**Об образовании единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании**

**город Новороссийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 мая 2015 года № 3505.**

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать единую конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск.
2. Утвердить состав единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск (приложение № 2).
4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 мая 2015 года №3505 «Об образовании единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск».
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по экономике, торговле, курортам и агропромышленному комплексу В.В. Цыбань.

2

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск В.И. Синяговский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск

|  |  |
| --- | --- |
| Бабий Михаил Васильевич | - заместитель главы муниципального образования по строительству, ЖКХ, благоустройству, гидротехническим сооружениям и водопроводно-канализационному комплексу, председатель единой конкурсной комиссии; |
| ПермяковЮрий Владимирович | - начальник управления муниципального заказа, заместитель председателя единой конкурсной комиссии; |
|  | Члены единой конкурсной комиссии; |
| Кукос Павел Викторович  | - заместитель начальника управления муниципального заказа;  |
| КарпичАлексей Михайлович | - заместитель председателя комитета городской Думы VI созыва по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики; |
| 2 |
| ПлошникАлександр Александрович | - член комитета городской Думы VI созыва по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики. |

Заместитель главы муниципального

образования по экономике, торговле,

курортам и агропромышленному комплексу В.В. Цыбань

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новороссийск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новороссийск (далее - Положение) определяет задачи, функции и порядок организации деятельности конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса (далее - конкурс) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новороссийск (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

1. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

2.1. В состав Комиссии входят 5 человек, назначенные постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц управление муниципального заказа

2

незамедлительно вносит изменения в состав Комиссии в целях исключения их из состава Комиссии и назначения иных лиц.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.4. Комиссия является постоянно действующей. Срок полномочий Комиссии - 2 года со дня ее создания.

1. ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. Вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;

3.1.2. Рассматривает и оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

3.1.3. Принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;

3.1.4. Отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

3.1.5 Проводит конкурс;

3.1.6 Оформляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса.

1. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

4.1. Председатель Комиссии (в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, назначаемый председателем Комиссии):

4.1.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии;

4.1.2. Лично участвует в заседаниях Комиссии;

4.1.3. При равенстве голосов принимает решение.

4.2. Заместитель председателя Комиссии замещает председателя комиссии в его отсутствие.

4.2.1. Лично участвует в заседаниях Комиссии;

4.2.2. Имеет право голоса на заседаниях Комиссии;

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1. Обладают равными правами при рассмотрении заявок на участие в конкурсе;

4.3.2. Знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

4.3.3. Лично участвуют в заседаниях Комиссии;

4.3.4. Имеют право голоса на заседаниях Комиссии;

4.3.5. Подписывают протоколы заседаний Комиссии.

3

1. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов.

5.2. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более 50% от общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

5.6. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.7. На заседаниях Комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Заместитель главы муниципального

образования по экономике, торговле,

курортам и агропромышленному комплексу В.В. Цыбань