, с учетом НДС, в безналичном порядке путем единовременного перечисления по реквизитам, указанным в пункте 3.3 настоящего договора.

Для юридических лиц:

Покупатель удерживает из стоимости имущества и уплачивает в бюджет, в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации, сумму НДС (.....) рублей копеек.

Сумма в размере (.....) рублей копеек, оставшаяся после уплаты суммы НДС в размере (.....) рублей копеек и вычета задатка в сумме (.....) рублей копеек подлежит перечислению в безналичном порядке путем единовременного перечисления по реквизитам, указанным в пункте 3.3. настоящего договора.

3.3. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск Краснодарского края); ИНН - 2315101013; КПП - 231501001; Расчетный счет - 0310064300000011800; к/счет 40102810945370000010 Банк получателя - Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; Код ОКТМО - 03720000; КБК - 92111402043040000410. Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от»

3.4. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора в электронной форме.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора, код бюджетной классификации.



- 3.5. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя по коду бюджетной классификации, указанному в пункте 3.3. настоящего договора.
- 3.6. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств на вышеуказанные коды бюджетной классификации.
- 4. Передача имущества и возникновение права собственности**
- 4.1. Продавец обязуется передать Покупателю здание не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 4.2. Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и передачи по акту приема-передачи.
- 4.3. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после его полной оплаты, с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 4.4. Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными после передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи и государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество в Едином государственном реестре недвижимости.
- 4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, а также бремя содержания имущества переходит к Покупателю с момента передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи.
- 4.6. Покупатель вправе распоряжаться имуществом с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество.
- 5. Условия конкурса**
- 5.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН.

Виды и срок проведения работ:

№	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ
1	2	3
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.09.2024
2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028
3.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно
4.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	31.12.2028

- 5.2. Выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанным объектам, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.
- 5.3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- 5.4. Срок выполнения условий конкурса составляет 5 лет с момента оформления права собственности на объект культурного наследия.
- 5.5. Экономическое обоснование условий конкурса.
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Охранным обязательством утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22.11.2023 № 909-КН и с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.
- 5.6. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:
- Победитель конкурса один раз в 6 месяцев направляет в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, осуществляющий функции продавца имущества (далее - продавец), отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:
- за I полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 10 июля календарного года;
 - за II полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 20 января календарного года, следующего за отчетным.
- В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором.
- 5.7. Условия конкурса не подлежат изменению. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи государственного имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Рос-

сийской Федерации.

6. Обязанности сторон

- 6.1. Обязанности Продавца:**
- 6.1.1. Передать, указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество, в собственность Покупателя в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
- 6.1.3. Осуществлять контроль за выполнением условий конкурса Покупателем.
- 6.1.4. Принимать от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса, направленные с соблюдением требований, установленных пунктом 5.6 настоящего договора.
- 6.1.5. Проводить не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год проверки документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.
- 6.1.6. В течение 60 календарных дней со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета. Указанная проверка проводится специально созданной Продавцом комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).
- По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия не позднее 90 календарных дней со дня получения Продавцом сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - Акт). Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и в течение 5 календарных дней со дня его подписания направляется Продавцу.
- Продавец в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня подписания Акта, утверждает Акт.
- Утверждение Продавцом Акта, содержащего вывод Комиссии о признании исполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.
- Утверждение Акта, содержащего вывод Комиссии о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, а также о ненадлежащем их исполнении, в том числе о нарушениях промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, является основанием для расторжения по инициативе Продавца настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.
- 6.1.7. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.
- 6.2. Обязанности Покупателя:**
- 6.2.1. Принять приобретаемое имущество в срок и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2.2. Оплатить цену продажи имущества в срок и в порядке, установленными настоящим договором.
- 6.2.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество в срок, установленный разделом 4 настоящего договора.
- 6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество по настоящему договору.
- 6.2.5. Покупатель в отношении объекта культурного наследия обязуется исполнять требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.
- 6.2.6. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
- 6.2.7. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.
- 6.2.8. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.
- 6.2.9. Соблюдать установленные статьей 5.1. Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.
- 6.2.10. Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- 6.2.11. Незамедлительно извещать управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному



Отчет об исполнении условий конкурса

от «.....» 20..... г.
№

Наименование объекта культурного наследия
 Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
 Покупатель
 (наименование (ФИО) Покупателя, должность, ФИО представителя Покупателя (если от имени Покупателя действует его представитель))
 Отчетный период
 (указывается соответствующий квартал соответствующего календарного года)

Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, срок проведения работ, информация о проведенных работах по сохранению объекта культурного наследия на отчетную период:

№	Наименование работ	Срок проведения работ	Информация о проведенных работах
1	2	3	4

Опись передаваемых документов:

№	Наименование документов	Количество страниц
1	2	3

Приложение:

документ, подтверждающий право подписи настоящего отчета.

Покупатель:
 Покупатель:
 (должность)
 (подпись) (ФИО)
 (Дата)

Приложение № 7

к договору от «.....» 202.... №

ФОРМА ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом

от «.....» 20..... г.
№

от «.....» 20..... г.
№

Наименование объекта культурного наследия
 Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
 Покупатель
 (наименование (ФИО) Покупателя, должность, ФИО представителя Покупателя (если от имени Покупателя действует его представитель))
 Отчетный период
 (указывается соответствующий квартал соответствующего календарного года)

Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, срок проведения работ, информация о проведенных работах

по сохранению объекта культурного наследия на отчетную период:

№	Наименование работ	Срок проведения работ	Информация о проведенных работах
1	2	3	4

Опись передаваемых документов:

№	Наименование документов	Количество страниц
1	2	3

Приложение:

документ, подтверждающий право подписи настоящего отчета.

Покупатель:
 Покупатель:
 (должность)
 (подпись) (ФИО)
 (Дата)

Приложение № 9

к договору от «.....» 202.... №

Акт приема-передачи недвижимого имущества - нежилое здание, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15

г. Новоросси́йск
 «.....» 20..... г.

Продавец - Администрация муниципального образования город Новоросси́йск, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск Велвиченко Марина Анатольевна, действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 17.12.2020 года № 526-рл, первая сторона,
 Победитель конкурса вторая сторона,
 произвели прием-передачу недвижимого имущества: первая сторона передает, а вторая сторона принимает нежилое здание площадью 460,6 кв. м, кадастровый номер: 23:47:0116041:118, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, п. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, дом № 15 (далее - имущество).
 Имущество передается Покупателю от Продавца по настоящему акту в неудовлетворительном состоянии.

Передали
 От Продавца:
 (должность)
 (подпись) (ФИО)
 (Дата)
 м.п.
 Приняли
 От Покупателя:
 (должность)
 (подпись) (ФИО)
 (Дата)
 м.п.



Муниципальное казенное учреждение «Новоросси́йской городской общественной центр»
 муниципального образования город Новоросси́йск





Горячие линии

**Отдел по взаимодействию
с малым и средним бизнесом**
+7 (8617) 64-38-75

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства)

Бизнес-центр «Море»
+7 (989) 763-90-40,
+7 (989) 824-73-65,
+7 (905) 698-05-00

(поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства);

управление сельского хозяйства
+7 (8617) 64-51-01, +7 (8617) 64-38-57
(поддержка сельского хозяйства)

Управление торговли
+7 (989) 761-99-96,
+7 (8617) 64-63-77

(в случае выявления необоснованного роста цен на продукты питания)

Финуправление и управление экономического развития
+7 (8617) 64-69-16,
+7 (8617) 64-19-32

(для приема обращений о фактах получения заработной платы
«в конверте», фактов выплаты заработной платы
ниже установленного прожиточного минимума
и иных нарушений
трудового законодательства)

Муниципальный центр управления
+7 (8617) 64-64-05

Управление по вопросам семьи и детства
+7 (8617) 61-12-88

(по вопросам детского отдыха и оздоровления)

Краевые

Телефоны «горячей линии» для получения от населения информации
о скачках цен на продукты питания для оперативного реагирования
и принятия решений по их снижению и стабилизации

управление цен и тарифов
+7(861) 267-34-73, +7(861) 267-23-41

При Правительстве РФ
для поддержки предпринимателей в Краснодарском крае телефон
«горячей линии» для предпринимателей
+7(861) 992-03-68

по вопросам социальной поддержки
+7(800) 250-55-03

**по вопросам невыплаты
заработной платы:**

Государственная инспекция труда
в Краснодарском крае

+7(861) 991-09-55

Министерство экономики Краснодарского края

+7(861) 210-70-50

Информация

Вместе сердцем и делом!

1 декабря в г. Новороссийске началась реализация проекта «Вместе сердцем и делом»,
который стал победителем конкурса грантов губернатора Краснодарского края!

Проект разработан АНО «Надежда», руководитель Анастасия Андреева.

В течение восьми месяцев члены семей участников Специальной военной операции могут получить:

- правовую помощь в виде индивидуальных очных и онлайн-консультаций;
- психологическую помощь в виде индивидуальных консультаций и групповых тренингов;
- помощь в решении мелких бытовых проблем (починка либо замена водопроводных кранов, ремонт замков, электророзеток и т.д.).

Также предусмотрены:

- организация досуга детей и взрослых: проведение различных мастер-классов, встреч, экскурсий, фотосессий и т.д.;
- продленка и интересное времяпрепровождение в каникулярное время на базе детского центра «Мамины плечи» (Южный район, ул.Пионерская, 23-а).

**Стать участником проекта, получить помощь, консультацию могут члены семей участников
СВО г. Новороссийска БЕСПЛАТНО! Подробности по телефону +7 (918) 062-75-81.**

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город
Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюл-
летеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник
муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы
некоторых постановлений администрации муниципального образова-
ния город Новороссийск»



Вестник
муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской
общественный центр», г.Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел.
+7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Ва-
риант», г.Новороссийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-
777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику:
12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.
Объем 1,386 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ № 000 от 0123456789 г.
Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. ПЕЧАТНОЕ
ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные эк-
земпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений,
определенных действующим законодательством, а также в Централь-
ную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципаль-
ные учреждения. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
РЕДАКЦИЯ.