

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Новороссийск

**О внесении изменений в Положение об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденное решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск   
от 20 ноября 2012 года № 256 «Об утверждении органов администрации муниципального образования город Новороссийск в форме муниципальных казенных учреждений и утверждении положений о них»**

В целях приведения Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 сентября 2022 года № 5272   
«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2021 года № 8200   
«Об утверждении штатных расписаний муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, иных должностей, не относящихся к муниципальной службе, администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск   
р е ш и л а:

1. В Приложение № 1 «Положение об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск» к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20 ноября 2012 года № 256 «Об утверждении органов администрации муниципального образования город Новороссийск в форме муниципальных казенных учреждений и утверждении положений о них» внести следующие изменения:
   1. В разделе 2 «Задачи Управления» пункт 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6. Осуществление функций по досудебному взысканию в бюджет муниципального образования город Новороссийск задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальной собственности, и арендной плате за имущество, находящееся в муниципальной собственности.».

* 1. В разделе 3 «Функции Управления»:
     1. Пункт 3.2.1. изложить в новой редакции:

«3.2.1. В отношении муниципального имущества, составляющего жилищный фонд, Управление правомочно приобретать жилые помещения в собственность муниципального образования город Новороссийск, приобретать выморочное имущество, обеспечивать регистрацию прав на указанные объекты недвижимости и вести их учет в реестре муниципальной собственности, а также осуществлять полномочия по отчуждению объектов муниципального жилищного фонда, приватизация которых не предусмотрена действующим законодательством, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения, жилые помещения в коммунальных квартирах, выморочное имущество, бесхозяйное имущество (находящееся в жилом фонде), за исключением случаев отчуждения объектов муниципальной собственности на основании соглашений о выкупе (мене) жилых помещений при признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.».

* + 1. Пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Осуществляет бюджетный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.».

* + 1. Пункт 3.16. изложить в новой редакции:

«3.16. Ведение претензионной работы, в случае нарушения пользователями муниципального имущества и земельных участков условий заключенных с ними договоров.».

* + 1. Пункт 3.18. изложить в новой редакции:

«3.18. Представление интересов муниципального образования город Новороссийск в органах управления открытых акционерных обществ при решении имущественных вопросов.».

* + 1. Пункт 3.35. изложить в новой редакции:

«3.35. Обращение в правоохранительные органы с заявлениями от имени муниципального образования город Новороссийск в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования город Новороссийск по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также признания движимого и недвижимого имущества бесхозяйным, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Новороссийска.».

1.3. В разделе 5 «Структура и организация деятельности Управления» пункт 5.2.4. изложить в новой редакции:

«5.2.4. Сектор правовой и кадровой работы.».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка В.А. Козырева и заместителя главы муниципального

образования город Новороссийск Д.К. Меланиди.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  город Новороссийск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко | Председатель городской Думы    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов |