**Заключение о результатах публичных слушаний № 19/3 от 30 ноября 2017 года**

4 декабря 2017 года город Новороссийск

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск;  Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск | | |
| Публичные слушания назначены: | | | | Постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.10.2017 г. № 8133, № 8132, от 27.10.2017 г. № 8324, № 8325, от 31.10.2017 г. № 8438, № 8447, № 8450, № 8449, № 8439, от 03.11.2017 г. № 8547, № 8548, от 07.11.2017 г. № 8583, от 08.11.2017 г. № 8632, № 8623, № 8633, № 8634, № 8625, № 8621, № 8624, № 8622, от 14.11.2017 г. № 8808, от 16.11.2017 г. № 8846, от 20.11.2017 г. № 8887, от 22.11.2017 г. № 8929, от 28.11.20017 г. № 9083. | | |
| Вопрос публичных слушаний: | | | | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Опубликование (обнародование) информации  о публичных слушаниях: | | | | Газета «Официальный Новороссийск» от 25.10.2017 года № 53 (523), от 08.11.2017 г. № 56 (529), от 15.11.2017 г. № 58 (531) и на официальном сайте администрации МО г. Новороссийск в сети интернет. | | |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложение и рекомендации участников | | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание | |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п |  | | Ф.И.О. участника, название организации |  | |
| 1. | Предоставление гр. Джафаровой Асмар Мразовне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1362, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0108025:1351, расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Учительская, 2А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 1.1. | Что расположено на земельном участке? | | Комиссия по ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 1.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0108025:1351, общей площадью 80 кв.м., приводим вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием, фотоматериалы предоставлены в Комиссию по ПЗЗ. | | Представитель заявителя по доверенности  Исаакян А.Р. |
| 1.3. | Площадь земельного участка позволяет осуществлять обслуживание и эксплуатацию магазина в границах собственного земельного участка, в том числе стоянки и парковки автотранспорта? | | Горбунова Г.В. |
| 1.4. | Да. | | Представитель заявителя по доверенности  Исаакян А.Р. |
| 1.5. | Предоставьте схему планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1362. | | УАиГ |
| 2. | Предоставление гр. Нерсисян Вартану Славиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1281, расположенного в г. Новороссийске, в районе с. Цемдолина, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1282 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1204 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1346 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 2.1. | Согласно чертежу градостроительного плана (утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.06.2017 года № 4925) место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует, ввиду того, что земельный участок расположен в охранной зоне ВЛ-110 кВ (охранная зона 20 метров от крайнего провода).  Согласно п. 12 постановления Правительства от 24.02.2009 года № 160 собственником земельного участка получено письменное решение от сетевой организации ответственной за эксплуатацию о сокращении охранной зоны до 10 метров от крайнего провода, в связи с чем, прошу предоставить разрешение на отклонения от смежных земельных участков. | | Представитель заявителя по доверенности  Исаакян А.Р. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 3. | Предоставление гр. Сафонкиной Евгении Иосифовне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): доходный дом, в том числе, со встроенными (пристроенными) объектами административного, социального, коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянками легкового автомобильного транспорта, иными объектами, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:6942, расположенного в г. Новороссийске, ул. Голицына, в территориальной зоне Ж-1 – (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 3.1. | Земельный участок свободен от застройки? | | Комиссия по ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 3.2. | Земельный участок свободен от застройки. | | Представитель заявителя по доверенности  Исаакян А.Р. |
| 3.3. | Всю инфраструктуру для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства предусмотреть в границах собственного земельного участка, в том числе стоянки и парковки автотранспорта, благоустройство территории. | | Горбунова Г.В. |
| 4. | Предоставление АО «Каспийский трубопроводный консорциум – Р» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:29, расположенного в Новороссийске, в части увеличения предельной высоты здания – 20 метров, в территориальной зоне П-2 – (зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м). | 4.1. | Для чего испрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? | | Горбунова Г.В. |  | |
| 4.2. | Нами принято решение о строительстве технологической площадки нефтепроводной системы КТК- нового офисного здания «Административно-коммунально-бытовой корпус – 3» для улучшения инфраструктуры на БС МТ.  Представляем Вашему вниманию предпроектные материалы. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 4.3. | Сколько этажей планируется к строительству? | | Правовое управление |
| 4.4. | 1 подземный этаж, 3 надземных этажа.  В подземном этаже планируется размещение защитного сооружения гражданской обороны, разводка всех коммуникаций. | |  |
| 5. | Предоставление ООО «Строй-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:7114, расположенного в г. Новороссийске, пр. Дзержинского в части расположения объекта капитального строительства от точки 6 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана) – без отступа, увеличения предельно максимального процента застройки в границах земельного участка – 100 % в территориальной зоне Ж - 4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). | 5.1. | Для чего испрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? | | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 5.2. | Планируется реконструкция объекта капитального строительства в существующих границах, без увеличения площади застройки земельного участка. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 6. | Предоставление гр. Чираковой Инне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2337, расположенного в г. Новороссийске, участок 181-552, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2338 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-2- (зона застройки малоэтажными жилыми домами). | 6.1. | Для чего испрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? | | Правовое управление | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 6.2. | Для строительства индивидуального жилого дома, смежный земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118055:2338 принадлежит мне на праве собственности. | | Чиракова И.В. |
| 7. | Предоставление гр. Чираковой Инне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2338, расположенного в г. Новороссийске, участок 181-552, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2337 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). | 7.1. |  | | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступало. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 8. | Предоставление гр. Исмаиловой Хадчи Серверовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:130, расположенного в г. Новороссийске, пер. Лангового, СНТ «Строитель-Н», участок № 49, в части расположения объекта капитального строительства по фронту пер. Лангового – без отступа, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 66 %, в территориальной зоне Ж-1 - (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 8.1. | Собственник земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:130 на публичные слушания не явился, уведомления от смежных землепользователей не предоставлены. | | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 9. | Предоставление гр. Джемилевой Асие Рефатовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:140, расположенного в г. Новороссийске, пер. Лангового, СНТ «Строитель-Н», в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:134 – без отступа, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 66 %, в территориальной зоне Ж-1 - (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 9.1. | Собственник земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:140 на публичные слушания не явился, уведомления от смежных землепользователей не предоставлены. | | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 10. | Предоставление гр. Комлевой Марии Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4830, расположенного в г. Новороссийске, с. Мысхако, в части увеличения максимального количества этажей – 9 этажей, максимальной высоты здания – 31,4 метра в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). | 10.1. | Земельный участок свободен от застройки? | | Комиссия по ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 10.2. | Земельный участок свободен от застройки, планируется строительство многоквартирного жилого дома. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 10.3. | Вы просите разрешение на предоставление отклонений в части максимального количества этажей – 9 этажей, они надземные? | | Горбунова Г.В. |
| 10.4. | 1 этаж подземный, 8 этажей надземных. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 10.5. | Предоставьте в Комиссию предпроектную документацию, а так же схему планировочной организации земельного участка. | | Горбунова Г.В. |
| 11. | Предоставление гр. Евдокименко Владимиру Николаевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): киоски лоточной торговли, павильоны розничной торговли и обслуживания населения» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119043:6, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0119043:0:3/1, расположенных в г. Новороссийске, с. Гайдук, ул. Советская, 8, в территориальной зоне Ж-1/А – (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 11.1. | Объект капитального строительства существующий? | | Правовое управление | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 11.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое помещение № 1 – магазин. Согласно договору аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации г. Новороссийска № 4700003710 от 19.07.2005 г. арендатору был предоставлен в аренду для использования его в целях завершения строительства нежилой пристройки (магазин). | | Представитель заявителя по доверенности |
| 11.3. | Испрашиваемый в заявлении вид разрешенного использования «отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): киоски лоточной торговли, павильоны розничной торговли и обслуживания населения» не соответствует фактическому использованию рассматриваемого земельного участка, на котором уже расположен объект капитального строительства – магазин. | | УАиГ |
| 11.4. | Вам необходимо обратиться в МБУ «МФЦ г. Новороссийска» с заявлением на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка):  объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)». | | Комиссия по ПЗЗ |
| 12. | Предоставление гр. Миллер Марианне Райнгольдовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:2738, расположенного в г. Новороссийске, ст-ца Раевская, в части расположения объекта капитального строительства по фронту пер. Теплый – без отступа, по фронту ул. Весенняя – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:1142 – без отступа, от точки 4 до границы красной (согласно чертежу градостроительного плана) – без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 12.1. | Собственник земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:2738 на публичные слушания не явился, уведомления от смежных землепользователей не предоставлены. | | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 13. | Предоставление гр. Демурову Владимиру Эльбрусовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2532, расположенного в г. Новороссийске, ул. Сливина, 5, в части увеличения максимального количества этажей – 6 этажей, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). | 13.1. | Земельный участок свободен от застройки? | | Горбунова Г.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 13.2. | Да, планируется строительство многоквартирного жилого дома на 32 квартиры. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 13.3. | Рекомендуем внести изменения в предпроектное решение, в части обеспечения объекта капитального строительства парковочными местами, согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г. Новороссийск (утверждены решением городской Думы  от 22 ноября 2016 года № 119). | | Комиссия по ПЗЗ |
| 14. | Предоставление гр. Гвоздиковой Светлане Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305048:9, расположенного в г. Новороссийске, ул. Запорожская, д. 38а, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, ул. Запорожская, 36 – 1 метр в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 14.1. | Испрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции существующего объекта капитального строительства. | | Гвоздикова С.П. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 15. | Предоставление гр. Арутюновой Зинаиде Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305006:81, расположенного в г. Новороссийске, ул. Губернского, 50, угол Цедрика/Мира, в части уменьшения предельно минимального размера земельного участка – 27 кв.м., в территориальной зоне ИЦ-1 - (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра). | 15.1. | В срок до 05.12.2017 года организовать выезд на место сотрудниками Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального контроля, для осмотра земельного участка. | | Комиссия по ПЗЗ |  | |
| 16. | Предоставление гр. Мегрикян Жанне Рафаиловне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201016:22, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0201016:58 расположенных в г. Новороссийске, ул. Мефодиевская, 91, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 16.1. | Всю инфраструктуру для обслуживания и эксплуатации магазина предусмотреть в границах собственного земельного участка, в том числе стоянки и парковки автотранспорта, благоустройство территории. | | Горбунова Г.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 17. | Предоставление гр. Смирновой Татьяне Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101077:89, расположенного в г. Новороссийске, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 17.1. | Земельный участок свободен от застройки? | | Правовое управление | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 17.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки, планируется к строительству индивидуальны жилой дом. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 17.3. | Для основного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» территориальной зоны Ж-1/А установлены предельные параметры разрешенного строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /1500 кв. м. | | Горбунова Г.В. |
| 17.4. | Рекомендовать предоставить отклонения от предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка – 301 кв.м. | | УАиГ |
| 18. | Предоставление гр. Дерюшевой Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:694, расположенного в г. Новороссийске, район ул. Осоавиахима, ДНО «Звездочка», участок № 16-а, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана) – 2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 18.1. | Рассматриваемый земельный участок имеет неправильную конфигурацию, перепад рельефа, в связи с чем, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. | | Дерюшева О.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 18.2. | Земельный участок свободен от застройки? | | Горбунова Г.В. |
| 18.3. | Да, планируется строительство двухэтажного жилого дома. | | Дерюшева О.В. |
| 18.4. | Согласно Правилам землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1 для основных видов разрешенного использования земельных участков, в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства двухэтажного жилого дома минимальный отступ от границ участка составляет 1,5 метра. Рекомендуем предоставить схему планировочной организации земельного участка. | | Комиссия по ПЗЗ |
| 19. | Предоставление гр. Перышкиной Людмиле Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113025:2, расположенного в г. Новороссийске, ул. Вруцкого, 21, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул. Вруцкого – 2 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, ул. Вруцкого, 19, - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 19.1. | В 2005 году постановлением администрации города-героя Новороссийска мною получено разрешение на строительство жилого дома в г. Новороссийске, по ул. Вруцкого, 21. В связи с чем, прошу предоставить мне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. | | Перышкина Л.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 20. | Предоставление гр. Суворову Александру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305007:12, расположенного в г. Новороссийске, ул. Губернского, 33, в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка – 834 кв.м, в территориальной зоне ИЦ-1 - (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра) | 20.1. | Собственник рассматриваемого земельного участка попросил не рассматривать данный вопрос на публичных слушаниях, списав заявление № 15-1-1-28174/17 с контроля. | | УАиГ |  | |
| 21. | Предоставление гр. Чепелеву Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119020:70, расположенного в г. Новороссийске, с. Гайдук, ул. Ленина, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119020:69 – 0,23 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, с. Гайдук, ул. Клары Цеткин, 4, - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 21.1. | Собственник рассматриваемого земельного участка попросил не рассматривать данный вопрос на публичных слушаниях, списав заявление № 15-1-1-22429/17 с контроля. | | УАиГ |  | |
| 22. | Предоставление гр. Популя Сергею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3118, расположенного в г. Новороссийске, с. Борисовка, Алиготе 2-я очередь освоения, 299 по проекту, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул. Агатовая – 4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3117 – 3,15 метра, в территориальной зоне Ж-1/А - (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 22.1. | Для чего испрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? | | Комиссия по ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 22.2. | Для строительства индивидуального жилого дома, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. | | Популя С.С. |
| 22.3. | Рекомендовать предоставить отклонения от предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка – 400 кв.м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3117 – 3,0 метра, при условии соблюдения требований технических регламентов о противопожарных расстояниях между строениями и сооружениями. | | УАиГ |
| 23. | Предоставление гр. Мирко Владимиру Ефимовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:533, расположенного в г. Новороссийске, ул. Лангового, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:532 – без отступа, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 60 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 23.1. |  | | Предложений, замечаний, рекомендаций от участников не поступало. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 24. | Предоставление гр. Буркиной Антонине Ильиничне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка – 743 кв.м для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:33 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103020:60, расположенных в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Нижняя, 2-д, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 24.1. | Что расположено на земельном участке? | | Комиссия по ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 24.2. | На земельном участке расположены объекты капитального строительства: жилой дом, летняя кухня, которую мы планируем перевести в нежилое помещение – под магазин. | | Буркина А.И. |
| 24.3. | Руководствуясь градостроительным законодательством, изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется с изменением вида разрешенного использования объектов капитального строительства. Законом не предусмотрено принятие отдельного решения об изменении вида разрешенного использования объектов капитального строительства. | | УАиГ |
| 24.4. | Вам необходимо обратиться в МБУ «МФЦ г. Новороссийска» с заявлением на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье)». | | Комиссия по ПЗЗ |
| 25. | Предоставление ООО «ВИДЖАЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305032:64, расположенного в г. Новороссийске, ул. Революции 1905 года, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, от точки 3 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, от точки 5 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 80 %, в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов здравоохранения). | 25.1. | Что расположено на земельном участке? | | Горбунова Г.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| 25.2. | Земельный участок свободен от застройки, планируется к строительству диагностический центр. | | Представитель заявителя по доверенности |
| 25.3. | Всю инфраструктуру для обслуживания и эксплуатации диагностического центра предусмотреть в границах собственного земельного участка, в том числе стоянки и парковки автотранспорта, благоустройство территории. | | Комиссия по ПЗЗ |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Комиссии при подготовке рекомендаций учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Заместитель главы  муниципального образования  Начальник управления архитектуры и  градостроительства |  | Меланиди  Дмитрий Константинович  Демченко  Екатерина Игоревна | | Начальник Управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск  Начальник правового управления администрации муниципального образования  Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск  Начальник Управления гражданской защиты администрации МО г. Новороссийск  Депутат городской Думы МО г. Новороссийск  Ответственный секретарь правления Черноморского  Союза архитекторов |  | Толмачев  Константин Михайлович  Чутов Иван  Николаевич  Морозова  Юлия Владимировна  Васильев Игорь  Маратович  Канаев Сергей  Владимирович  Горбунова Галина  Викторовна |   Депутат городской Думы МО г. Новороссийск Козырев Виталий  Александрович |  |  |