О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2018 года № 3930

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования

город Новороссийск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ   
«Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Новороссийск п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в [постановление](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137A987FA1EE4FF54F3E742704471EC58E97B6AC423B84E9414D728DFEDCAB31D0BE9F2E659BA76J5Z8F) администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2018 года № 3930 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск:

1.1. Пункт 1.1.2 регламента изложить в следующей редакции:

Муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка осуществляется в следующих случаях:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование случаев предварительного согласования предоставления земельного участка |
|  | В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов: |
| 1 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F4922A504092EF3A6DBEE96B15SFK) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [пунктами 2](#P66) и [4](#P70) настоящей таблицы ([пункт 1 часть 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DF19S6K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 2 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации ([пункт 2 часть 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DF19S7K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 3 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации ([пункт 3 часть 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DF19S8K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 4 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации ([пункт 4 часть 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DF19S9K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 5 | Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7178D419S4K) Земельного кодекса Российской Федерации ([пункт 6 часть 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174D819S1K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 6 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей таблицы (пункт 6 часть 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 7 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ (пункт 7 часть 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20FC942D574692EF3A6DBEE96B15SFK) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 8 часть 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 9 | Предварительное согласование предоставления земельного участка предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пункт 9 часть 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).  Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно: |
| 10 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор (пункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 11 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (пункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 12 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации ([пункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174D919S9K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 13 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (пункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 14 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (пункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 15 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным, не указанным в [пункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7171DE941BS2K) Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7178D419S4K) Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации ([пункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DA19S3K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 16 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным, не указанным в [пункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7171DE941BS2K) Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 17](#P97) настоящей таблицы ([пункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DA19S3K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 17 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (пункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации). Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов: |
| 18 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, (пункт 4 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 19 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [пунктами 22](#P107) и [24](#P111) настоящей таблицы, ([пункт 5 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DB19S2K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 20 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации, ([пункт 6 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DB19S3K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 21 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества ([пункт 7 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DB19S3K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 22 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) ([пункт 8 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DB19S3K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 23 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7178D419S4K) Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 25](#P113) настоящей таблицы, ([пункт 9 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174DB19S6K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 24 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 25 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц:  органы государственной власти и органы местного самоуправления;  государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);  казенные предприятия; центры исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (пункт 11 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 26 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 12 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 27 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (пункт 13 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 28 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пункт 14 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 29 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пункт 16 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 30 | Предварительное согласование предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации ([пункт 17 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174D419S4K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 31 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B15SFK) РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте ([пункт 18 части 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7174D419S5K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 32 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (пункт 19 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 33 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю (пункт 20 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 34 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (пункт 23 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 35 | Предварительное согласование предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пункт 25 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 36 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пункт 27 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).  Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование: |
| 37 | Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года (пункт 1 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 38 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (пункт 3 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 39 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения ([пункт 4 части 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7175DB19S9K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 40 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F492295B4E92EF3A6DBEE96B15SFK) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (пункт 5 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 41 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (пункт 6 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 42 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет ([пункт 7 части 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7175D419S2K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 43 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением (пункт 8 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 44 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (пункт 9 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 45 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет (пункт 11 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 46 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами (пункт 12 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 47 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F49322554592EF3A6DBEE96B15SFK) от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F492295B4E92EF3A6DBEE96B15SFK) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (пункт 14 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 48 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства ([пункт 15 части 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=14F84D1EB5A9242F69E24E0C062D2D6D20F493225A4F92EF3A6DBEE96B5F3423F65A7175D519S0K) Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 49 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (пункт 16 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 50 | Предварительное согласование предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (пункт 10 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 51 | Предварительное согласование предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (пункт 3 подпункт 1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 52 | Предварительное согласование предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (пункт 23 подпункт 1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 53 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (пункт 23 подпункт 2 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 54 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (пункт 24 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 55 | Предварительное согласование предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (пункт 29 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 56 | Предварительное согласование предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей (пункт 17 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) (пункт 29 подпункт 1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 57 | Предварительное согласование предоставления земельного участка лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (пункт 17 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). |

1.2. Пункт 1.3.2.4 регламента изложить в следующей редакции:

«1.3.2.4. Посредством размещения информации на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://www.gosuslugi.ru (далее - Портал)».

1.3. Пункт 2.5.1 регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Предоставление администрацией муниципального образования город Новороссийск и уполномоченным органом муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 года;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (с последующими изменениями);

Гражданским кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями);

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с последующими изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (с последующими изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (с последующими изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (с последующими изменениями);

Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» (с последующими изменениями);

Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (с последующими изменениями);

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 13 октября 2016 года № 658 г. Москва «О внесении изменения в форму схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденную Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762».»

1.4. Пункт 2.6.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Вышеуказанным приказом определены статьи Земельного кодекса и документы, которые заявитель прилагает к заявлению в соответствии с этими статьями. Для получения дополнительной подробной консультации о конкретных документах, которые необходимо приложить к заявлению, заявитель вправе обратиться в МФЦ и в уполномоченный орган.

1.5. Из подпункта 5 подраздела 2.18. раздела 2 регламента второй абзац подлежит исключению.

1.6. Подраздел 5.2. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления государственной или муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования И.А. Дяченко