



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024

№ 1700

г. Новоросийск

Об изъятии для муниципальных нужд части земельного участка площадью 26,43 кв. м от земельного участка общей площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:6998 согласно проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога до кладбища на горе Щелба» в г. Новоросийске, с. Цемдолина, район СНТ «Золотая Рыбка»

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 23 ноября 2022 года № 6927 разработан проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога до кладбища на горе Щелба» в г. Новоросийске, с. Цемдолина, район СНТ «Золотая Рыбка».

Постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 7 апреля 2023 года № 1612 утвержден проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога до кладбища на горе Щелба» в г. Новоросийске, с. Цемдолина, район СНТ «Золотая Рыбка».

Согласно разработанному проекту планировки, совмещенному с проектом межевания, основной задачей проекта является размещение линейного объекта «Автомобильная дорога до кладбища на горе Щелба» в г. Новоросийске, с. Цемдолина, район СНТ «Золотая Рыбка».

Учитывая проект планировки и проект межевания территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в

Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Изъять в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога до кладбища на горе Щелба» в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район СНТ «Золотая Рыбка» часть земельного участка площадью 26,43 кв. м от земельного участка общей площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:6998, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Имени Нины Марухно, з/у 83, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства и огородничества, согласно проекту планировки и проекту межевания территории.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Направить правообладателю копию постановления об изъятии части земельного участка площадью 26,43 кв. м от земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:6998 для муниципальных нужд в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Имени Нины Марухно, з/у 83.

3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии для внесения сведений (обременения).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

4.1. Осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка площадью 26,43 кв. м от земельного участка общей площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117002:6998, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Имени Нины Марухно, з/у 83, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства и огородничества согласно проекту планировки и проекту межевания территории, изымаемого для муниципальных нужд.

4.2. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии части земельного участка для муниципальных нужд.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Е.Н. Степаненко