



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98
e-mail: novoros@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

Начальнику управления по
жилищной политике

Е.А. Гнедая

20.03.2020 № 02.3-11-9

На № _____ от _____

Заключение
о проведении экспертизы постановления администрации
муниципального образования город Новоросийск от 26.09.2019 № 4780
«Об утверждении административного регламента исполнения
муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного
контроля»

Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом (далее - отдел) как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск (далее - уполномоченный орган), рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 26.09.2019 № 4780 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля», сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 11 марта 2015 года № 1822 (далее - Порядок) муниципальный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск на первое полугодие 2020 года, утвержденным заместителем главы 20 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 9 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город

Новороссийск уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту с 20 января по 20 февраля 2020 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом администрации муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>).

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в управлении жилищной политики муниципального образования город Новороссийск (далее – управление). Запрашиваемая информация управлением не была предоставлена.

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

Союза «Новороссийская торгово-промышленная палата»;

Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ»;

АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА»;

Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани»;

Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов;

КРМОО «Достижение»;

Ассоциации рыбопромышленников Краснодарского края;

Ерохина Михаила Викторовичу – общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании город Новороссийск.

В ходе публичных консультаций отсутствуют ответы по нормативному правовому акту от КРМОО «Достижение», Южная региональная Ассоциации морских агентов и экспедиторов, Ассоциации рыбопромышленников Краснодарского края АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании город Новороссийск, от Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», от Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани». От Союза «Новороссийская торгово-промышленная Палата» получен ответ с замечаниями.

Информация о принятии нормативного правового акта

Нормативный правовой акт был подготовлен во исполнение Закона от 9 июля 2013 года № 2764-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального

государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края».

Анализ практики субъектов Краснодарского края.

В ходе экспертизы проведен анализ практики муниципальных образований, районов Краснодарского края Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.

Анализ реализации нормативного правового акта.

В ходе исследования в соответствии с Порядком отделом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте присутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте присутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Избыточность полномочий лиц, наделенных правом давать субъективную оценку представленным документам и создавать условия для злоупотребления правом не выявлена.

4. Не выявлено наличие нормативных условий, приводящих к невозможности реализации органами государственной власти установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город Новороссийск достаточный, необходимость переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта официальный сайт администрации муниципального образования город Новороссийск admnvrsk.ru.

Структурное подразделение администрации муниципального образования город Новороссийск, ответственное за соблюдение Закона Российской Федерации – управление жилищной политики.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об присутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Пунктом 3.3.1. Раздела 3 Регламента указаны основания для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок, а именно истечение одного года со дня начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности.

Данная норма основана и на момент принятия Регламента соответствовала п.п.1 п. 4.1 статьи 20 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004г. № 188-ФЗ. Однако Федеральным законом от 02.12.2019г. № 390-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в данную норму были внесены изменения, которые существенно сузили круг лиц, подлежащих плановой проверке.

Предлагается устранить указанное несоответствие и изложить п. 3.3.1 Раздела 3 Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» в следующей редакции:

«3.3.1. Основаниями для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня: начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;»

В соответствии с пунктом 13 Порядка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 марта 2015 года № 1822 орган, разработавший муниципальный правовой акт, в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

СВОД предложений

Дата составления свода предложений: 20.03.2020

Наименование регулирующего органа: управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск.

Наименование нормативного правового акта: постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019 № 4780 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля».

Срок проведения публичного обсуждения: со 20.01.2020 до 20.02.2020 г.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 8

Перечень органов и организаций, которым были направлены уведомления о проведении публичных консультаций:

- Новороссийская торгово-промышленная палата;
- Краснодарское краевое отделение «ОПОРА РОССИИ»;
- АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА»;
- Ассоциация регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани»;
- Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов;
- КРМОО «Достижение»;
- Ассоциации рыбопромышленников Краснодарского края.
- Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании город Новороссийск

№ п/п	Позиция участника публичных консультаций	Позиция регулирующего органа (учтено, учтено частично, не учтено)	Комментарии регулирующего органа (сведения об учете или причинах отклонения замечаний и предложений)
1	2	3	4
Новороссийская торгово-промышленная палата			
1	Пунктом 3.3.1. Раздела 3 Регламента указаны основания для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок, а именно истечение одного года со дня начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	Учтено	-

<p>деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности.</p> <p>Данная норма основана и на момент принятия Регламента соответствовала п.п.1 п. 4.1 статьи 20 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004г. № 188-ФЗ. Однако Федеральным законом от 02.12.2019г. № 390-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в данную норму были внесены изменения, которые существенно сузили круг лиц, подлежащих плановой проверке.</p> <p>Предлагается устранить указанное несоответствие и изложить п. 3.3.1 Раздела 3 Административного регламента</p>		
--	--	--

	<p>исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» в следующей редакции:</p> <p>«3.3.1. Основаниями для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня: начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;»</p>		
Краснодарское краевое отделение «ОПОРА РОССИИ»			
2	-	-	-
КРМОО «Достижение»			
3	-	-	-
Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов			

4	-	-	-
Ассоциации рыбопромышленников Краснодарского края			
5	-	-	-
АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА»			
6	-	-	-
Ассоциация регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани»			
7	-	-	-
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в МО г. Новороссийск			
8	-	-	-

Общее количество поступивших замечаний и предложений	2
Общее количество учтенных замечаний и предложений	2
Общее количество частично учтенных замечаний и предложений	0
Общее количество неучтенных замечаний и предложений	0