

Начальнику отдела  
информационной политики  
и СМИ администрации  
муниципального образования  
г. Новороссийск

Ю.В. Кулаковой

Уважаемая Юлия Владимировна!

Просим разместить на странице управления по вопросам семьи и детства официального сайте администрации муниципального образования город Новороссийск следующую информацию.

Информация для населения

С 31 июля 2019 года упростился порядок регистрации сделок для участников долевой собственности - внесены изменения в федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые отменяют обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности. Теперь не требуется нотариальное удостоверение сделок при отчуждении или ипотеки всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. Не требуется также нотариально удостоверить договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями. При этом, по общему правилу, сделки по отчуждению или договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

Обращаем ваше внимание на то, что согласно п.2 ст.54 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Начальник управления  
по вопросам семьи и  
детства МО г.  
Новороссийск

Т.Г. Зрожевская

Е.Г. Гузиев  
611288