**Об утверждении Порядка включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию ведомственной целевой программы о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 мая 2018 года № 2120 утратившим силу**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1.0Утвердить Порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию ведомственной целевой программы (прилагается).

2.0Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 мая 2018 года № 2120 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств муниципального бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов и о признании некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск утратившими силу» признать утратившим силу.

3.0Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.0Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.

5.0Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск И.А. Дяченко

Приложение

Утверждено постановлением

администрации муниципального образования

город Новороссийск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

 включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию ведомственной целевой программы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - свидетельство, социальная выплата, жилой дом).

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, краевого бюджетов и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск).

1.2. Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей (далее - молодая семья), соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (т.е. не достиг 36 лет);

молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск.

1.3. Право молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.4. Выдача свидетельства осуществляется Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - Управление).

Срок действия свидетельства - с даты выдачи до 25 декабря текущего финансового года, но не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

1.5. Право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка предоставляется молодой семье только один раз.

Молодым семьям, которым ранее была оказана поддержка на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан), право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка не предоставляется.

2. Порядок приема и рассмотрения заявлений от молодых семей

2.1. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы молодая семья подает следующий пакет документов:

2.1.1. В случае использования социальной выплаты:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно- строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы в 2 экземплярах по установленной форме (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи;

в) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

г) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

д) уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении или уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление). Дата выдачи уведомления не должна превышать двух месяцев на дату подачи молодой семьей заявления;

е) решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по мероприятию ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия, утвержденному приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) от 25 мая 2018 года № 195;

ж) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

з) заявление о подтверждении отдельных сведений (о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий);

и) оригинал и копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

2.1.2. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным, жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, молодой семьей представляются следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы в 2-х экземплярах по установленной форме (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи;

в) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

г) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

д) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного, жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), при незавершенном строительстве жилого дома;

е) оригинал и копия кредитного договора (договор займа). Справка кредитора (заимодавца) о дате получения кредита (займа) по кредитным договорам;

ж) уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает двух месяцев на момент заключения ипотечного, жилищного кредита (займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного, жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

В случае если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает два месяца на момент заключения ипотечного, жилищного кредита (займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральные Правила) на момент заключения ипотечного, жилищного кредита (займа).

з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом). Срок действия справки не должен превышать 30 дней с даты ее выдачи;

и) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

к) заявление о подтверждении отдельных сведений (о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий);

л) оригинал и копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

2.1.3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2.2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, (далее - достаточные доходы) осуществляется Управлением в следующем порядке:

2.2.1 Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в т.ч. во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить ипотечный, жилищный кредит (заем) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства жилого дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в т.ч. регионального.

2.2.2. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в Управление заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия, утвержденному приказом министерства от 25 мая 2018 года № 195.

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов, в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить ипотечный, жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

документ от кредитной организации или заимодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье ипотечного, жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления;

копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются работником Управления при предъявлении оригиналов документов либо представляются нотариально заверенные копии.

Даты выдачи документов, указанных в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, не должны превышать 30-дневный срок на момент их представления в Управление.

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Управление в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 2.2.2. раздела 2 настоящего Порядка, проводит проверку документов, оценку достаточности средств, принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, и оформляет решение.

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

Д = Стж - С, где:

Д - сумма, подлежащая оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с федеральными Правилами;

С - размер социальной выплаты, определяемый в соответствии с федеральными Правилами.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей, превышает или равна сумме, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В ином случае, а также в случае обнаружения Управлением недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин такого отказа направляется (или выдается) молодой семье Управлением не позднее трех дней со дня принятия решения.

Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

2.4. Заявления с пакетом документов, представленные специалисту Управления, в день их поступления регистрируются в книге регистрации заявлений (далее - книга), где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью исполнителя. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью специалиста Управления, на которого возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений.

Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1. раздела 2 настоящего Порядка.

После поступления пакета документов Управление передает их в правовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск для проверки соответствия предоставленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком. Правовое управление в течение 3 рабочих дней проверяет полноту сведений в представленных пакетах документов, готовит заключения о соответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка.

При вынесении положительного заключения правовым управлением пакеты документов передаются в финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск. Управление финансов в течение 3 рабочих дней проверяет правильность расчетов социальной выплаты в рамках настоящего Порядка.

Решение о включении либо отказе во включении молодой семьи в муниципальный список молодых семей, принимается на основании полученных заключений и оформляется согласно приложению к настоящему Порядку.

О принятом решении молодой семье в 5-дневный срок со дня вынесения решения направляется письменное уведомление.

2.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

непредставление молодой семьей одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено настоящим Порядком;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

2.6. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы в рамках настоящего Порядка допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

2.7. Управление до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату (далее - муниципальный список участников).

В муниципальный список участников включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники мероприятия ведомственной целевой программы до 1 мая текущего года.

Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени подачи заявления в Управлении.

В первую очередь в муниципальный список участников включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

2.8. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи после утверждения муниципального списка участников мероприятия ведомственной целевой программы (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, получение ипотечного, жилищного кредита (займа), изменение места постоянного жительства, смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение одного месяца после указанных изменений представляет в Управление следующие документы:

а) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);

б) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

в) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);

г) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

д) копию ипотечного, жилищного кредита (займа) и уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 федеральных Правил не превышает двух месяцев на момент заключения ипотечного, жилищного кредита (займа).

2.9. Изменения в муниципальный список участников вносятся по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8. раздела 2 настоящего Порядка в течение одного месяца с момента получения подтверждающих документов или сведений.

Если в результате рождения (усыновления) ребенка (детей), молодая семья приобрела преимущественное право на включение в муниципальный список участников, то очередность в утвержденном муниципальном списке участников не меняется.

2.10. Сформированный муниципальный список участников Управление представляет в течение 10 рабочих дней в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) с учетом следующих изменений:

2.10.1. Управление исключает из муниципального списка участников молодые семьи, которые:

утратили статус молодой семьи, в случае развода, смерти одного члена семьи, превышения 35-летнего возраста хотя бы одним из членов семьи на момент утверждения министерством сводного списка претендентов;

подали заявление об отказе от дальнейшего участия в мероприятии ведомственной целевой программы, в т.ч. в течение срока действия свидетельства;

воспользовались правом на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального, краевого бюджетов и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

получили отказ в выдаче свидетельства по основаниям, установленным федеральными Правилами: нарушение установленного пунктом 31 федеральных Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 федеральных Правил, по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой;

изменили место постоянного жительства вне муниципального образования город Новороссийск.

2.10.2. Управление в течение одного месяца с момента установления факта наличия одного из оснований для исключения молодой семьи из муниципального списка участников, определенных пунктом 2.10.1. раздела 2 настоящего Порядка, принимает решение об исключении молодой семьи из состава участников мероприятия ведомственной целевой программы и исключает молодую семью из муниципального списка участников, о чем уведомляет семью в течение 10 дней с даты исключения.

2.11. После доведения Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой Краснодарскому краю на планируемый (текущий) год, Учреждение на основании сводного списка участников, с учетом объема субсидий, планируемых к предоставлению из федерального бюджета, и объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете и местном бюджете (бюджете муниципального образования город Новороссийск) на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, формирует список претендентов с учетом изменений, внесенных и направленных Управлением в соответствии с пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Порядка.

2.12. На основании муниципального списка участников министерство утверждает список претендентов и в течение 10 дней с даты утверждения доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка претендентов с указанием размера предоставляемой из краевого бюджета субсидии в разрезе семей.

Управление в течение 10 дней со дня получения выписки из утвержденного списка претендентов доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы решение министерства о включении их в список претендентов на соответствующий год.

Раздел 3. Порядок определения размера социальной выплаты

3.1. В рамках настоящего Порядка размер социальной выплаты не должен составлять менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

3.2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Новороссийск. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления ежеквартально, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя 2 и более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

3.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

3.5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом 2.1.2. раздела 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 3.4. раздела 3 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

3.6. В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ены) или усыновлен(ены) после утверждения министерством списка претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей), и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Раздел 4. Организация работы по выдаче свидетельства

4.1. Управление в течение 10 календарных дней со дня подачи заявления по установленной форме от молодых семей с приложенным к нему пакетом документов производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком претендентов.

После оформления свидетельства Управление обеспечивает изготовление двух экземпляров копий, которые заверяет в установленном порядке. Один экземпляр вместе со свидетельством выдается молодой семье, второй остается в Управлении.

4.2. При исключении молодой семьи из списка претендентов взамен исключенной молодой семьи в список претендентов включается молодая семья из списка участников в соответствии с очередностью, установленной в списке участников.

При этом объем бюджетных ассигнований, необходимый для предоставления социальных выплат вновь включенным в список претендентов молодым семьям, не должен превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренный для предоставления социальных выплат исключаемым из списка семьям.

Невостребованный остаток средств субсидии возвращается на счет министерства.

4.3. Для получения свидетельства молодая семья должна подать соответствующее заявление в течение 15 рабочих после получения уведомления о необходимости представления документов для его получения.

Для получения свидетельства молодой семье необходимо представить заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Порядка.

Управление организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

4.4. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 4.3. раздела 4 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 5.3. раздела 5 настоящего Порядка.

4.5. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Управление заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Управление выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Раздел 5. Заключение договора банковского счета

5.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее

- банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета.

По истечении указанного срока свидетельство считается недействительным. В случае пропуска указанного срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 4.5. раздела 4 настоящего Порядка, в Управление с заявлением о замене свидетельства.

Управление в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передает заявку главному распорядителю средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) для перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

5.2. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

5.3. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

5.4. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования город Новороссийск.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1.1. раздела 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной по муниципальному образованию город Новороссийск, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1.2. раздела 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной по муниципальному образованию город Новороссийск, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5.5. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.6. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита (займа) распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

5.7. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство);

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом).

5.8. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита (займа), для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным, жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Управление нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(щиеся) участником долевого строительства, представляет в Управление нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

5.9. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.10. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

5.11. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

5.12. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.13. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Порядка.

5.14. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

Первый заместитель главы муниципального

образования город Новороссийск С.В. Калинина