



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№ 2092

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Гридчиной Е.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лангового

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Гридчина Елена Игоревна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 486 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115068:286, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лангового, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6591, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Гридчиной Елене Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:286, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лангового, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:287 – 1,83 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
муниципального образования



С.В. Калинина