Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве

в муниципальном образовании

РАЗДЕЛ I. Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования настоящего Положения

Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Новороссийск (далее – Положение), определяет основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе соответствующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и юридических лиц (далее – партнер), устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Подраздел 1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB5929757RBL) от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ) в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

проект муниципально-частного партнерства (далее - проект) - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных Законом № 224-ФЗ;

публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования город Новороссийск или иной уполномоченный отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере);

частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB5929757RBL) № 224-ФЗ заключено соглашение;

стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве - муниципальное образование город Новороссийск в лице администрации муниципального образования город Новороссийск и частный партнер отвечающий требованиям Закона № 224-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящем подразделе, применяются в значениях, определенных федеральными, региональными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

Подраздел 1.3. Принципы муниципально-частного партнерства

1.3.1. Участие муниципального образования город Новороссийск в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

Подраздел 1.4. Приоритетные направления реализации муниципально-частного партнерства

1.4.1. Приоритетными направлениями реализации муниципально-частного партнёрства в муниципальном образовании город Новороссийск являются:

1) развитие коммунальной, энергетической и коммуникационной инфраструктур: строительство, реконструкция, расширение, модернизация объектов коммунального комплекса;

2) строительство логистических центров, реконструкция автомобильных дорог;

3) строительство, реконструкция образовательных учреждений;

4) строительство, реконструкция объектов физической культуры и массового спорта;

5) строительство, реконструкция объектов культуры;

6) улучшение архитектурного облика города: благоустройство объектов малых общественных территорий;

7) иные направления, представляющие значимость для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск.

РАЗДЕЛ II: Структурные подразделения администрации муниципального порта, ответственные в области муниципально-частного партнерства, и их функции

2.1. Ответственными структурными подразделениями администрации муниципального образования осуществляющими полномочия муниципального образования город Новороссийск в области муниципального частного партнерства являются управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис (далее – Управление), а также структурные подразделения муниципального образования по направлению их деятельности, осуществляющие отдельные права и обязанности публичного партнера (далее – отраслевой (функциональный) орган).

2.2. Управление в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Размещает на инвестиционном портале администрации муниципального образования (novorosinvest.ru) информацию об объектах, возможных к реализации через муниципально-частное партнерство.

2.2.2. Обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления города Новороссийск при реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.2.3. Оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.2.4. Обеспечивает открытость и доступность информации о соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

2.2.5. Ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.2.6. До поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по инициативе лица, который в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, проводит с ним предварительные переговоры с целью получения указанным лицом необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта о муниципально-частном партнерстве.

2.2.7. При поступлении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства проводит переговоры с инициатором проекта, главой муниципального образования и структурными подразделениями администрации муниципального образования по направлению их деятельности.

2.2.8. Осуществляет разработку конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.2.9. В случае положительного рассмотрения предложения о реализации проекта Управление подготавливает для направления в Департамент инвестиций и малого и среднего предпринимательства Краснодарского края предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.2.10. Разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обеспечивает его своевременное согласование и подписание.

2.2.11. Размещают на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (torgi.gov.ru) информацию о проведении торгов, определенную Правительством Российской Федерации, информацию о проведении конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, соглашение о муниципально-частном партнерстве и иные, определенные законодательством Российской Федерации в области муниципально-частного партнерства, сведения и документы.

2.2.12. Оформляют проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, обеспечивают его подписание публичным партнером.

2.2.13. Направляют победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, подписанный публичным партнером.

2.2.14. Подготавливают документы в части изменения, прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, перехода прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замены частного партнера.

2.2.15. Подготавливает для направления в Департамент инвестиций и малого и среднего предпринимательства Краснодарского края мониторинг о реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.3. Отраслевые (функциональные) органы в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляют следующие полномочия:

2.3.1. Участвуют в разработке и согласовании конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, условий конкурса, критериев конкурса.

2.3.2. Осуществляют разработку предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства по форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

РАЗДЕЛ III: Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрение такого предложения уполномоченным органом и принятие решения о реализации проекта.

3.1.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) может осуществляться как публичным партнером, так и по инициативе лица, претендующего на заключение соглашения.

3.1.2. При разработке проекта муниципально-частного партнерства от лица публичного партнера выступает отраслевой (функциональный) орган, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.

3.1.3.Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями, установленными [частью 3 статьи 8](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB592977B54F9C100A51EF614593F5BR1L) Закона № 224-ФЗ, и направляет свою позицию:

1) В управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования - свою позицию и рекомендации для подготовки управлением по муниципальным проектам и программам – проектный офис заключения о целесообразности реализации проекта.

2) В финансовое управление администрации муниципального образования - для рассмотрения возможности привлечения средств из бюджета.

3) В управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования - для получения информации о муниципальном имуществе.

3.1.4. В случае, если инициатором проекта является лицо, которое в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB5929757RBL) № 224-ФЗ может являться частным партнером, предложение направляется по решению частного партнера на рассмотрение письмом на имя главы муниципального образования город Новороссийск, одновременно необходимо представить выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее, чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

3.1.5. До направления в администрацию муниципального образования город Новороссийск предложения о реализации проекта между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения, в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75F29D6A1CF49ABC047BAB5929757RBL) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.1.6. Направленное частным партнером предложение поступает на рассмотрение в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере.

3.1.7. Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, направляет предложение от частного партнера с приложением позиции относительно представленного предложения от соответствующей отрасли:

1) В управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис) - свою позицию и рекомендации для подготовки управлением по муниципальным проектам и программам – проектный офис заключения о целесообразности реализации проекта.

2) В финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск (в случае привлечения средств из бюджета муниципального образования город Новороссийск) - для рассмотрения возможности привлечения средств из бюджета.

3) В управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск - для получения информации о муниципальном имуществе.

3.1.8. В ходе рассмотрения предложения о реализации проекта отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний.

3.1.9. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта Управление направляет заключение о целесообразности реализации проекта главе муниципального образования город Новороссийск для принятия в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления указанного предложения в администрацию муниципального образования город Новороссийск, одного из следующих решений:

а) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

б) о невозможности реализации проекта.

3.1.10. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.1.9. настоящего подраздела решений в отношении указанного в пункте 3.1.4. настоящего подраздела предложения, публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (admnvrsk.ru).

3.1.11. В случае, если принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, Управление направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края

3.1.12. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

3.1.13. Утверждение Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края отрицательного заключения является отказом от реализации проекта.

3.1.14. Отрицательное заключение Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.15. В случае получения положительного заключения Управление разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обеспечивает его согласование и подписание.

3.1.16. На основании решения о реализации проекта Управление в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением следующих случаев:

1) в случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, Управление в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (admnvrsk.ru) указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением. Заявление о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения направляется в Управление, форма и порядок его направления утверждаются Правительством Российской Федерации;

2) в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в подпункте 1 пункта 3.2.4. настоящего подраздела решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от иных лиц не поступили в Управление заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее, чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB592977B54F9C100A51EF614583A5BR4L) Закона № 224-ФЗ, Управление готовит проект постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса с установлением срока подписания соглашения;

3) в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в подпункте 1 пункта 3.1.16. настоящего подраздела решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе направо заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее, чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=52084D80A3A04B7EE079A0B7E117D0E75C20D6A4C94BABC047BAB592977B54F9C100A51EF614583A5BR4L) Закона № 224-ФЗ, Управление в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ IV: Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

4.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением заключения соглашения без проведения конкурса в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в области государственно-частного партнерства.

РАЗДЕЛ V: Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве.

5.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется управлением по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

Первый заместитель главы

муниципального образования С.В. Калинина