



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98
e-mail: novoros@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства

Приходько Н.В.

11.06.2024 № 8-ОРВ/2024

На № _____ от _____

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации муниципального образования город
Новоросийск «О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новоросийск от 28.07.2022 № 4300
«Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного
участка»**

Отдел по взаимодействию с малым и средним предпринимательством управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новоросийск как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган) рассмотрел поступивший 20.05.2024 года проект постановления администрации муниципального образования город Новоросийск «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 28.07.2022 № 4300 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными

правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 апреля 2024 года № 1816 (далее – Порядок), Проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложено два варианта правового регулирования: принятие и не принятие проекта постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.07.2022 № 4300 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

качественная и количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования не ограничена (определить точное количество не представляется возможным). Источники данных: общедоступные источники; Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства; выписка ЕГРН;

цели предлагаемого проектом правового регулирования определены объективно;

срок достижения заявленных целей: со дня официального опубликования нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предусмотрены;

дополнительные доходы бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: администрация муниципального образования город Новороссийск; субъекты малого и среднего предпринимательства; физические лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключаются в:

Невозможность выдачи градостроительного плана земельного участка оператору комплексного развития территории и лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 01.01.2024, разграничен круг лиц заявителей по данной муниципальной услуге и установлено новое понятие «Оператор комплексного развития территории», которым является юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – оператор КРТ).

Принятие Проекта МНПА обусловлено необходимостью приведения Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствие с федеральным законодательством, что даст возможность операторам КРТ самостоятельно принимать решения о подготовке документации в целях определения типа застройки территории, для чего необходим градостроительный план земельного участка.

Выдача градостроительного плана земельного участка может осуществляться на основании документации по планировке территории и (или) схемы расположения земельного участка, проектирование — на основании документации по планировке и (или) схемы расположения земельного участка.

Возможность выдачи градостроительного земельного участка операторам КРТ позволит ускорить реализацию проектов комплексного развития территорий муниципального образования город Новороссийск.

3. Цели предполагаемого правового регулирования отвечает принципам регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в выдаче градостроительного плана земельного участка оператору КРТ и лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

4. Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск права и обязанности для субъектов малого и

среднего предпринимательства: принятие решения о выдаче градостроительного плана земельного участка оператору КРТ и лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

Проект предусматривает изменение ранее предусмотренного полномочия администрации муниципального образования город Новороссийск: предоставление документов для выдачи градостроительного плана земельного участка оператору КРТ и лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

Проектом предусматривается внесение изменений в действующий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка» с учетом требований действующего законодательства новой категории заявителей, имеющих право на получение градостроительного плана земельного участка - оператора КРТ, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

Проектом обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Новороссийск.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в размере примерно 230,91 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о переводе помещения;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления о переводе помещения;

масштаб: подача заявления - 1 ед.

частота: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 0,2 чел./часов.

Копирование документа - 0,2 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования город Новороссийск за январь-февраль 2024 года согласно данным органов статистики: 73 306 руб.

Общая стоимость требования: 230,91 руб.

7. В соответствии с Порядком Уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 22.05.2024 по 04.06.2024.

Уведомления о проведении публичных консультаций с проектом направлены в адрес: Новороссийской торгово-промышленной палаты, председателя Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА», Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов, КРМОО «Достижение», Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей, Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение», РСПП.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в разделе отдела по взаимодействию с малым и средним предпринимательством управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск «Оценка регулирующего воздействия» (<https://www.admnvrsk.ru/>).

9. В период проведения публичных консультаций замечания или предложения по Проекту не поступили.

Получен ответ об отсутствии замечаний и предложений по Проекту от Новороссийской торгово-промышленной палаты.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования муниципального образования город Новороссийск, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела по взаимодействию
с малым и средним предпринимательством
управления инвестиций и
развития предпринимательства



Е.А. Аршинова

А.И. Гейченко
8 (8617) 64-38-75