****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новороссийск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 года № 7352

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы на территории муниципального образования город Новороссийск за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ   
«Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 года № 7352 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы на территории муниципального образования город Новороссийск за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального

образования город Новороссийск и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск», в том числе:

* 1. Изложить следующие подпункты пунктов 3 и 4 Порядка в новой редакции:

«3.3. Арендная плата в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4 настоящего пункта рассчитывается в размере 1 процента от кадастровой стоимости. Арендная плата в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3.3.2, 3.3.5, 3.3.6 настоящего пункта рассчитывается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости:

3.3.1. Земельного участка, предоставленного для целей жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.1.7 пункта 3 и подпунктом 6.2 пункта 6 Порядка.

3.3.2. Земельного участка, занятого объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100079) - [6.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100081), [6.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100083), [6.2.6 пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100084), [подпунктами 7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100094), [7.2.7 пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100098) Порядка.

3.3.3. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.1.7 пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100040) и [подпунктом 6.2.4 пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100082) Порядка.

3.3.4. Земельного участка для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.3.5. Земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Земельного участка, занятого объектами троллейбусных депо, в том числе предназначенного для хранения городского электрического транспорта и предоставленного муниципальному унитарному предприятию».

«3.5. Арендная плата рассчитывается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.5.1. Земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, занятого сельскохозяйственными угодьями, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.3.3 пункт 3 и подпунктом 6.2.4 пункта 6 Порядка.

3.5.2. Земельного участка в составе зоны сельскохозяйственного использования, используемого для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.3.3 пункта 3 и подпунктом 6.2.4 пункта 6 Порядка»;

«3.7. Арендная плата рассчитывается в размере 4,5 процента от

кадастровой стоимости в отношении земельного участка из земель населенных пунктов за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3,1, 3.3, 3.4, 3.5.2, 3.5.3, 3.8 пункта 3, пунктами 6 и 7 Порядка»;

«4.1. Арендная плата рассчитывается в размере 2,5 процента от рыночной стоимости в отношении следующих земельных участков:

4.1.1. Земельного участка общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100076) и [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100089) Порядка.

4.1.2. Земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 6.2.5 пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100083) и [пунктом 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=248877&dst=100089) Порядка.

4.1.3. Земельного участка, в отношении которого законодательством Российской Федерации или порядком не установлен иной порядок определения размера арендной платы».

1.2. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Арендная плата рассчитывается в размере 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования А.В. Кравченко