

ПРОТОКОЛ

Заседания Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новороссийск

08 апреля 2021 года

10:00

**каб. 45
администрации**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЦЫБАНЬ Виктор Викторович – заместитель главы муниципального образования, председатель Рабочей группы

ФЕДУРИНА Алла Александровна - начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом

КАРИБОВА Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

ПЛАХОТИН Николай Геннадиевич – начальник отдела сельского хозяйства

КРЮКОВ Олег Анатольевич – главный специалист отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом, секретарь Рабочей группы

РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ:

1. Об актуализации Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, на предмет замены не востребованных (не ликвидных) объектов на иные объекты муниципальной собственности (исполнение поручения - п. 1.3. протокола заседания Рабочей группы от 14.01.2021).

Доклад: Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

С целью дополнения перечня имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» управлением имущественных и земельных отношений была проведена инвентаризация муниципального имущества. В рамках проведённой инвентаризации выявлены объекты муниципальной собственности, планируемые к замене:

- нежилое помещение, по адресу: ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12 (пом. № 5-15, 18) - памятник архитектуры;

- нежилое помещение, по адресу: ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12 (пом. № 3, 16, 17) - памятник архитектуры;

- 2 земельных участка в районе ст-цы Раевская, ввиду необходимости проведения археологических изысканий;

- автомобили Nissan Teana и Lada 210540, в виду не востребованности.

Взамен данных объектов планируется включить:

- земельный участок площадью 7057 кв.м. под склады, расположенный по адресу: станица Раевская, кадастровый номер 23:47:0103031:186;

- легковые автомобили: ВАЗ-210074 и ВАЗ-21074.

Дополнительно перечень планируется пополнить 2 объектами муниципальной собственности, в соответствии с прогнозным планом:

- нежилое помещение по адресу: ул. Героев Десантников, 65/1 (пом.3), площадью 39,5 кв.м;

- нежилое помещение по адресу: ул. Кутузовская, 13, площадью 19,8 кв.м.

Подготовлен проект постановления о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3804».

В перечень муниципального имущества (приложение к вышеуказанному постановлению) внесены соответствующие изменения.

2. Об утверждении нормативного правового акта по предоставлению имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Доклад: Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

Администрацией муниципального образования город Новороссийск, в лице управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Новороссийск, подготовлен проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Прокуратурой города Новороссийск, по результатам поведения антикоррупционной экспертизы указанного проекта Решения, выдано положительное заключение.

Вышеуказанный проект Решения будет рассмотрен на очередном заседании Комитетом по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка городской Думы в апреле месяце.

3. Об исполнении графика проведения в 2021 году аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

Доклад: Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

По результатам объявленного на 17.03.2021 года аукциона в отношении нежилого помещения № II (комнаты 1-9) цокольного этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 64, с единственным участником аукциона заключен договор аренды.

На 14.04.2021 года был объявлен аукцион на следующие помещения:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Октябрьская, 1 корп. 1;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, 55;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, пер. Краснознаменный, 10.

В срок подачи заявок (до 07.04.2021г), заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на данные объекты муниципального имущества не поступило.

В отношении объектов:

- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пер. Краснознаменный, 10 и нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, 55 будет вновь подготовлено техническое задание об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, для предоставления в арендное пользование посредством проведения аукционов.

РЕШИЛИ:

1. Управлению имущественных и земельных отношений (Веливченко М.А.):

1.1. **в срок до 01.05.2021** – обеспечить утверждение нормативного правового акта по предоставлению имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. **в срок до 01.05.2021** - обеспечить внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, в части замены не востребованного (не ликвидного) имущества, не допуская снижения количества объектов, утвержденных Перечнем.

1.3. **в срок до 13.04.2021г.** – предоставить в отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом, в отдел сельского хозяйства сведения о земельных участках, сельскохозяйственного назначения, планируемых к включению в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Отделу по взаимодействию с малым и средним бизнесом (Федурина А.А.) - организовать проведение следующего заседания Рабочей группы на 13.05.2021.

Заместитель главы
муниципального
образования город
Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 28D4EC8307B63B8DDE8327D1F96741EAD0009D69
Владелец **Цыбань Виктор Викторович**
Действителен с 15.01.2021 по 15.04.2022

В.В. Цыбань

А. Федурина
О.А. Крюков
64-38-75