Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке переселения собственников из аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим гражданским законодательством.
	2. Настоящее Положение определяет основания, условия и порядок переселения граждан-собственников из аварийного жилищного фонда.

2. Основания переселения граждан-собственников подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда

2.1. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Порядок переселения граждан-собственников из аварийного жилищного фонда

3.1. Собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде по их заявлению предоставляются другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению путем заключения договора мены, либо выплачивается компенсация за изымаемое аварийное жилое помещение (выкупная стоимость). При этом равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат соответствует количеству комнат в освобождаемом жилом помещении, при этом доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

3.2. По соглашению с собственником ему может быть предоставлено жилое помещение общей площадью больше имеющегося в собственности жилого помещения и с большим количеством жилых комнат при условии доплаты.

3.3. Граждане собственники, согласившиеся на переселение в жилое помещение большей площадью и с большим количеством жилых комнат при условии доплаты, предоставляют заявление в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3.4. Администрация муниципального образования город Новороссийск формирует перечень собственников, согласившихся на переселение в жилое помещение большей площадью и с большим количеством жилых комнат при условии доплаты.

3.5. Граждане собственники, согласившиеся на переселение в равнозначное жилое помещение, а также граждане собственники согласившихся на переселение в жилое помещение большей площадью и с большим количеством жилых комнат при условии доплаты предоставляют в администрацию муниципального образования город Новороссийск заявление и следующие документы:

3.5.1. Выписку из лицевого счета на жилое помещение;

3.5.2. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение предоставляются заявителем по собственной инициативе или запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно на основании межведомственных запросов;

3.5.3. Документы, удостоверяющие личность зарегистрированных граждан (копия паспорта, свидетельства о рождении);

3.5.4. Нотариально удостоверенное согласие другого супруга на заключение договора мены в случае, если жилое помещение является их совместной собственностью;

3.5.5. Справки, подтверждающие отсутствие обременений на принадлежащие на праве собственности жилые помещения;

3.5.6. Справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

3.5.7. Согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки в том случае, если жилое помещение (доля в праве собственности на жилое помещение) находится в собственности несовершеннолетних детей.

3.6. При предоставлении жилого помещения согласно п.3.2 настоящего положения, сумма доплаты определяется следующим образом:

Д= (S x Ц),

Д – доплата за площадь дополнительной комнаты;

S – площадь дополнительной комнаты;

Ц – цена утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ, действующая на момент рассмотрения заявлений граждан.

3.7. Доплата за дополнительную площадь производится собственником на единый счет бюджета муниципального образования город Новороссийск с заключением соглашения между администрацией муниципального образования город Новороссийск и собственником такого жилого помещения.

3.8. По письменному заявлению, собственникам жилых помещений предоставляется рассрочка платежа, сроком до 5 лет с момента заключения договора мены. При этом оплата первоначального взноса составляет не менее 10% от разницы в стоимости жилых помещений.

3.9. Собственник, принявший решение о способе переселения путем выкупа изымаемого жилого помещения, представляет в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск следующие документы:

3.9.1. Заявление о предоставлении выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

3.9.2. Документы, удостоверяющие личность собственников жилого помещения (копии паспортов, свидетельств о рождении собственников);

3.9.3. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение предоставляются заявителем по собственной инициативе или запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно на основании межведомственных запросов;

3.9.4. Отчет независимого эксперта о стоимости возмещения;

3.10. Собственникам жилых помещений в аварийном жилом фонде может быть предоставлено другое жилое помещение по договору социального найма по их заявлению при условии отчуждения в муниципальную собственность принадлежащего им жилого помещения в аварийном доме.

3.11. Решения по заявлениям граждан переселяемых из аварийного жилого фонда принимаются администрацией муниципального образования город Новороссийск в течение одного месяца.

3.12. После освобождения расселяемых жилых помещений не допускается заселения в них иных граждан.

Заместитель главы

муниципального образования А.В. Служалый