**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 25 апреля 2017 года по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Жилой комплекс «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске. Корректировка. Внеплощадные инженерные сети»**

27 апреля 2017 г. МО г. Новороссийск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск; | | | |
| Публичные слушания назначены: | | | | | Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.03.2017 г. № 2985; | | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | | | Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории; | | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаний: | | | | | Газета «Официальный Новороссийск» от 29.03.2017 г. № 16 (489) и на официальном сайте администрации в сети Интернет; | | | |
| Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: | | | | | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования  и застройки МО г. Новороссийск; | | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложение и рекомендации участников | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) |  |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п |  | | Ф.И.О. участника, название организации |  |
| 1. | Проект планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Жилой комплекс «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске. Корректировка. Внеплощадные инженерные сети».  Предметом проектирования является территория под размещение внеплощадочных инженерных сетей для обслуживания жилого комплекса «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске Краснодарского Края.  Проектируемая территория расположена в Центральном планировочном районе г. Новороссийска в кадастровом квартале 23:47:0305021 на землях общего пользования между земельными участками с кадастровыми номерами: 23:47:0305021:4, 23:47:0305021:5, 23:47:0305021:6, используемых для размещения объектов торговли, объектов общественно-делового значения, для многоквартирной застройки.  Площадь проектирования составляет – 535,8 м2.  Общая длина участка составит 125 м.  На рассматриваемой территории отсутствуют зоны накладывающие планировочные ограничения на размещение проектируемого объекта.  Территория для размещения внеплощадочных сетей проходит по неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:47:0305021.  В настоящее время на участке проложены сети ливневой канализации, водопровода, электрокабеля. | 1.1. | Статьей 42 Градостроительного Кодекса РФ определен состав проектной документации, так в утверждаемой части проекта планировки и межевания территории отсутствует чертеж красных линий, координатное описание красных линий, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В материалах отсутствуют обоснования определения границ зон планируемого размещения объекты капитального строительства, схема с особыми условиями и ограничениями, схема границ территории объектов культурного наследия, схема вертикальной планировки территории, схема архитектурно-планировочной организации территории.  Отсутствует проект межевания. Необходимо внести изменения в представленную документацию в соответствии с вышеуказанными замечаниями  В целом одобрить представленный проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания. | | Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск  Участники публичных слушаний |  |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Жилой комплекс «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске. Корректировка. Внеплощадные инженерные сети».
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Жилой комплекс «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске. Корректировка. Внеплощадные инженерные сети», настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы  муниципального образования  Начальник управления архитектуры  и градостроительства |  | Меланиди Дмитрий  Константинович  Панюта Сергей  Васильевич |
| И.о. начальника Управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск  Начальник правового управления администрации муниципального образования  Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск  Начальник Управления гражданской защиты администрации МО г. Новороссийск  Депутат городской Думы МО г. Новороссийск  Ответственный секретарь правления Черноморского  Союза архитекторов |  | Тимофеев Денис  Владимирович  Чутов Иван  Николаевич  Морозова Юлия  Владимировна  Васильев Игорь  Маратович  Канаев Сергей  Владимирович  Горбунова Галина  Викторовна |

Депутат городской Думы МО г. Новороссийск Козырев Виталий

Александрович