**О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования**

**город Новороссийск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования А.В. Служалого.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск И.А. Дяченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

# 1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, полномочия, организацию и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Межведомственная комиссия).

# 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации [от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282)  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47).

1.3. Межведомственная комиссия наделена полномочиями по оценке соответствия жилых помещений установленным в Положении № 47 требованиям и принятию решения о признании этих жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовыми домом.

1.4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации [от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципального образования город Новороссийск, настоящим Положением.

1.5. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным межведомственным органом при администрации муниципального образования город Новороссийск, образованным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск, муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.6. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

2. Основные задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным   
(непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск на основании оценки соответствия такого помещения и (или) дома установленным Положением № 47 требованиям.

Оценке и обследованию не подлежат жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Функциями Межведомственной комиссии являются:

- оценка соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск, муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения № 47;

- рассмотрение вопросов о признании жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

В рамках осуществления деятельности Межведомственная комиссия имеет следующие полномочия:

3.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве) (далее - правообладатель) или гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также иных документов, предусмотренных [абзацем первым пункта 42](#sub_1042) Положения № 47.

3.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения Межведомственной комиссии.

Осмотр жилого (нежилого) помещения (по согласованию с собственником/правообладателем/нанимателем), многоквартирного дома может проводиться Межведомственной комиссией, отдельными её членами либо специалистами структур, чьи представители включены в состав Межведомственной комиссии, в случаях рассмотрения вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту. Результаты осмотра оформляются актом осмотра жилого (нежилого) помещения, многоквартирного дома, приобщаемого к материалам работы Межведомственной комиссии.

3.4. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля)), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в  Положении № 47 требованиям.

3.5. Определения состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.6. Осуществление запроса заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям.

3.7. Осуществление межведомственных запросов в соответствии с законодательством в государственные органы, органы местного самоуправления, структурные подразделения, организации, независимо от организационно-правовой формы, должностным лицам и гражданам, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, необходимых для реализации возложенных на Межведомственную комиссию задач и функций, предусмотренных Положением № 47.

3.8. Принятие решения о необходимости проведения дополнительного обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии, а также составления акта обследования;

3.9. Привлечение к участию в заседании Межведомственной комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственника (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Положения.

3.10. Составление заключения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#sub_1047) Положения № 47, по форме согласно [приложению № 1](#sub_1100) к Положению № 47.

3.11. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.12. Принятие решения (в виде заключения, решения):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.13. Рассмотрение вопросов о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, на основании заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.14. Подготовка предложений, дополнений и изменений в нормативные и распорядительные документы администрации муниципального образования город Новороссийск и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

3.15. Осуществление иных полномочий в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия установленных в Положении № 47 требованиям и признание помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с законодательством.

4. Организация работы Межведомственной комиссии

4.1. Образование Межведомственной комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск с соблюдением требований к составу Межведомственной комиссии, предусмотренных Положением № 47.

В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](#sub_1042) Положения № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором](#sub_10072), [третьем](#sub_10073) и [шестом](#sub_10076) пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Положения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в заседании Межведомственной комиссии в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Положения.

В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии, заседание проводится и решение принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица) в установленном Положением № 47 порядке.

Собственник (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в обсуждении вопросов членами Межведомственной комиссии, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления.

4.2. Порядок уведомления собственника (уполномоченного им лица) о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии:

Уведомление составляется в двух экземплярах идентичного содержания, содержащего информацию о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии, которые подписываются Председателем и секретарем Межведомственной комиссии.

Уведомление о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за 3 календарных дня до заседания Межведомственной комиссии, либо направляется одним из следующих способов:

1) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в обращении;

2) вручение нарочным;

3) письмом по адресу, указанному заявителем в обращении;

4) в электронной форме на адрес электронной почты, с которого поступило обращение, либо заявителем указан данный способ получения уведомления.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания Межведомственной комиссии.

4.3. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава членов Межведомственной комиссии.

4.4 Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений собственников помещений, органа исполнительной власти Краснодарского края, в оперативном управлении которого находится помещение (далее – отраслевой орган), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) помещения, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), заключений органов государственного надзора (контроля), проводит оценку соответствия помещения установленным Положением № 47 требованиям и принимает решения, предусмотренные пунктом 47 Положения № 47.

4.5. Решение Межведомственной комиссии считается правомочным (имеет кворум), если в заседании Межведомственной комиссии принимают участие не менее половины об общего числа ее членов с обязательным присутствием председателя Межведомственной комиссии или заместителя председателя Межведомственной комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Межведомственной комиссии.

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе Межведомственной комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Положением № 47 порядка уведомления о дате начала работы Межведомственной комиссии), Межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.

4.6. Председатель Межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

осуществляет общее руководство работой Межведомственной комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

утверждает повестку дня, председательствует на заседаниях, утверждает протокол Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии в пределах ее полномочий;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций Межведомственной комиссии.

4.7. Секретарь Межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

согласовывает с председателем дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

организует проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой;

осуществляет прием и регистрацию заявлений и документов, поступающих в адрес Межведомственной комиссии;

осуществляет подготовку материалов к заседаниям Межведомственной комиссии;

обеспечивает уведомление членов Межведомственной комиссии, лиц, привлекаемых к работе Межведомственной комиссии, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о дате, времени и месте проведения заседания Межведомственной комиссии;

по результатам работы Межведомственной комиссии организует оформление актов обследования помещений (многоквартирного дома), заключений, протокола заседания Межведомственной комиссии;

осуществляет учет и хранение материалов Межведомственной комиссии;

направляет акты, заключения, решения, постановления администрации муниципального образования город Новороссийск заявителю и в надзорные органы;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы Межведомственной комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация муниципального образования город Новороссийск.

5. Порядок работы Межведомственной комиссии

5.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://offline/ref=256557F755B89E81BCD2275495E0DE0CA1F9973CCFFFD2511A1EEA88844229A6068C935C3977667716C3CCA6DD91A1266C320DCD50073387DCs8I) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном  пунктом 3.12. настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Межведомственную комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst45) настоящего пункта.

5.2. Межведомственная комиссия рассматривает заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,  заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://offline/ref=256557F755B89E81BCD2275495E0DE0CA1F9973CCFFFD2511A1EEA88844229A6068C935C3977667716C3CCA6DD91A1266C320DCD50073387DCs8I) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в течение 30 календарных дней с даты регистрации в администрацию муниципального образования город Новороссийск, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения № 47.

5.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Межведомственной комиссии;

- составление Межведомственной комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заключение) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте;

- передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).

5.4. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения Межведомственной комиссии, Межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования помещения по форме согласно Приложению № 2 Положения № 47 в трех экземплярах и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.5. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным пунктом 47 Положения № 47 требованиям.

5.6. Решение Межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносится в протокол. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.6.1. Два экземпляра заключения, указанного в [пункте 5.6.](#sub_104708) настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](#sub_10073) Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

5.7. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению № 2](#sub_1200) к Положению № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](#sub_10074) Положения № 47, в случае их включения в состав Межведомственной комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения администрация муниципального образования город Новороссийск в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5.8. Администрация муниципального образования город Новороссийск в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 47 Положения № 47 направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#sub_1036) Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](#sub_1047) Положения № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым, принимается по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, предусмотренных Положением № 47 и оформляется по форме [приложения](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7E20KD) № 3 к Положению № 47.

5.9.1.Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие критерии, предусмотренные Положением.

5.9.2. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

5.10. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270) «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Межведомственная комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47 и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр в администрацию муниципального образования город Новороссийск, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).

5.11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, Межведомственная комиссия руководствуется Положением № 47.

5.12. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Заместитель главы

муниципального образования А.В. Служалый

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новороссийск

|  |  |
| --- | --- |
| Служалый  Александр Владимирович | - заместитель главы муниципального образования, председатель межведомственной комиссии; |
| Гнедая  Елена Александровна | - начальник Управления жилищной политики, заместитель председателя межведомственной комиссии; |
| Самофал  Владислава Алексеевна | - главный специалист Управления жилищной политики, секретарь межведомственной комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Водопьянов  Александр Александрович | - начальник правового управления; |
| Меланиди  Дмитрий Константинович | - начальник Управления архитектуры и градостроительства; |
| Веливченко  Марина Анатольевна | - начальник Управления имущественных и земельных отношений; |
| Тараскин  Андрей Валерьевич | - начальник МКУ «Управление строительства»; |
| Васильев  Игорь Маратович | - начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска»; |
| Игнатьева  Оксана Владимировна | - ведущий специалист Управления городского хозяйства; |
| Панченко  Ирина Владимировна | - начальник отдела экологической безопасности; |
| Певзнер  Денис Оскарович | - руководитель Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в городе Новороссийске  (по согласованию); |
| Демерза  Юлия Валерьевна | - директор ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (по согласованию); |
| Петров  Иван Иванович | - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы  г. Новороссийска (по согласованию); |
| Арутюнов  Арутюн Ардашевич | - главы администрации Южного внутригородского района; |
| Авакян  Артур Юрикович | - и.о. главы администрации Центрального внутригородского района; |
| Михайловская  Наталья Владимировна | - глава администрации Восточного внутригородского района; |
| Волошина  Наталья Владимировна | - глава администрации Приморского внутригородского района; |
| Чумак  Василий Иванович | - глава администрации Новороссийского внутригородского района; |

Главы администраций внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск приглашаются при рассмотрении вопроса по соответствующему территориальному району с правом решающего голоса.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), правообладатель, наниматель, в том числе собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), правообладатель, наниматель, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

В случае необходимости в состав Межведомственной комиссии включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В случае если член Межведомственной комиссии освобождается от занимаемой должности, в состав Межведомственной комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав Межведомственной комиссии не требуется. Изменение состава Межведомственной комиссии фиксируется протоколом заседания Межведомственной комиссии.

В случае возникновения необходимости, в состав Межведомственной комиссии могут включаться иные лица по письменному согласованию с председателем Межведомственной комиссии.

Заместитель главы

муниципального образования А.В. Служалый