О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 декабря 2019 года № 6473 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137BF849641EEFB5FADE24B76462EB10EEF2C359425ED1CD44A8E789EA6C7B30617E9F1JFZ9F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137BF849641EEFB5EAAEC4574462EB10EEF2C359425ED1CD44A8E789EA6C7B30617E9F1JFZ9F) от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137BF849641EEFB5FAEEC467E462EB10EEF2C359425ED1CD44A8E789EA6C7B30617E9F1JFZ9F) от 27 июля 2010 года   
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», [Уставом](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137A987FA1EE4FF54F3E742704A71EB5EE97B6AC423B84E9414D73ADFB5C6B21815EBF1F30FEB300C85F7671A5F3E6A5E4871JAZDF) муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в [постановление](consultantplus://offline/ref=E85DD91F42366DF6059137A987FA1EE4FF54F3E742704471EC58E97B6AC423B84E9414D728DFEDCAB31D0BE9F2E659BA76J5Z8F) администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 декабря 2019 года № 6473 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность, аренду»:

1.2. Пункт 1.3.2.4 регламента исключить:

1.3. Раздел 2.10. изложить в новой редакции:

2.10.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

2.10.2.1 С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка или приобретение его в собственность;

2.10.2.2 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761771FF700DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса;

2.10.2.3 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.10.2.4 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

2.10.2.5. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.10.2.6 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.10.2.7 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.10.2.8 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.10.2.9 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761772F2770DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса;

2.10.2.10 В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761772F6760DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761772F6740DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761772F5750DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса;

2.10.2.11 В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B76177CF1750DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.10.2.12 Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

2.10.2.13 Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

2.10.2.14 Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A566BDE3093411B479B98AC14A3B6CB472B761775F77506A3C0BCD6BEBE3C17BA2134B97BC051399936v8N) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761771FF700DF691F3D7E2F86904B82634BB7CDC35v2N) Земельного кодекса;

2.10.2.15 Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73592451B479B98AC14A3B6CB472B761775F0750FA994E6C6BAF76B1AA6212DA77EDE5133v8N) Земельного кодекса;

2.10.2.16 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

2.10.2.17 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

2.10.2.18 В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

2.10.2.19 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

2.10.2.20 В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

2.10.2.21 Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.10.2.22 Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD733954C1B479B98AC14A3B6CB4739764F79F57518A2C7A980EFF836v8N) «О государственной регистрации недвижимости»;

2.10.2.22 Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

2.10.2.23 С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73493431B479B98AC14A3B6CB472B761775F77505A6C6BCD6BEBE3C17BA2134B97BC051399936v8N) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AD7DF53D5C6E25A4FEEC12CF70D9243A546AD73493431B479B98AC14A3B6CB472B761775F77507A1C8BCD6BEBE3C17BA2134B97BC051399936v8N) указанного Федерального закона.

2.10.2.24 Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления монопольной услуги, опубликованной на Портале.

2.10.2.25 Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившим основанием для отказа.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования города Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования И.А. Дяченко