

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новороссийск**

**10 июня 2021 года**

**10:00**

**каб. 45  
администрации**

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**ЦЫБАНЬ Виктор Викторович** – заместитель главы муниципального образования, председатель Рабочей группы

**КАРИБОВА Элина Константиновна** – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений

**КРЮКОВ Олег Анатольевич** – главный специалист отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом, секретарь Рабочей группы

### РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ:

**1. О результатах работы по предоставлению имущественной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

Решением городской Думы администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 утвержден Порядок предоставления в аренду имущества, включённого в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, предназначенного для передачи во владение субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и в отношении которых применяется специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Порядок).

Для данной категории субъектов в Перечне предусмотрено предоставление в арендное пользование 2 объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, пр-т Ленина, д. 6, ком. № 27;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 13.

На сегодняшний день в управление имущественных и земельных отношений от физического лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и в отношении которых применяется специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». поступило заявление о предоставлении объекта муниципального имущества в арендное пользование, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 13. Подготовлен договор аренды нежилого помещения, который проходит стадию согласования.

Порядок предусматривает предоставление в аренду имущества субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и в отношении которых применяется специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих социально направленную деятельность, предоставление преференции по оплате арендной платы:

- в первый год аренды уплачивается 20 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- во второй год аренды уплачивается 40 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- в третий год аренды уплачивается 60 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Основой Порядка является предоставление объектов муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства по преференции, то есть без проведения аукциона.

## **2. Об исполнении графика проведения в 2021 году аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.**

*Доклад:* Карибова Элина Константиновна – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений.

В текущем году управлением проведено 7 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в отношении следующих объектов:

- нежилое помещение (ул. Октябрьская, 1 корп. 1);
- нежилое помещение (пер. Краснознамённый, 10);
- нежилое помещение (ул. Шевченко, 55);
- нежилое помещение (пр. Ленина, 6 ком. 19);
- нежилое помещение (ул. Анапское шоссе, 64);
- нежилое помещение (пр. Дзержинского, 216);
- нежилое помещение (пр. Ленина, 6).

По результатам проведенных аукционов в отношении 4 объектов заключён договор аренды.

Аукционы по 3 объектам муниципального имущества не состоялись ввиду отсутствия поступления заявок на участие в аукционе.

По состоянию на 1 июня 2021 года заключено 12 договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, из них:

- 4 договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- 8 договоров аренды муниципального имущества (пр-т. Ленина, ком. 6, ком. 8, ком. 11, ком. 16, ком. 17, ул. Волгоградская, 26а, пр-кт Дзержинского, 216, ул. Анапское шоссе, 64).

Остаются свободными от прав третьих лиц 14 объектов муниципальной собственности, из них: 8 помещений, 4 земельных участка и 2 автомобиля.

На сегодняшний день в управление имущественных и земельных отношений поступили заявления о предоставлении в арендное пользование следующих объектов недвижимости:

- нежилого помещения № 2 цокольного этажа жилого дома «Литер В», расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 55, площадью 45, 5 кв. м.;

- нежилого помещения № 19, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр-т. Ленина, 6, площадью 7, 5 кв. м.;

- нежилое помещение по адресу ул. Кутузовская, 13, общей площадью 19,8 кв.м.

Договоры аренды указанных объектов находятся на стадии подготовки.

Так же имеется потенциальный приобретатель на объект, являющийся памятником культурного наследия, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Пушкинская, 15/Первомайская, 12. В настоящее время, рассматривается вопрос о предоставлении данного помещения по преференции.

Свободными от прав третьих лиц остаются следующие объекты, включённые в Перечень:

- нежилое помещение (ул. Октябрьская, 1 корп. 1);
- нежилое помещение (ул. Видова, 162);
- нежилое помещение (ул. Пролетарская, 18);
- нежилое помещение (пр. Ленина, 6)
- земельный участок площадью 2359 кв. м. (ст. Раевская);
- 2 автомобиля ВАЗ 21074 2007 год выпуска.

Подготовлено и передано в отдел контрактной службы техническое задание по подготовке отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, по следующим объектам:

- земельный участок, кадастровый номер 23:47:0103031:186, расположенный по адресу г. Новороссийск, ст-ца Раевская;

- нежилое помещение первого этажа жилого дома (ком. № 27), расположенное по адресу г. Новороссийск, пр-т Ленина, 6;

- нежилое помещение по адресу г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 13.

- нежилое помещение (пом. 5-15,18), расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12;

- нежилое помещение (пом. 3, 16, 17), расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Пушкинская/Первомайская, 15/12;

- нежилое помещение № III первого этажа жилого дома, расположенное по адресу: г. Новороссийск, пер. Краснознамённый, 10.

После получения отчетов, будут подготовлены проекты постановлений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Управлению имущественных и земельных отношений (Веливченко М.А.):**

1.1. Продолжить работу по предоставлению имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. **В срок до 08.07.2021** провести мониторинг неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения. О результатах мониторинга доложить на следующем заседании Рабочей группы.

**2. Отделу сельского хозяйства (Плахотин Н.Г.) – в срок до 08.07.2021** провести мониторинг неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения. О результатах мониторинга доложить на следующем заседании Рабочей группы.

**3. Отделу по взаимодействию с малым и средним бизнесом (Федурина А.А.)** - организовать проведение следующего заседания Рабочей группы на 08.07.2021.

Заместитель главы  
муниципального  
образования город  
Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D4EC8307B63B8DDE8327D1F96741EAD0009D69  
Владелец **Цыбань Виктор Викторович**  
Действителен с 15.01.2021 по 15.04.2022

В.В. Цыбань

А.А. Федурина  
О.А. Крюков  
64-38-75