**Об отсрочке уплаты неналоговых платежей на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,** **возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе», на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить арендаторам муниципального имущества (включая земельные участки), рекламораспространителям, заключившим договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении администрации муниципального образования город Новороссийск, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1.0Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется на следующих условиях:

2.1.0Отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества:

2.2. Арендатор направляет уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.3.0Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается:

2.4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются.

2.5. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем (без их возмещения арендатором).

3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной (ежеквартальной) арендной платы.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

4.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты:

4.2.0Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды:

4.3.0Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5.0Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, муниципальным предприятиям и учреждениям администрации муниципального образования город Новороссийск, выступающими арендодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, а также отделу эстетики городской среды и наружной рекламы в течение семи рабочих дней со дня поступления в их адрес уведомлений арендаторов, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего постановления, обеспечить предоставление отсрочки, заключение соглашений о расторжении договоров аренды.

6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д. К.

8.0Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования распространяет на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

Глава муниципального

образования город Новороссийск А.В. Кравченко