**Об утверждении положения об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск:

1. Утвердить положение об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
   1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 июня 2019 года № 2858 «Об утверждении положения об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
   2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 сентября 2021 года № 5501 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 июня 2019 года № 2858 «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
   3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 декабря 2021 года № 7620 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 июня 2019 года № 2858 «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
   4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 сентября 2022 года № 5377 «Об утверждении положения об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Козку Р.С.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

муниципального образования А.В. Кравченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Положение

об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения
   1. Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - Управление) является структурным подразделением администрации муниципального образования город Новороссийск.
   2. Управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=BE703185AB8FE8888D8F122BF6006DDE4B17FE9968FAEE990CA96FEB0AD32A1AEA11D94DA50F4D96177342N0W2I) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE703185AB8FE8888D8F122BF6006DDE4D1FFC9460AEB99B5DFC61EE0283700AEE588E49B9065488126D4200F7N0W6I) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также положением о муниципальном земельном контроле и настоящим Положением.
   3. В своей деятельности Управление подчиняется главе муниципального образования город Новороссийск и заместителю главы муниципального образования город Новороссийск, координирующему работу Управления.
   4. Организационная структура и штатный состав управления утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.
   5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) в установленном порядке.
   6. Управление имеет штампы и бланки установленного образца.
   7. Место нахождения и адрес Управления: Российская Федерация, 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Бирюзова, 6.
2. Основные задачи управления
   1. Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск.
   2. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=BE703185AB8FE8888D8F122BF6006DDE4D1DFB9D61A9B99B5DFC61EE0283700AFC58D647BD0E4F8341220455F806569936541E78A25BNCW3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   3. Осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
   4. Осуществление мероприятий по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 марта 2022 года   
      № П/0100.
   5. Осуществление контроля за соблюдением обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от   
      24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности.
3. Функции управления
   1. При осуществлении муниципального земельного контроля организует и осуществляет контроль соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства Российской Федерации, нормативно правовых актов Краснодарского края и муниципальных правовых актов города Новороссийска:
      1. О недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.
      2. Об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
      3. Связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
      4. Осуществление профилактических мероприятий по недопущению нарушений земельного и градостроительного законодательства.
   2. При реализации полномочий по региональному государственному строительному надзору, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации организует и осуществляет выполнение отдельного государственного полномочия за соблюдением на территории муниципального образования город Новороссийск требований:
      1. О наличии разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства.
      2. О соответствии параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE703185AB8FE8888D8F122BF6006DDE4D1DFB9D61A9B99B5DFC61EE0283700AEE588E49B9065488126D4200F7N0W6I) Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.
   3. При осуществлении мероприятий по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск, в порядке и в сроки, установленные пунктами 8 и 9 статьи 3.8 Федерального закона от   
      25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в составе комиссии организует и осуществляет:
      1. Визуальный осмотр жилого дома, в целях подтверждения его наличия, либо отсутствия на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения поступившего заявления в Управление. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки.
      2. Составляет акт осмотра жилого дома заявителя. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
      3. Направляет в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Акт осмотра жилого дома заявителя для принятия решения.
   4. При реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляет:
      1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия.
      2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов.
      3. Опубликование, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в Управление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий.
      4. Подготовку проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск и направление его лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в порядке и в сроки, установленные статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
      5. При отсутствии возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, направляет в орган регистрации прав:
         1. Заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
         2. Заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
   5. По запросам отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет проведение осмотра земельного участка.
   6. Осуществляет:
      1. Рассмотрение поступающих в Управление обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в пределах установленной компетенции, в том числе с выездом на место.
      2. Рассмотрение актов прокурорского реагирования в отношении деятельности Управления, его должностных лиц.
      3. Мониторинг правоприменения нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления.
      4. Иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск и иными муниципальными правовыми актами.
   7. Обеспечивает:
      1. Доступ к информации о деятельности Управления по средствам ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск.
      2. Наличие, а также соответствие действующему законодательству муниципальных правовых актов города Новороссийска, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления, а также своевременное внесение изменений в указанные муниципальные акты муниципального образования город Новороссийск в целях их приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
      3. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации обеспечивает исполнение судебных актов, вступивших в законную силу, предмет исполнения которых относится к деятельности Управления.
4. Права управления
   1. Управление во исполнение возложенных на него функций и в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами имеет право:
      1. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы муниципального образования город Новороссийск проекты муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.
      2. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления сведения о земельных участках, муниципальном имуществе, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях.
      3. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, руководителей предприятий, учреждений и организаций, необходимые для осуществления деятельности Управления информацию, документы и материалы.
      4. Привлекать по согласованию с руководителями отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск их работников для участия в осуществлении мероприятий, проводимых Управлением в соответствии с возложенными на него полномочиями.
      5. Привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.
      6. Обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению мероприятий, проводимых Управлением в соответствии с возложенными на него полномочиями.
5. Организация работы управления
   1. Руководство деятельностью Управления осуществляет начальник Управления, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.
   2. Начальник Управления назначается и освобождается от занимаемой должности распоряжением администрации муниципального образования город Новороссийск.
   3. Начальник Управления:
      1. Руководит деятельностью Управления.
      2. Распределяет обязанности между своими заместителями и работниками Управления.
      3. Представляет Управление во всех предприятиях, учреждениях и организациях.
      4. Представляет главе муниципального образования город Новороссийск на утверждение Положение об Управлении и штатное расписание Управления.
      5. Обеспечивает разработку должностных инструкций для работников Управления и представляет их на утверждение главе муниципального образования город Новороссийск.
      6. Представляет в установленном порядке кандидатуры работников Управления для утверждения на должности.
      7. Осуществляет контроль за исполнением работниками Управления их должностных обязанностей, Правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования город Новороссийск.
      8. Представляет работников Управления при проведении аттестации, готовит служебные характеристики в соответствии с Положением о муниципальной службе в муниципальном образовании город Новороссийск.
      9. Представляет главе муниципального образования город Новороссийск предложения о премировании, поощрении сотрудников Управления и применении к ним мер дисциплинарного взыскания.
      10. Ведет служебную переписку с отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования город Новороссийск, по поручению главы муниципального образования город Новороссийск и (или) заместителя главы муниципального образования город Новороссийск, координирующего работу Управления в соответствии с распоряжением главы муниципального образования город Новороссийск о распределении обязанностей между заместителями главы муниципального образования город Новороссийск, подписывает ответы на обращения граждан и организаций.
      11. Ведет прием граждан, рассматривает их обращения, заявления, жалобы.
      12. Обеспечивает исполнение Федерального закона от   
          26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», нормативных актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, главы администрации (губернатора) Краснодарского края и администрации муниципального образования город Новороссийск в области мобилизационной подготовки и мобилизации по направлению деятельности.
      13. Осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Управления.
   4. Заместитель начальника Управления осуществляет свои полномочия в соответствии с должностными обязанностями.
   5. Заместитель начальника Управления несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей.
   6. В отсутствие начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления в установленном порядке.
   7. Работники Управления являются муниципальными служащими, назначаются и освобождаются от должности главой муниципального образования город Новороссийск.
   8. Работники Управления имеют служебные удостоверения, выданные главой муниципального образования город Новороссийск.
   9. Управление для выполнения поставленных задач и возложенных функций обеспечивается необходимыми помещениями, средствами связи, техническими средствами, справочной правовой системой, периодическими изданиями, транспортом и другими материально-техническими ресурсами в установленном порядке администрацией муниципального образования город Новороссийск.

Начальник Управления

муниципального контроля А.Б. Белялов