**Об утверждении Порядка** **учета временных зданий (сооружений) и непредвиденных расходов при заключении контрактов в бюджетных учреждениях, обслуживаемых муниципальным казенным учреждением «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания» муниципального образования г. Новороссийск**

В целях упорядочения учета временных зданий (сооружений) и непредвиденных расходов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьей 16 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок учета временных зданий (сооружений) и непредвиденных расходов при заключении контрактов в бюджетных учреждениях, обслуживаемых муниципальным казенным учреждением «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания» муниципального образования г. Новороссийск (Приложение № 1).

2. Утвердить Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (Приложение № 2).

3. Утвердить Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения (Приложение № 3).

4. Утвердить Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений (Приложение № 4).

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Лучинину В.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

муниципального образования А.В. Кравченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

учета временных зданий (сооружений) и непредвиденных расходов при заключении контрактов в бюджетных учреждениях, обслуживаемых муниципальным казенным учреждением «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания» муниципального образования г. Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок учета временных зданий (сооружений) и непредвиденных расходов при заключении контрактов в бюджетных учреждениях, обслуживаемых муниципальным казенным учреждением «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания» муниципального образования г. Новороссийск (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее-Методика).

1.2. K временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

1.3. При определении сметной стоимости строительства временные здания и сооружения подразделяются на основные, предназначенные для обеспечения нужд строительства (титульные), вспомогательные, предназначенные для организации работ на строительной площадке (нетитульные), иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

1.4. Затраты на временные здания и сооружения могут быть включены в Сводный сметный расчет стоимости строительства. Такие затраты предназначены для строительства и разборки титульных временных зданий и сооружений. Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, определен по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7 Сводного сметного расчета.

1.5. Титульные, нетитульные временные здания и сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства по оборачиваемости подразделяются на амортизируемые (инвентарные) и сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (неинвентарные).

1.6. Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, включает:

временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования;

аренду и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств;

временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования;

перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад;

амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов);

временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки;

временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.);

электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т. п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы;

временные станции для отделочных работ;

временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников;

временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве;

временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т. п.;

полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами;

площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования;

звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог;

временные конторы строительных участков, поездов, строительно-монтажных управлений и подобных организаций;

временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;

временные гаражи;

временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями;

устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов);

специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах;

устройство и содержание временных железных, автомобильных землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в том числе соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами;

разборка дорог и проездов;

устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их;

устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

1.7. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, приведены в Методике.

2. Титульные временные здания и сооружения.

2.1. Титульные временные здания и сооружения относятся к основным средствам подрядной строительной организации со сроком полезного использования более одного года. Срок службы устанавливается 2 - 3 года, однако может достигать и 10 лет при долгосрочном строительстве. Если период строительства составляет менее одного года, то временные здания и сооружения не полностью передают свою стоимость на построенный объект, в них сохраняется ресурс и стоимость повторного использования.

2.2. Если материалы, использованные при создании титульных временных зданий и сооружений, приобретаются заказчиком и включаются в сметную стоимость проекта, то при их разборке заказчик имеет право на возврат ему материалов для повторного использования. Возврат материалов следует предусмотреть в муниципальном контракте, составляемом между заказчиком и подрядной строительной организацией. При этом оформляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме М-35 (Приложение 1).

2.3. Расчеты за временные здания и сооружения производятся по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. В любом случае заказчик при расходовании бюджетных средств вправе оценить возведение и демонтаж, убедиться в наличии первичных документов. В муниципальном контракте следует предусмотреть, каким образом:

а) устанавливается порядок расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически построенные временные здания и сооружения;

б) определяется порядок принятия построенных титульных временных зданий и сооружений в эксплуатацию, зачисление их в основные средства;

в) соблюдается порядок отражения затрат при разборке временных зданий и сооружений, оплаты при их ликвидации и учет возвратных сумм от реализации материалов в бухгалтерском учете.

2.4. При возведении временных объектов, необходим выезд представителей заказчика и технического надзора для подтверждения объемов строительных работ в соответствии с проектно-сметной документацией или расшифровкой в случае процентного выражения стоимости.

2.5. В состав комиссии при разборке временных объектов в обязательном порядке включаются представители заказчика, подрядной организации и технического надзора в соответствии с Постановлением Администрации МО г. Новороссийск от 07.12.2018 г. №4993 «Порядок использования возвратных материалов и изделий, полученных в результате демонтажных работ, при проведении ремонтных и восстановительных работ».

3. Нетитульные временные здания и сооружения.

3.1. К нетитульным временным зданиям и сооружениям относятся: приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства;

душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

леса и подмостки, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

3.2. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) отражаются в составе накладных расходов на строительные и монтажные работы.

3.3. Затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов по видам работ в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр.

Заказчик вправе запросить первичные документы на приобретение и введение в эксплуатацию нетитульных временных зданий и сооружений по форме КС-8, в которой отражается наименование, стоимость и процент годности материалов (Приложение 2).

При разборке нетитульных сооружений, материалы с указанием процента годности должны быть возвращены заказчику по форме КС-9 (Приложение 3).

Возврат материалов следует предусмотреть в муниципальном контракте на строительство.

3.4. При разборке титульных (нетитульных) зданий и сооружений, стоимость, указанная в муниципальном контракте на строительство, не уменьшается. Возврат материалов повторного использования (металлических конструкций, деталей, оборудования, электроматериалов, бетонных плит и пр.) отражается в учете заказчика на балансовых и забалансовых счетах, а при их реализации формируется доход бюджета.

4.Учет непредвиденных расходов

4.1.Непредвиденные расходы в смете — это затраты на работы, которые возникли в результате уточнения проектной документации, или условий производства строительных работ, которые изначально не были заложены в проектные решения. Начисление непредвиденных расходов в смете отражается в составе сводного сметного расчета.

4.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ).

4.3. Право подрядчика на получение денежных средств по непредвиденным затратам связано с их фактическим несением. Если в процессе строительства того или иного объекта не возникло факторов для включения в стоимость непредвиденных затрат, то данный резерв остается в распоряжении заказчика. То есть, если в процессе производства работ не возникло необходимости изменения проектных решений или учета условий на объекте, которые не были учтены в изначальной проектной документации, но оказывают влияние на строительство, то и задействовать резерв непредвиденных затрат в смете не представляется возможным. Поэтому стоимость данного вида расходов может быть учтена в пользу организации подрядчика только при наличии весомого обоснования.

4.4. При расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту установленный резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Актами о приемке выполненных работ КС-2 должен оплачиваться заказчиком только на основании подтверждающих расходы документов.  
 4.5. Оформление Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) осуществляется с указанием конкретных видов, объемов и стоимости данных непредвиденных работ и затрат. При отсутствии подтверждения в Актах выполненных работ КС-2, расчеты с исполнителем работ (подрядчиком) производятся за вычетом (с удержанием) неиспользуемого (неподтвержденного) резерва.

И.о. заместителя главы

муниципального образования В.А.Лучинина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений

Типовая межотраслевая форма № М-35

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 30.10.97 № 71а

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | А К Т № |  |  | | | | УТВЕРЖДАЮ | | | | | |  | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | |
| об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже | | | |  | | | (должность) | | | |  | |  | |
|  | | | | |  |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | (расшифровка подписи) | | | | |
| зданий и сооружений | | | | " |  | " | |  | | | 20 |  | | г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | | 0315009 |
| Организация | | |  | по ОКПО |  |
| Заказчик |  | | | по ОКПО |  |
| Подрядчик | |  | | по ОКПО |  |

С привлечением оценочных организаций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Да­та сос­тав­ле­ния | Код ви­да опе­ра­ции | Струк­тур­ное  под­раз­де­ле­ние | Вид  де­ятель­нос­ти |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор­рес­пон­ди­рую­щий счет | | Ма­те­риаль­ные  цен­нос­ти | | Еди­ни­ца из­ме­ре­ния | | По­лу­че­но при раз­бор­ке и де­мон­та­же | | Пе­ре­да­ет­ся под­ряд­чи­ку  для пов­тор­но­го  ис­поль­зо­ва­ния | | |  |
| счет, суб­счет | код  ана­ли­ти­чес- ко­го уче­та | наи­ме­но­ва­ние, сорт, мар­ка, раз­мер | но­менк- ла­тур­ный но­мер | на­име­но­ва­ние | код | ко­ли- чес­тво | ко­эф­фи- ци­ент год­нос­ти | ко­ли- чес­тво | це­на, руб. коп. | сум­ма, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оборотная сторона формы № М-35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор­рес­пон­ди­рую­щий счет | | Ма­те­риаль­ные  цен­нос­ти | | Еди­ни­ца  из­ме­ре­ния | | По­лу­че­но при раз­бор­ке и де­мон­та­же | | Пе­ре­да­ет­ся под­ряд­чи­ку  для пов­тор­но­го  ис­поль­зо­ва­ния | | |  |
| счет, суб­счет | код  ана­ли­ти­чес- ко­го уче­та | наи­ме­но­ва­ние, сорт, мар­ка, раз­мер | но­менк- ла­тур­ный  но­мер | на­име­но­ва­ние | код | ко­ли- чес­тво | ко­эф­фи- ци­ент год­нос­ти | ко­ли- чес­тво | це­на, руб. коп. | сум­ма, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Итого |  | Х |  | Х |  |  |

Указанные в настоящем акте материальные ценности приняты и подлежат оприходованию по счетам  
баланса заказчика, годные для производства работ переданы подрядчику для повторного использования.

**Заказчик Подрядчик**

М.П. М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы  муниципального образования В.А.Лучинина |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения



|  |  |
| --- | --- |
| И.о.заместителя Главы  муниципального образования В.А.Лучинина |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

о разборке временных (нетитульных) сооружений



|  |  |
| --- | --- |
| И.о.заместителя Главы  муниципального образования В.А.Лучинина |  |