



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019

№ 2458

г. Новоросийск

**О предоставлении гр. Хананаеву З.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305041:4, расположенного в г. Новоросийске, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Хананаев Зимро Навриилович для строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3813 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0305041:4, расположенном в г. Новоросийске, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова с видом разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 24 апреля 2019 года № 27/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, назначенной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 10 апреля 2019 года № 1415, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 25 апреля 2019 года № 27/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Хананаеву Зимро Наврииловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305041:4,

расположенного в г. Новороссийске, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова, в части расположения объекта капитального строительства, Литер 1: в части увеличения максимальной высоты здания - 75,5 метров, в части увеличения максимальной высоты: 1-го этажа – 4,5 метра, со 2-го по 20-й этаж - 3,3 метра, 17 этажа - 7,3 метра (двухуровневая квартира с двухсветным пространством); Литер 2: в части увеличения максимальной высоты: 1-го этажа – 4,5 метра, со 2-го по 20-й этаж - 3,3 метра, 21-ый этаж - 4 метра, увеличения максимального процента застройки – 85%, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования (подпись) И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела  
управления делопроизводства

Е.А.Луценко