

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

### 1. Общая информация

#### 1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края (далее – управление архитектуры и градостроительства, уполномоченный орган).*

---

#### 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Проект постановление администрации муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 июля 2022 года № 4080 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» (далее – Проект, административный регламент).*

---

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*Со дня официального опубликования*

---

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Невозможность оказания муниципальной услуги в виде получения разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в связи с несоответствием административного регламента предоставления муниципальной услуги федеральному законодательству.*

---

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Предоставление муниципальной услуги в виде получения разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.*

---

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Проектом предполагается приведение в соответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в*

жилое помещение», предоставляемой управлением архитектуры и градостроительства.

Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления муниципальной услуги изменений в части обязанности органа местного самоуправления, осуществляющего перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме).

#### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *средняя.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

*Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *нет.*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

*нет*

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

Должность: И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края – главный архитектор

Тел.: 8 (8617) 671355

Адрес электронной почты: mku.uaig.novoross@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

*Муниципальная услуга «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» предоставляется управлением архитектуры и градостроительства. За получением услуги заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган, МФЦ, а также подать заявку на «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».*

*Нормами Федерального закона от 07.06.2025 N 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", изменились условия предоставления муниципальной услуги, что затрудняет механизм реализации административного регламента.*

*Для того, чтобы устранить выявленное несоответствие, в административный регламент предоставления муниципальной услуги*

*вносятся изменения в части обязанности органа местного самоуправления, осуществляющего перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме).*

---

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а Федерального закона от 07.06.2025 N 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".*

---

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Администрация муниципального образования город Новороссийск, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица. Услуга носит заявительный характер, за 2025 год за услугой обратились 11 чел.*

---

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

*Негативный эффект повлечет невозможность предоставления муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».*

---

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Изменение Федерального закона от 07.06.2025 N 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

*Учитывая, что административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» должен быть утвержден органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

*Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.*

2.8. Источники данных:

*Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.*

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Предоставление муниципальной услуги в виде получения разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствуют требованиям</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Ежегодно, по итогам года</i>

федерального законодательства		
----------------------------------	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Федеральный закон от 07.06.2025 N 125-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".*

*Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».*

*Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 апреля 2022 года № 2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования город Новороссийск».*

*Устав муниципального образования город Новороссийск.*

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Предоставление муниципальной услуги в виде получения разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства</i>	<i>Доля принятых решений по обращениям о выдаче муниципальной услуги</i>	<i>%</i>	<i>100</i>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений*

\* 100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица</i>	<i>По итогам 2025 года обратились 11 чел.</i>	<i>Управление архитектуры и градостроительства</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>				
<i>Принятие решения по обращениям на перевод жилого помещения в</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения</i>	<i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

<p><i>нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства</i></p>		<p><i>муниципальной услуги.</i></p> <p><i>2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</i></p> <p><i>3. Принятие решения.</i></p> <p><i>4. Выдача результата муниципальной услуги заявителю, представителю заявителя, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.</i></p>	<p><i>функции предполагается в пределах штатной численности</i></p>	
--	--	---	---	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс.
--	---	---

права) (в соответствии с пунктом 5.1)	Новороссийск	рублей
<i>Принятие решения по обращениям о выдаче разрешений на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Новороссийск</i>	<i>Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<i>Субъекты малого и среднего</i>	<i>- соблюдение условий получения муниципальной</i>	<i>Предполагаются расходы на предоставление</i>	<i>Согласно Методики оценки</i>

<p><i>предпринимательства, физические лица</i></p>	<p><i>услуги;</i>  <i>- подготовка форм документов;</i>  <i>- предоставление в управление архитектуры документов;</i></p>	<p><i>заявления и пакета документов для получения муниципальной услуги</i></p>	<p><i>стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.</i>  <i>Среднемесячная заработная плата муниципального образования город</i></p>
--	---	--	---

			<p><i>Новороссийск в декабре 2025 года согласно данным органов статистики составляет: 96 906 руб.</i></p> <p><i>Информационные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:</i></p> <p><i>1) тип требования:</i></p> <p><i>предоставление заявления, подтверждающих документов, совершенных действий и т.п.</i></p> <p><i>Заполнение 1 заявления для получения муниципальной услуги.</i></p> <p><i>Один раз в год = 2,0 чел./час.</i></p> <p><i>Средняя стоимость часа работы:</i></p> <p><i>550,60 руб.</i></p>
--	--	--	--

		<p><i>Круг потенциальных адресатов по итогам 2025 года составляет 11 ед., данным за 2025 год.</i></p> <p><i>Общая стоимость требований в расчете на:</i></p> <p><i>1 заявителя = 1 101,20 руб.;</i></p> <p><i>на группу адресатов = 12 113, 20 руб.</i></p> <p><i>Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).</i></p>
--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют.*

7.6. Источники данных:

*Отсутствуют.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: *отсутствует.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принятие акта</i>	<i>Непринятие акта</i>	<i>Сохранение ситуации без изменений</i>
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Будет увеличиваться.</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>Расходов нет</i>
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>На группу адресатов 12113, 20 руб. На одного заявителя 1101,20 руб.</i>	<i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>Заявленная цель достигнута не будет</i>
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового	<i>Заявленная цель будет достигнута</i>	<i>Заявленная цель достигнута не будет</i>	<i>Заявленная цель достигнута не будет</i>

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
регулирования			
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>отсутствуют</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.</i>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

*выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Проектом предполагается приведение в соответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с вновь принятым постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляемой управлением архитектуры и градостроительства.*

*Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления муниципальной услуги изменений в части обязанности органа местного самоуправления, осуществляющего перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого*

*собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме).*

---

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
*со дня официального опубликования*

---

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.


10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

---

*(место для текстового описания)*

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
- главный архитектор  /Ищенко Н.Н.

15.04.2026