



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021

№ 1861

г. Новороссийск

Об отказе управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111003:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, район жилых домов №№ 37-39

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка, площадью 1580 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0111003:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, район жилых домов №№ 37-39, обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 24 февраля 2021 года № 39/4, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2021 года № 912 рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 24 февраля 2021 года № 39/4, постановляю:

1. Отказать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111003:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, район жилых домов №№ 37-39, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), ввиду не соответствия положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, категорического несогласия смежных землепользователей.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



И.А. Дяченко