

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект межевания территории

Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Часть 1. Чертежи проекта межевания территории

01-21-ПМ

Том 3.

Российская Федерация
Краснодарский край
ООО "ИнСтройПроект"

Заказчик: АО ПМК «Краснодарская-1»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)»

Проект межевания территории

Основная часть проекта (утверждаемая часть)

Часть 1. Чертежи проекта межевания территории

01-21-ПМ

Том 3.

ГИП



Морозов П.А.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

01-21-ПП - 11 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

01-21-ПП - 12 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

01-21-ПП - 13 Вариант планировочного решения застройки. М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПП.ПЗ Пояснительная записка

Часть 3. 01-21-ПП.ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 3. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Часть 1. 01-21-ПМ Чертежи проекта межевания территории:

01-21-ПМ -1 Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

01-21-ПМ - 2 Чертеж межевания территории ЖК №1 М 1:2000

01-21-ПМ - 3 Чертеж межевания территории ЖК №2 М 1:2000

01-21-ПМ - 4 Схема межевания магистральной автодороги.

Установление сервитутов М 1:2000

01-21-ПМ - 5 ЗУ, в которых устанавливается сервитут

(магистральная автодорога) М 1:2000

Часть 2. 01-21-ПМ.ПЗ Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-21-ПМ - 6 Схема расположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков. М 1:2000

01-21-ПМ - 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

01-21-ПМ - 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-21-ПП.СП	Лист
							2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						01-21-ПП.СП	Лист
							2

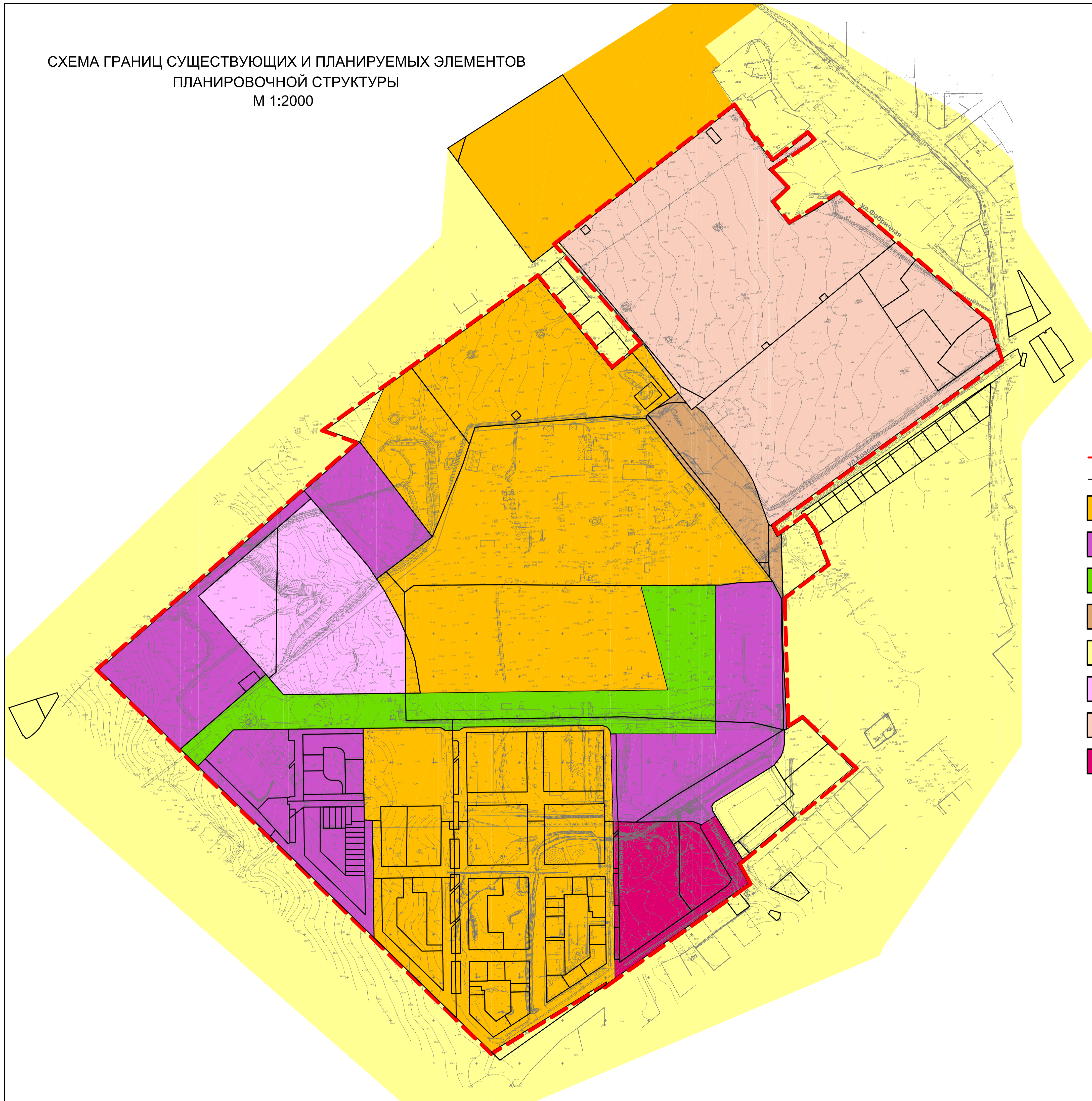
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

01-21-ПП.СП

Лист

2

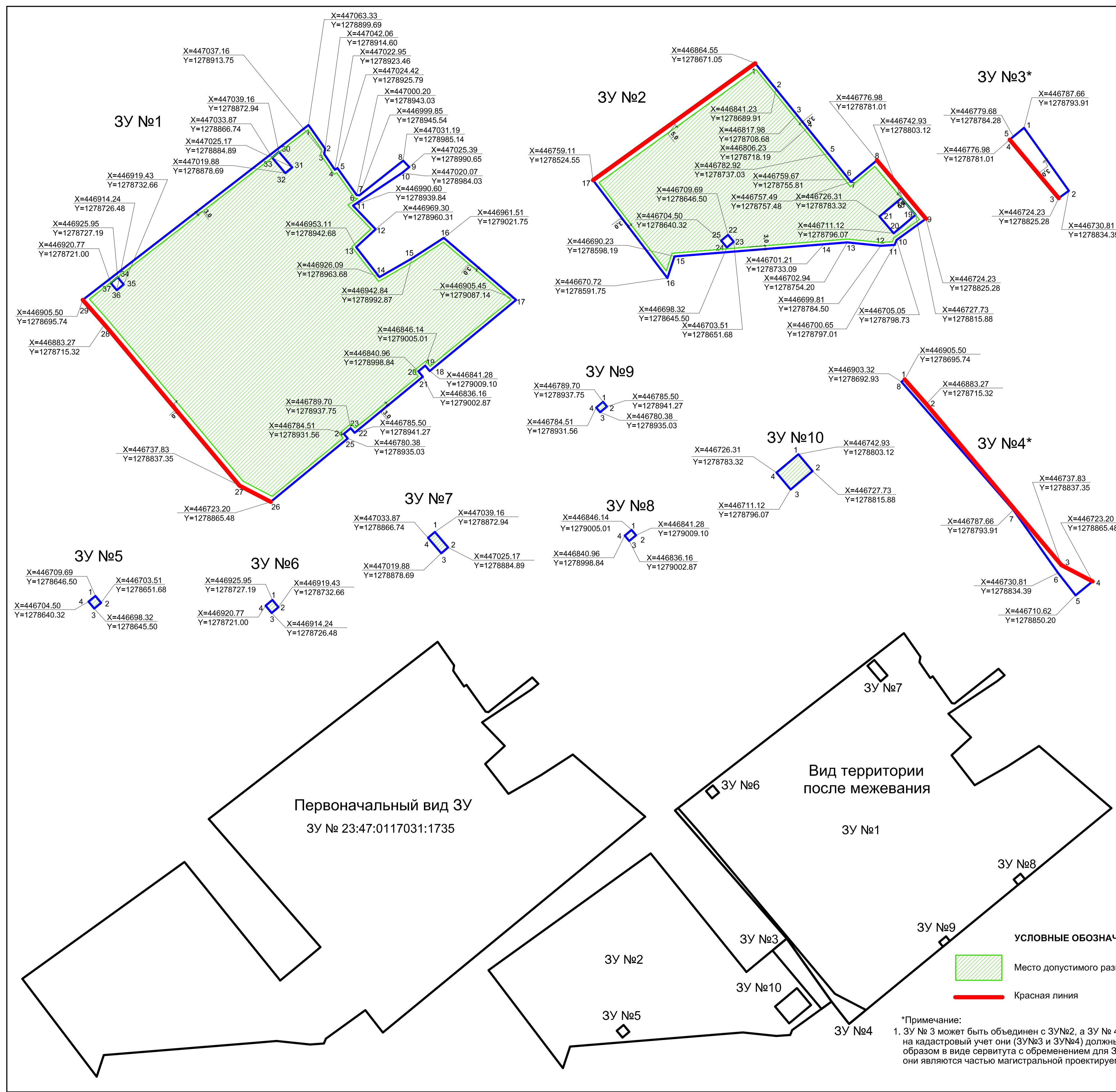
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория Проекта планировки
- Границы ЗУ (проектируемые)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Коммунально-складская зона
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более)
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки

01-21-ПМ								
Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Косовина, с. Ценово в жилищном образовании город Ногинский, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Ногинский от 3 июля 2014 года № 3170 и изменениям, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Ногинский от 9 ноября 2019 года № 3441.								
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГМП		02.21			02.21	Основная (утвержденная часть) Проекта межевания		
ГАП		02.21			02.21			
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000						Страница	Лист	Листов
						ПМ	1	
						ООО ИНСТРОЙПРОЕКТ		



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278899.69	X=447063.33
2	Y=1278914.60	X=447042.06
3	Y=1278913.75	X=447037.16
4	Y=1278923.46	X=447022.95
5	Y=1278925.79	X=447024.42
6	Y=1278943.03	X=447000.20
7	Y=1278945.54	X=446999.85
8	Y=1278985.14	X=447031.19
9	Y=1278990.65	X=447025.39
10	Y=1278984.03	X=447020.07
11	Y=1278939.84	X=446990.60
12	Y=1278960.31	X=446969.30
13	Y=1278942.68	X=446953.11
14	Y=1278963.68	X=446926.09
15	Y=1278992.87	X=446942.84
16	Y=1279021.75	X=446961.51
17	Y=1279087.14	X=446905.45
18	Y=1279009.10	X=446841.28
19	Y=1279005.01	X=446846.14
20	Y=1278998.84	X=446840.96
21	Y=1279002.87	X=446836.16
22	Y=1278941.27	X=446785.50
23	Y=1278937.56	X=446789.70
24	Y=1278931.51	X=446784.51
25	Y=1278935.03	X=446780.38
26	Y=1278865.48	X=446732.20
27	Y=1278837.35	X=446737.83
28	Y=1278715.32	X=446883.27
29	Y=1278695.74	X=446905.50
30	Y=1278872.94	X=447039.16
31	Y=1278884.89	X=447025.17
32	Y=1278878.69	X=447019.88
33	Y=1278866.74	X=447033.87
34	Y=1278727.19	X=446925.95
35	Y=1278732.66	X=446919.43
36	Y=1278726.48	X=446914.24
37	Y=1278721.00	X=446920.77

Площадь земельного участка 63489м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №3

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278793.91	X=446787.66
2	Y=1278834.39	X=446730.81
3	Y=1278825.28	X=446724.23
4	Y=1278781.01	X=446776.98
5	Y=1278784.28	X=446779.68

Площадь земельного участка 969м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №2

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278671.05	X=446864.55
2	Y=1278689.91	X=446841.23
3	Y=1278708.68	X=446817.98
4	Y=1278718.19	X=446806.23
5	Y=1278737.03	X=446782.92
6	Y=1278755.81	X=446759.67
7	Y=1278757.48	X=446757.49
8	Y=1278781.01	X=446776.98
9	Y=1278825.28	X=446724.23
10	Y=1278798.73	X=446705.05
11	Y=1278797.01	X=446700.65
12	Y=1278784.50	X=446699.81
13	Y=1278754.20	X=446702.94
14	Y=1278733.09	X=446701.21
15	Y=1278598.19	X=446690.23
16	Y=1278591.75	X=446670.72
17	Y=1278524.55	X=446759.11
18	Y=1278803.12	X=446742.93
19	Y=1278815.88	X=446727.73
20	Y=1278796.07	X=446711.12
21	Y=1278783.32	X=446726.31
22	Y=1278646.50	X=446709.69
23	Y=1278651.68	X=446703.51
24	Y=1278645.50	X=446698.32
25	Y=1278640.32	X=446704.50

Площадь земельного участка 28447м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №4

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278695.74	X=446905.50
2	Y=1278715.32	X=446883.27
3	Y=1278837.35	X=446737.83
4	Y=1278865.48	X=446732.20
5	Y=1278850.20	X=446710.62
6	Y=1278834.39	X=446730.81
7	Y=1278793.91	X=446787.66
8	Y=1278692.93	X=446903.32

Площадь земельного участка 1055м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №5

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278646.50	X=446709.69
2	Y=1278651.68	X=446703.51
3	Y=1278645.50	X=446698.32
4	Y=1278640.32	X=446704.50

Площадь земельного участка 65м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №6

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278727.19	X=446925.95
2	Y=1278732.66	X=446919.43
3	Y=1278726.48	X=446914.24
4	Y=1278721.00	X=446920.77

Площадь земельного участка 69м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №7

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278872.94	X=447039.16
2	Y=1278884.89	X=447025.17
3	Y=1278878.69	X=447019.88
4	Y=1278866.74	X=447033.87

Площадь земельного участка 150м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №8

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1279005.01	X=446846.14
2	Y=1279009.10	X=446841.28
3	Y=1279002.87	X=446836.16
4	Y=1278998.84	X=446840.96

Площадь земельного участка 51м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №9

N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278937.75	X=446789.70
2	Y=1278941.27	X=446785.50
3	Y=1278935.03	X=446780.38
4	Y=1278931.56	X=446784.51

Площадь земельного участка 44м2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №10

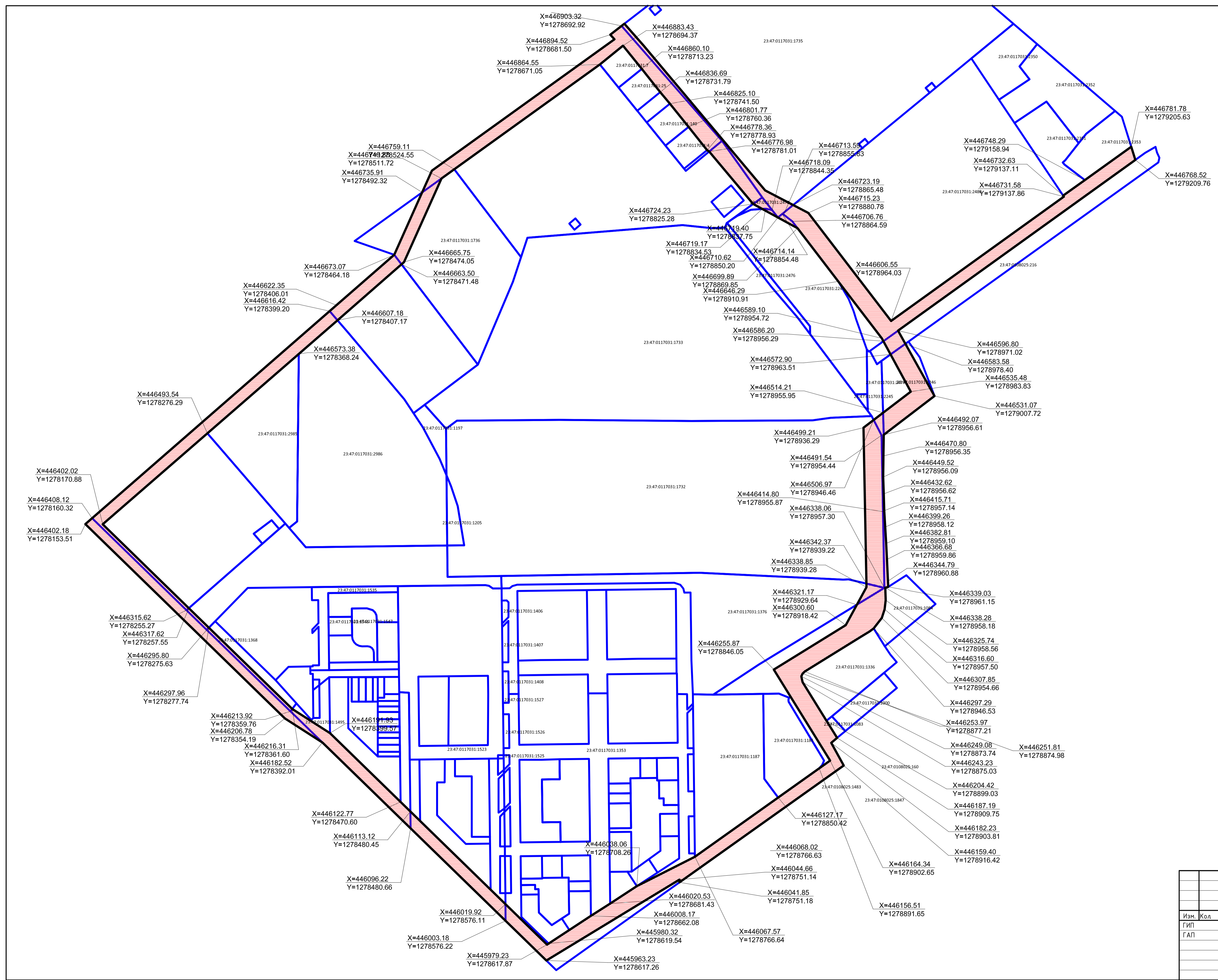
N точки	Координата	
	Y	X
1	Y=1278803.12	X=446742.93
2	Y=1278815.88	X=446727.73
3	Y=1278796.07	X=446711.12
4	Y=1278783.32	X=446726.31

Площадь земельного участка 513м2

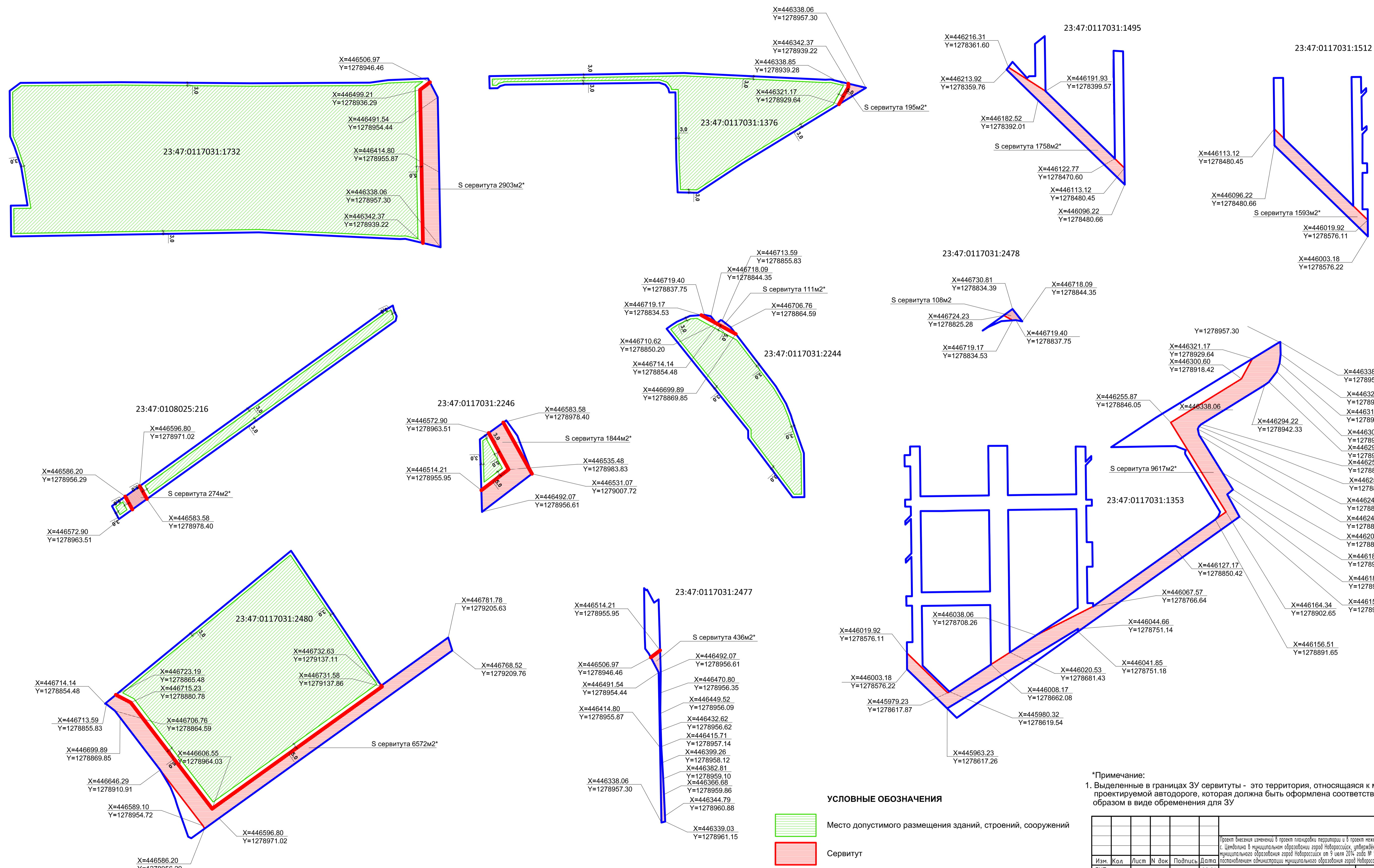
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 Красная линия

*Примечание:
 1. ЗУ № 3 может быть объединен с ЗУ№2, а ЗУ № 4 с ЗУ № 1. В этом случае, при постановке на кадастровый учет они (ЗУ№3 и ЗУ№4) должны быть оформлены соответствующим образом в виде сервитута с обременением для ЗУ, в состав которого они входят, так как они являются частью магистральной проектируемой автодороги.

					01-21-ПМ				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красная, с.Центрально в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441)				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая часть) Проекта межевания	Страница	Лист	Листов
							ПМ	3	
						Чертеж межевания территории ЖК №2 М1:2000	ООО ИНСТРОЙПРОЕКТ		



01-21-ПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красной с.Центральной в муниципальном образовании город Новороссииск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссииск от 5 июля 2014 года № 5170 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссииск от 5 ноября 2019 года № 5441).					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					02.21
ГАП					02.21
Основная (утверждаемая часть) Проекта межевания				Стадия	Лист
				ПМ	4
Схема межевания магистральной автодороги Установление сервитута М1.2000				ООО ИНСТРОЙПРОЕКТ	



*Примечание:
 1. Выделенные в границах ЗУ сервитуты - это территория, относящаяся к магистральной проектируемой автодороге, которая должна быть оформлена соответствующим образом в виде обременения для ЗУ

					01-21-ПМ			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красной с. Ценовола в муниципальном образовании город Новороссииск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссииск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссииск от 5 ноября 2019 года № 5441)			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП					02.21	Основная (утверждаемая часть) Проекта межевания	ПМ	5
ГАП					02.21			
						ЗУ, в которых устанавливается сервитут (магистральная автодорога) М1:2000		ООО ИНСТРОЙПРОЕКТ